

Van 't Hoffstraat 24 Vlaardingen

Vraagprijs € 139.500 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Aan de rand van de Westwijk gelegen 3 kamer appartement van ca. 67 m² op de 4e en tevens bovenste verdieping. Het appartement ligt in een rustige autoluwe straat en ligt op korte afstand van diverse wijkwinkelcentra en daarnaast nabij natuur- en recreatiegebied de broekpolder.

De woning is geheel voorzien van dubbel glas en grotendeels van kunststof kozijnen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en toegang tot de bergingen.

Vierde verdieping:

Entreehal met meterkast en volledig betegeld toilet. Royale en lichte woonkamer van ca. 31 m² met toegang tot de keuken en schuifpui die toegang biedt tot het zonnige balkon van ca. 4 m². Half open keuken in lichte kleurstelling end houtenlook aanrechtblad voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en losse koel-vriescombinatie. De aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv combiketel bevinden zich ook in de keuken. Slaapkamer aan voorzijde van ca. 10 m², slaapkamer aan achterzijde van ca 8 m² met vaste kast. Gedeeltelijk betegelde doucheruimte voorzien van douche met douchescherm en wastafelmeubel.

Berging van ca 7 m² in de onderbouw van het complex.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warmwater middels een CV combiketel uit 2009 (huur).
- Actieve Vereniging van Eigenaars met een bijdrage van € 121,41 per maand.
- Bijna de gehele woning is voorzien van een laminaatvloer. De keuken voorzien van plavuizen.
- De woning is gelegen op erfpachtgrond tot 31 mei 2057 met een jaarlijkse vaste canon van € 66,29.
- Oplevering in overleg, kan snel.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Van 't Hoffstraat 24
3132 TE Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1959
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	180 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	67 m²
Woonkamer m2:	31 m²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	















