

# HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

SWEELINCKPLEIN 60

ALPHEN AAN DEN RIJN



**HUURPRIJS € 975,00 per maand excl. (service)kosten**

**Riant, neutraal afgewerkt 3-kamerappartement op de 9<sup>e</sup> verdieping met balkon op het zuidwesten.**

- Gelegen in de wijk Ridderveld met winkelcentra Ridderhof en Herenhof, openbaar vervoer en de uitvalswegen in de directe omgeving
- Een netjes afgewerkt appartement op de negende verdieping met fraai uitzicht en voldoende parkeergelegenheid
- Oppervlakte circa 92 m2 Woonoppervlakte

## **Vervolg pandeninfo: Sweelinckplein 60 te 2402 VH Alphen aan den Rijn**

---

**TE HUUR riant 4-kamer appartement van 92 m<sup>2</sup> met een balkon op het zuidwesten. Dit ruime 3-kamer (voorheen 4-kamer) appartement is gelegen op de 9e verdieping en kenmerkt zich door zijn royale afmetingen en grote hoeveelheid aan lichttoetreding. Het appartement beschikt onder meer over een ruim vierkant balkon op het zuiden waar u de gehele dag van de zon en een levendig uitzicht kunt genieten.**

**De indeling in een vogelvlucht:**

- **een riante living (gelegen op het zuidwesten)**
- **het appartement beschikt over 2 slaapkamers, welke aan de ‘koele’ achterzijde van het appartement zijn gesitueerd, een modern uitgevoerde badkamer met ligbad, een keuken in lichte kleurstelling en een aparte toiletruimte**
- **tevens beschikt het appartement over een grote inbandige berging aanwezig en beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging met elektra op de begane grond.**

**Het appartement ligt in een goed onderhouden appartementencomplex op een centrale locatie in de ruim opgezette en groene wijk Ridderveld. Winkelcentra de Ridderhof en de Herenhof, gezondheidsvoorzieningen en openbaar vervoer liggen in de directe nabijheid van het appartement.**

**De indeling is als volgt: Begane grond:**

**De afgesloten entree, de centrale hal met de postbussen. Hier is de lift en het trappenhuis naar de bovengelegen etages. De centrale entree heeft een lichte en nette uitstraling. Naast de centrale entree is de toegang tot de gang met de (fietsen)bergingen. Het appartement is gesitueerd op de 9e verdieping. Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal van waaruit u toegang heeft tot de woonkamer en de keuken en de 2 slaapkamers. Bovendien heeft u ook direct toegang tot het separate toilet, de ruime badkamer en de inbandige berging.**

**De woonkamer:**

**“Door de grote raampartijen op het zuidwesten is de lichtinval in dit appartement werkelijk fantastisch!” De vloer is afgewerkt met een luxe laminaatvloer. Vanuit de hal betreedt u de royale living.**

**De werkkamer:**

**Vanuit de woonkamer toegang tot de werkkamer (voorheen 3<sup>e</sup> slaapkamer). Hier treft u tevens de toegang tot het zeer royale balkon met een levendig uitzicht op het kruispunt. De kozijnen en de deur naar het balkon zijn uitgevoerd in aluminium.**

**De keuken: Het appartement beschikt over afgesloten keuken welke is uitgevoerd met een wit keukenblok met een dubbele spoelbak. De keuken is voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat en een koel-/vriescombinatie.**

## Vervolg pandeninfo: Sweelinckplein 60 te 2402 VH Alphen aan den Rijn

---

**De slaapkamers:** Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De 2 slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de hal. Deze liggen aan de 'koele' noordzijde van het appartement en beschikken over grote schuiframen.

**De badkamer en toilet:** De badkamer en toiletruimte zijn bereikbaar vanuit de hal. De badkamer is tot aan het plafond betegeld en is voorzien van een wastafel en een ligbad. Tevens vindt u hier de aansluiting voor de wasmachine (met eventueel de droger erbovenop).

**Het balkon:** De woning heeft een heerlijk ruim balkon op het zuiden, gegarandeerd genieten! Tevens is het balkon overdekt en voorzien van transparante windschermen zodat u werkelijk op ieder moment heerlijk buiten kunt zitten.

### **HUURPRIJS:**

Huurprijs	€ 975,00 per maand
Bijdrage servicekosten	€ 45,00 per maand
Voorschot gas, water en elektra	€ <u>92,00 per maand</u>
Totale huurprijs	€ 1.112,00 per maand

### **OPLEVERING**

Op korte termijn beschikbaar.

### **HUURPERIODE**

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 24 maanden.

### **ZEKERHEIDSTELLING / WAARBORG SOM:**

Een waarborgsom ter grootte van 2 huurbetalingsverplichtingen.

**HUURVOORWAARDEN:**

**INKOMENSEISEN**

De inkomenseis is 3 x maandhuur = netto salaris of 4 x maandhuur = bruto salaris. Hierbij mag, indien geval van een tweede inkomen van partner, het hoogste inkomen volledig meegenomen worden en het laagste voor de helft.

**AAN TE LEVEREN STUKKEN**

Geïnteresseerden moeten altijd de volgende documenten aanleveren:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Kopie van 3 recente loonstrookjes, op één volgende loonstroken
- Bankafschrift of print screen van bankrekening waar salaris op vermeld staat
- Recente werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Recente verhuurdersverklaring/hypotheekhouders verklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Inschrijfformulier
- Bij definitieve verhuur uittreksel BRP (voorheen GBA)

Bent u zelfstandig ondernemer, dan geldt:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Jaarrekening van de afgelopen 3 jaar
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Accountantsverklaring
- Recente verhuurdersverklaring/ hypotheekhouders verklaring
- Inschrijfformulier

Gepensioneerden:

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Recent AOW overzicht
- Recent Pensioenoverzicht
- Recent Bankafschrift of print screen van bankrekening waar inkomen op vermeld staat
- Inschrijfformulier

**WERKGEVERSVERKLARING**

Bij het aanvraagformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient van

recente datum te zijn en te zijn ondertekend door uw werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient

u drie recente loonstroken bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft, dient u de meest recente

jaaropgave van uw inkomen te overleggen. Zelfstandigen dienen een recente, door accountant of

administratiekantoor opgemaakte balans en verlies- en winstrekening over een volledig boekjaar te

overleggen. Tevens dient een kopie legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.

Zowel de aanvrager als de eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

**Vervolg pandeninfo: Sweelinckplein 60 te 2402 VH Alphen aan den Rijn**

---

**VERKLARING EIGENAAR / BEHEERDER / HYPOTHEEKHOUDERS(S)**

In het aanvraagformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw

huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhouders verklaring.

Ook deze verklaring dient te zijn ingevuld.

---

**Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.**

**Bijzonder bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.**

---





Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.





Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.























Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: [info@hollandwest.nl](mailto:info@hollandwest.nl) ■ [www.hollandwest.nl](http://www.hollandwest.nl)  
Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.



# HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

## INTERESSEFORMULIER      SWEELINCKPLEIN 60

	Kandidaat-huurder	Evt. Partner
Naam	: .....	.....
Voornamen	: .....	.....
Geboortedatum	: .....	.....
Adres	: .....	.....
Postcode/woonplaats	: .....	.....
Telefoon privé	: .....	.....
Telefoon zakelijk	: .....	.....
Emailadres	: .....	.....
Burgerlijke staat	: gehuwd / ongehuwd	gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit	: .....	.....
Aantal bewoners	: ..... personen	

Alphen aan den Rijn,  
d.d.: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2019

Beschikt u over een eigen koopwoning en heeft u interesse in een vrijblijvende waardebeoordeling dan kunt u dat hieronder aangeven.  
Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Ik wil graag een afspraak maken voor een vrijblijvende waardebeoordeling