

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

HOOFTSTRAAT 19 B

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 895 per mnd.

TE HUUR

Super strak en luxe afgewerkt 2-kamer appartement

- 2-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping met balkon
- Unieke ligging in het bruisende centrum Alphen aan den Rijn
- Echt een super gaaf & mooi opgeknapt appartement waar u zo in kunt !

ALGEMEEN

Dit moderne 2-kamer appartement is gelegen op een unieke locatie hartje centrum van Alphen aan den Rijn.

Het balkon aan de Hoofdstraat biedt een levendig en leuk uitzicht op

'Dé centrumlocatie van Alphen aan den Rijn'. U heeft onder meer zicht op het haventje, zicht op het monumentale NUTS gebouw en op het levendige Thorbeckeplein met de wekelijkse markt.

Tevens zijn de uitvalswegen de N11 en N207 richting de grote steden als Utrecht, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam goed te bereiken waardoor deze binnen 35 auto-minuten te bereiken zijn.

INDELING

Entree begane grond: middels de afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen aan de voorzijde van het complex, komt u binnen in het moderne appartementencomplex Kade 39, Hoofdstraat zijde.

Middels het trappenhuis of de lift bereikt u de 2e verdieping.

Het appartement:

u komt het appartement binnen in de hal via de overdekte entree. Vanuit de hal heeft u toegang tot de separate toiletruimte, de meterkast, de badkamer, de bergruimte met opstelling van de cv-ketel en de woonkamer.

De woonkamer:

De woonkamer bevindt zich aan de Hoofdstraat zijde. De woonkamer is voorzien van een luxe laminaatvloer, wit gestucte wanden. De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken welke zich aan de voorzijde van de woning bevindt. De keuken in parallel opstelling is voorzien van witte fronten met nette RVS handgrepen en een zwart composiet werkblad. Daarnaast is de keuken voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser koelkast met vriezer (AEG)

Ruimte slaapkamer met toegang tot balkon. Vanuit de hal bereikt u de moderne badkamer welke is voorzien van inloopdouche met glasscherf en een strak wastafelmeubel. Tevens zijn hier aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

BIJZONDERHEDEN:

- Deze woning wordt te huur aangeboden voor onbepaalde tijd.
Huurovereenkomst conform ROZ model
- De huurprijs is per maand en excl. energiekosten en waarborgsom.
- Waarborgsom is een maand huur.
- Een open keuken voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur
- Een slaapkamer met toegang tot het balkon
- Een luxe badkamer voorzien van inloopdouche & een separate toiletruimte
- Een grote eigen geïsoleerde inpandige fietsen berging met vliering
- Gestucte wanden en een de vloer is voorzien van luxe laminaat
- De servicekosten bedragen € 35,= per maand.
- Een parkeervergunning in het centrum kost € 40,= per jaar.
- Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder
- Oplevering: per 1 augustus 2019

AFMETINGEN

zie plattegrond

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: zie tekening

Bent u op zoek naar goed afgewerkt 2-kamer appartement met een gunstige ligging? Vul snel bijgaand inschrijfformulier in en mail deze aan ons. Wij zullen dan zsm met u een afspraak voor bezichtiging inplannen !









HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INSCHRIJFFORMULIER HOOFSTRAAT 19 B te ALPHEN AAN DEN RIJN

Gegevens Kandidaat-huurder	Evt. Partner
Naam :
Voornamen :
Geboortedatum :
Adres :
Postcode/woonplaats :
Telefoon privé :
Telefoon zakelijk :
Emailadres :
Werkzaam bij: :
(incl. kopie arbeidsovereenkomst, salarisstrook en paspoort)	
Inkomen :
(bruto maandinkomen)	
Burgerlijke staat : gehuwd / ongehuwd	gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit :
Aantal bewoners :	personen

Alphen aan den Rijn, d.d.

Handtekening

RICHTPRIJS € 895 ,00 per maand excl. service- en energiekosten.
Waarborgsom € ÉÉN MAAND HUUR
Gemeentelijke lasten (huurdergedeelte) worden aan u doorberekend.
De huurtermijn is minimaal 1 jaar.