

Parkweg 142 Vlaardingen

Vraagprijs € 145.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Ideale 2-kamer starterswoning op een goede en centrale locatie en met vrij uitzicht over het groen. De woning heeft een heerlijk ruim balkon en ligt dichtbij winkelcentrum Van Hogendorpkwartier, maar ook vlakbij het stadscentrum. Openbaar vervoer (metro Hoekse Lijn en bus) is letterlijk om de hoek. Het appartement ligt op de 1e verdieping en heeft een eigen berging in de onderbouw. De entree van het complex is afgesloten en het appartement is bereikbaar met lift. Gelegen op eigen grond.

INDELING:

1e verdieping:

Entree, hal met meterkast en toegang tot woonkamer en badkamer.

Woonkamer met open keuken van ruim 33 m² met moderne laminaatvloer, spachtelputzwanden en met toegang tot de slaapkamer en het balkon.

De moderne hoekkeuken heeft sfeervolle lichtblauwe fronts met stoere rvs handgrepen, een kunststof granietlook aanrechtblad en een betegelde achterwand, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Het tweede keukendeel is in wit uitgevoerd en heeft een heteluchtoven, koelkast en 3-laden vrieskast.

Slaapkamer van ruim 10 m² met laminaatvloer en eveneens een deur naar het balkon. Dit heerlijk ruime balkon heeft een diepte van bijna met 2 m en een oppervlakte van ca. 7 m².

Mooie vernieuwde badkamer met grote witte wandtegel en grijze vloertegel, ruime douchecabine, thermostaatkraan, wastafelmeubel, badkamerkast en zwevend toilet. In een aparte ruime inpandige berging bevindt zich de wasmachineaansluiting en een nieuwe 80 liter elektrische boiler (2019).

In de onderbouw van het complex heeft deze woning een eigen berging.

Overige:

Oplevering in overleg, kan spoedig. Actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 159,48 per maand, exclusief voorschot stookkosten. Verwarming door middel van blokverwarming met een voorschot € 43,70 per maand. Warm water via elektrische boiler (eigendom, 2019). Bouwjaar woning 1981, woonoppervlakte 54 m².

Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Parkweg 142
3134 VS Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1981
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	2
Aantal Slaapkamers:	1
Volume m3:	175 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	54 m ²
Woonkamer m2:	33 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie
Warmwater:	Elektrische boiler eigendom
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	























