

Vrijblijvende objectinformatie
3 separate units
Winkel-/kantoor-/praktijkruimte
Boekhorststaat 107g, 107f en 103
te Den Haag

Vrijblijvende objectinformatie
3 separate units
Winkel-/kantoor-/praktijkruimte
Boekhorststraat 107g, 107f en 103
te Den Haag

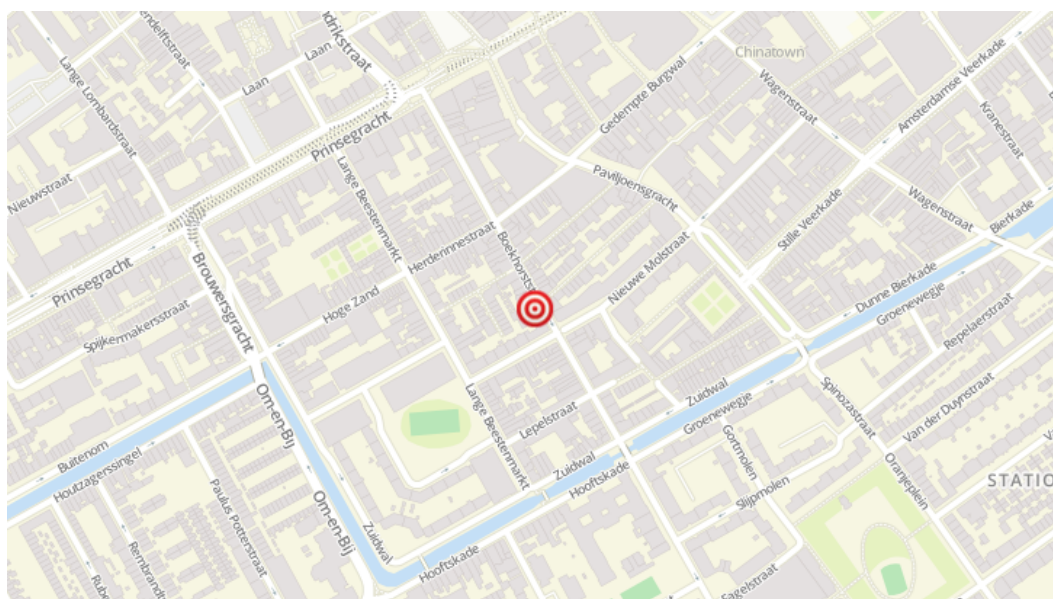


- Algemeen** : het betreft hier 3 recent opgeleverde, separate, volledig intern en extern gerenoveerde, kleinschalige winkel-units, die voor meerdere doeleinden geschikt zijn.
- Stand en ligging** : gelegen in het hartje van centrum Den Haag aan een zijstraat van de Prinsegracht / Grote Markt, in de nabijheid van twee openbare parkeergarages en de Tramtunnel.
Kortom zeer centraal gelegen winkel-/kantoor-/praktijk-units die zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer optimaal bereikbaar zijn.
- Adressen** :
unit 1 - Boekhorststraat 107g 2512 CM Den Haag;
unit 2 - Boekhorststraat 107f 2512 CM Den Haag;
unit 3 - Boekhorststraat 103 2512 CM Den Haag.
- VVO (grootte per unit)** :
unit 1 - Boekhorststraat 107g 43,60 m²;
unit 2 - Boekhorststraat 107f 45,60 m²;
unit 3 - Boekhorststraat 103 46,20 m².
- Bovenstaande metrages zijn gemeten volgens de NEN 2580 meetinstructie. NEN 2580 Meetstaat aanwezig.
- Frontbreedte** :
unit 1 - Boekhorststraat 107g 3,30 m;
unit 2 - Boekhorststraat 107f 3,29 m;
unit 3 - Boekhorststraat 103 7,73 m.
- Energieprestatiecertificaat** :
unit 1 - Boekhorststraat 107g A-label;
unit 2 - Boekhorststraat 107f A-label;
unit 3 - Boekhorststraat 103 A-label.
- Gebruik** : uit het vigerende bestemmingsplan “het oude centrum” blijkt dat onderhavige units staan aangeduid als “gemengd 3” hetgeen inhoudt dat de volgende bestemmingen mogelijk zijn:
- cultuur en ontspanning;
 - detailhandel;
 - dienstverlening;
 - horeca in de categorie "licht" (bakken, braden en frituren **niet** mogelijk);
 - kantoor;
 - maatschappelijk.

- Parkeergelegenheid** : de aangeboden ruimte beschikt niet over eigen parkeergelegenheid, doch in de directe omgeving zijn in overvloed betaalde parkeermogelijkheden aan de openbare weg en in nabijgelegen openbare parkeergarages.
- Oplevering** : uitgangspunt bij verhuur is een casco oplevering, doch de navolgende voorzieningen zijn in het gehuurde aangebracht dan wel zijn reeds aanwezig:
- gemoffeld aluminium pui met dubbel glas;
 - dubbele openslaande deuren (bij nr. 103 2x);
 - gestuukte wanden en plafonds;
 - vlak afgewerkte betonnen vloer;
 - meterkast met eigen elektra en watermeter (GEEN gas);
 - elektrische verwarming per unit;
 - basis elektrische installatie met voldoende aansluitpunten;
 - keukenblok;
 - toilet.
- Onderhoud en-/of vervanging van deze ‘om niet’ ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in de staat te worden opgeleverd waarin het bij aanvang verkeerde, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.
- Huurvoorwaarden** :
- **huurprijs per maand:** unit 1 - Boekhorststraat 107g € 795, --;
unit 2 - Boekhorststraat 107f € 795, --;
unit 3 - Boekhorststraat 103 € 895, --.
 - **B.T.W.** : huurder en verhuurder opteren **niet** voor belaste huur en verhuur.
 - **huurprijsbetaling** : per maand vooruit.
 - **huurtermijn** : 5 jaar + verlengingen van telkenmale 5 jaar (opzegtermijn 12 maanden).
 - **huurprijsaanpassing** : jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.

- **servicekosten** : de nutsvoorzieningen geschieden middels rechtstreekse aansluitingen bij de desbetreffende nutsbedrijven. Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en rechtstreekse betaling van de verbruikskosten
- **zekerheidstelling** : bij ondertekening van de huurovereenkomst stelt huurder in handen van verhuurder een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting. Over een waarborgsom wordt geen rente vergoed.

N.B. afhankelijk van de goedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.
- **huuringangsdatum** : zo spoedig mogelijk na wilsovereenstemming.
- **huurovereenkomst** : na wilsovereenstemming worden de hoofdhuurvoorwaarden vervat in een standaard ROZ huurovereenkomst ex artikel 7:230a BW of 7:290 BW. Aangepast aan de eisen en wensen van de verhuurder.
- **voorbehoud verhuurder** : voor het aangaan van een huurovereenkomst maakt verhuurder het nadrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van een hem conveniërend verhaalsrapport van huurder dan wel een hem conveniërend krediet informatierapport van het bedrijf van huurder.



Courtage : mocht door bemiddeling van Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Inlichtingen en bezichtigingen : Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2587 ED Den Haag (Scheveningen)

telefoon : 070 - 331 97 99
e-mail : onno@reibestein.nl
internet : www.reibestein.nl
facebook : www.facebook.com/reibesteinenpartners

Disclaimer : alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en, ons inziens, uit betrouwbare bron afkomstig. Echter, ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroeps-aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Verwerking persoonsgegevens : bij de uitwerking van een verhuurtransactie tussen partijen informeert verhuurder de huurder en huurder verklaart alsdan ermee bekend te zijn dat verhuurder de door huurder te verstrekken persoonsgegevens verwerkt en dat deze verwerking noodzakelijk is voor de uitvoering van een huurovereenkomst.

Dientengevolge geeft huurder door ondertekening van een huurovereenkomst ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk toestemming aan de verhuurder voor de verwerking van een kopie van het identiteitsbewijs van huurder. De verwerking hiervan gebeurt met het doel huurder voorafgaand en gedurende de looptijd van een huurovereenkomst te kunnen identificeren zodat kan worden nagegaan of huurder de rechtmatige gebruiker en huurder van het gehuurde is en blijft.

