



Fluitekruid 13, 2661 JB Bergschenhoek

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Wie op zoek is naar een leuke en ruime woning met 5 slaapkamers in een kindvriendelijke buurt, moet zeker hier een kijkje nemen. Aan het einde van een voetpad staat deze gezellige hoekwoning met 2 grote dakkapellen (voor en achter), moderne keuken en een stenen berging in de achtertuin.

Het winkelcentrum van Bergschenhoek bevindt zich op 5 minuten loopafstand evenals een basisschool en andere voorzieningen. Goede bereikbaarheid van de A12 (Den Haag - Utrecht) en Rotterdam via de N209.

Indeling

Begane grond:

Ruime voortuin. Entree, hal met trapopgang en bergruimte onder de trap. Toilet.

De hal, woonkamer en de keuken zijn voorzien van een nette laminaatvloer van extra brede planken.

De woonkamer heeft aan de achterkant openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken, ook aan de achterzijde gelegen, staat in een U-opstelling en is voorzien van een 5 pits gaskookplaat met afzuigkap, aparte oven, magnetron en koel-vriescombinatie.

De achtertuin is deels betegeld en deels voorzien van een gazon, stenen berging en via een poort is het achterpad te bereiken.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer en toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel, douchehoek en toilet (sanibroyeur). De overloop en alle slaapkamers op deze verdieping hebben een laminaatvloer.

Slaapkamer 1, kleine kamer aan de achterzijde gelegen, momenteel in gebruik als kleedkamer/inloopkast.

Slaapkamer 2, ouderslaapkamer, ook aan de achterzijde.

Slaapkamer 3, aan de voorzijde van het huis.

2e verdieping:

Ruime overloop met aansluiting voor de wasmachine en droger en opstelplaats voor de cv-ketel.

Op de hele verdieping ligt een zeilvloer.

Slaapkamer 4, aan de achterkant gelegen met dakkapel en bergruimte onder het schuine dak.

Slaapkamer 5, aan de voorzijde met dakkapel en eveneens bergruimte.

Bijzonderheden en details:

- Leuke en ruime hoekwoning met 5 slaapkamers.
- Geen verkeer voor de deur.
- Gelegen op 175 m2 perceel, woonoppervlakte 119 m2 en inhoud 373 m3
- In 2018 zijn 2 dakkapellen met kunststof kozijnen met dubbel glas geplaatst.
- In 2018 is er een nieuwe c.v.-ketel (Intergas HRE) geplaatst.
- In 2018 is al het buitenschilderwerk gedaan.
- Kindvriendelijke buurt, met speeltuin en basisschool in de buurt.
- Oplevering in overleg en conform Lijst van Zaken.
- Voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing.

Wij nodigen u van harte uit om deze hoekwoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 373 m ³
Perceel oppervlakte	: 175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 64 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergaz HRE (Gas gestookt combiketel uit 2018, Eigendom)

Locatie

Fluitekruid 13
2661 JB BERGSCHENHOEK





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl





DB MAKELAARS

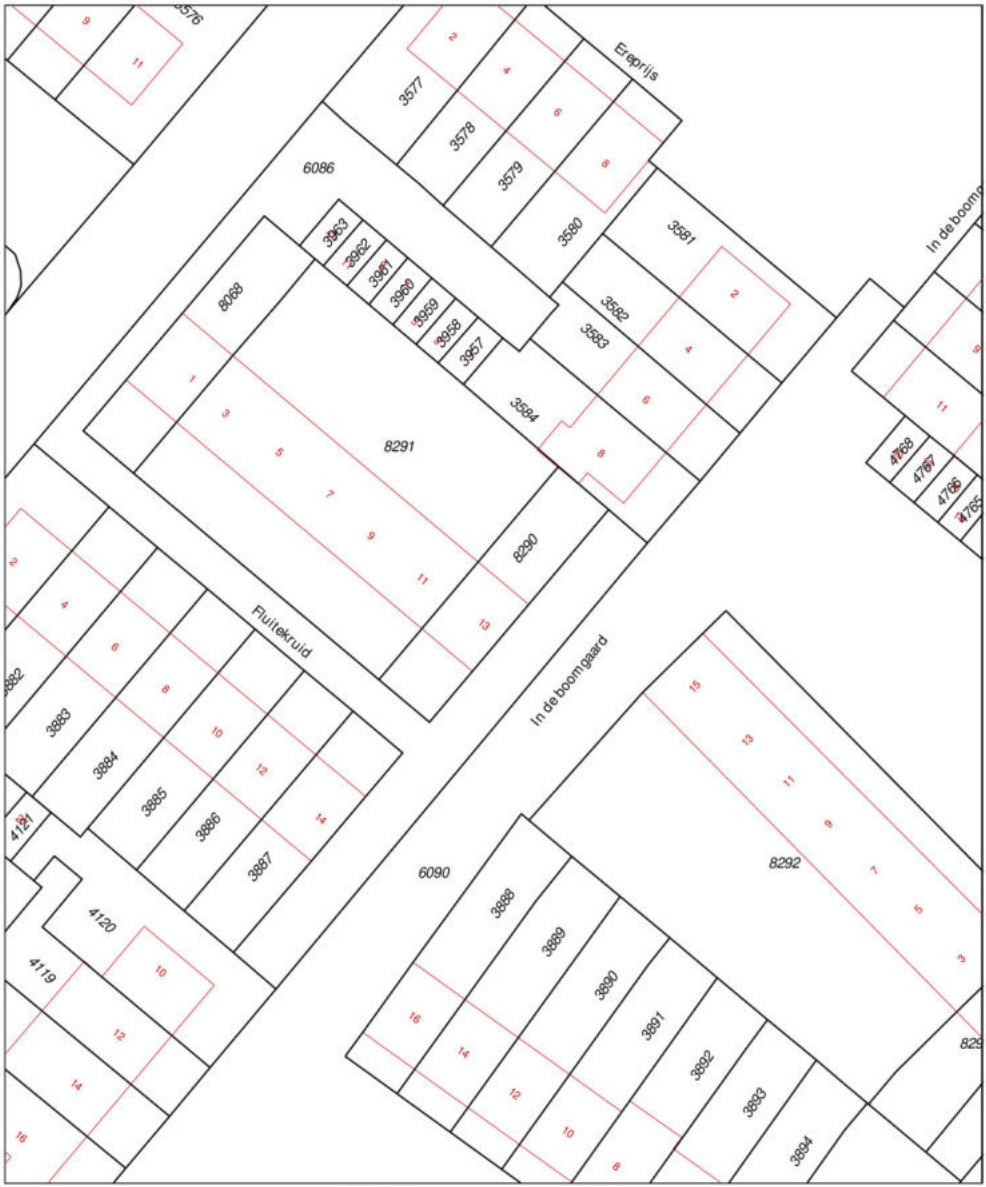


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Kadastrale kaart

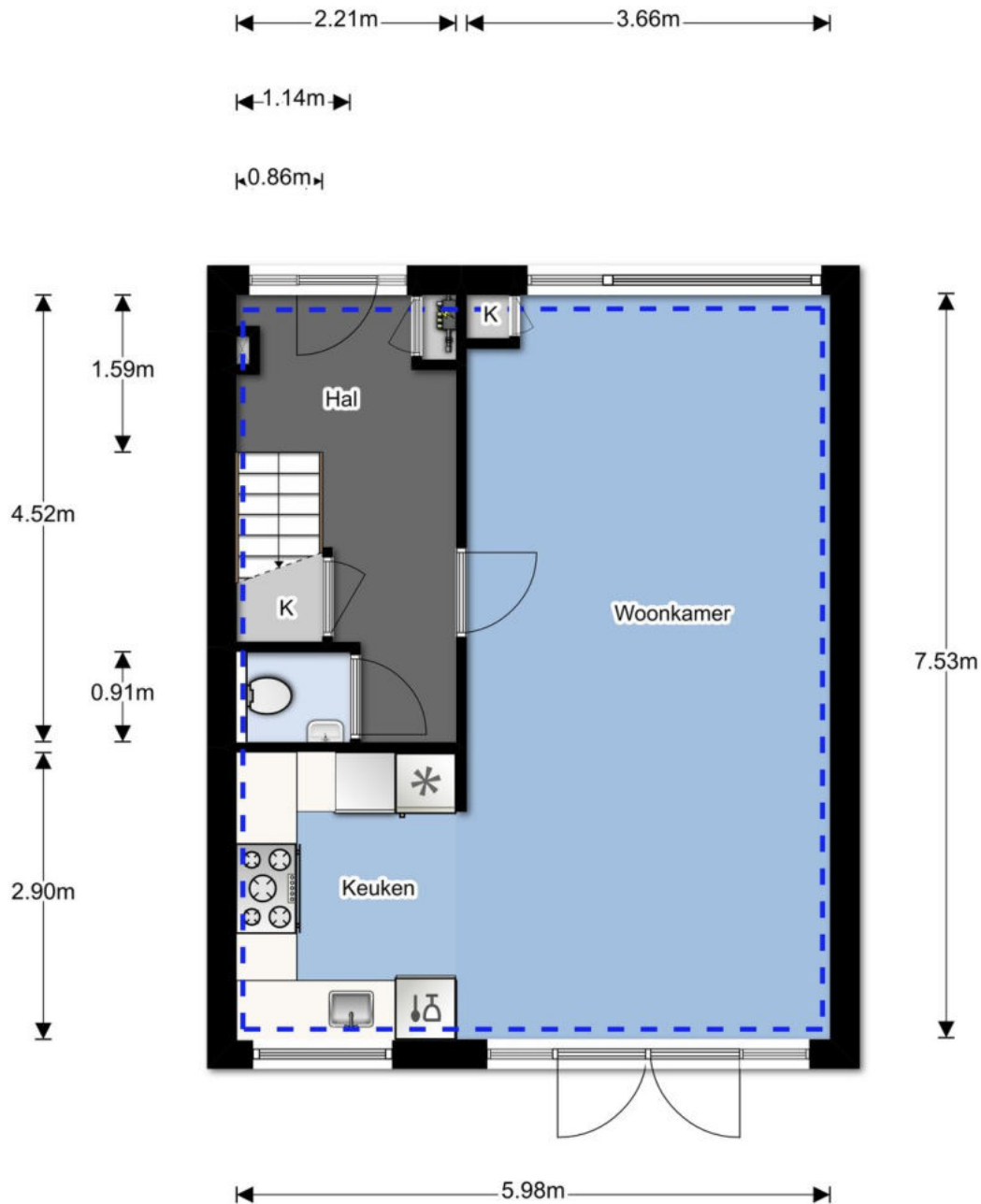


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergschenhoek</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8290</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---

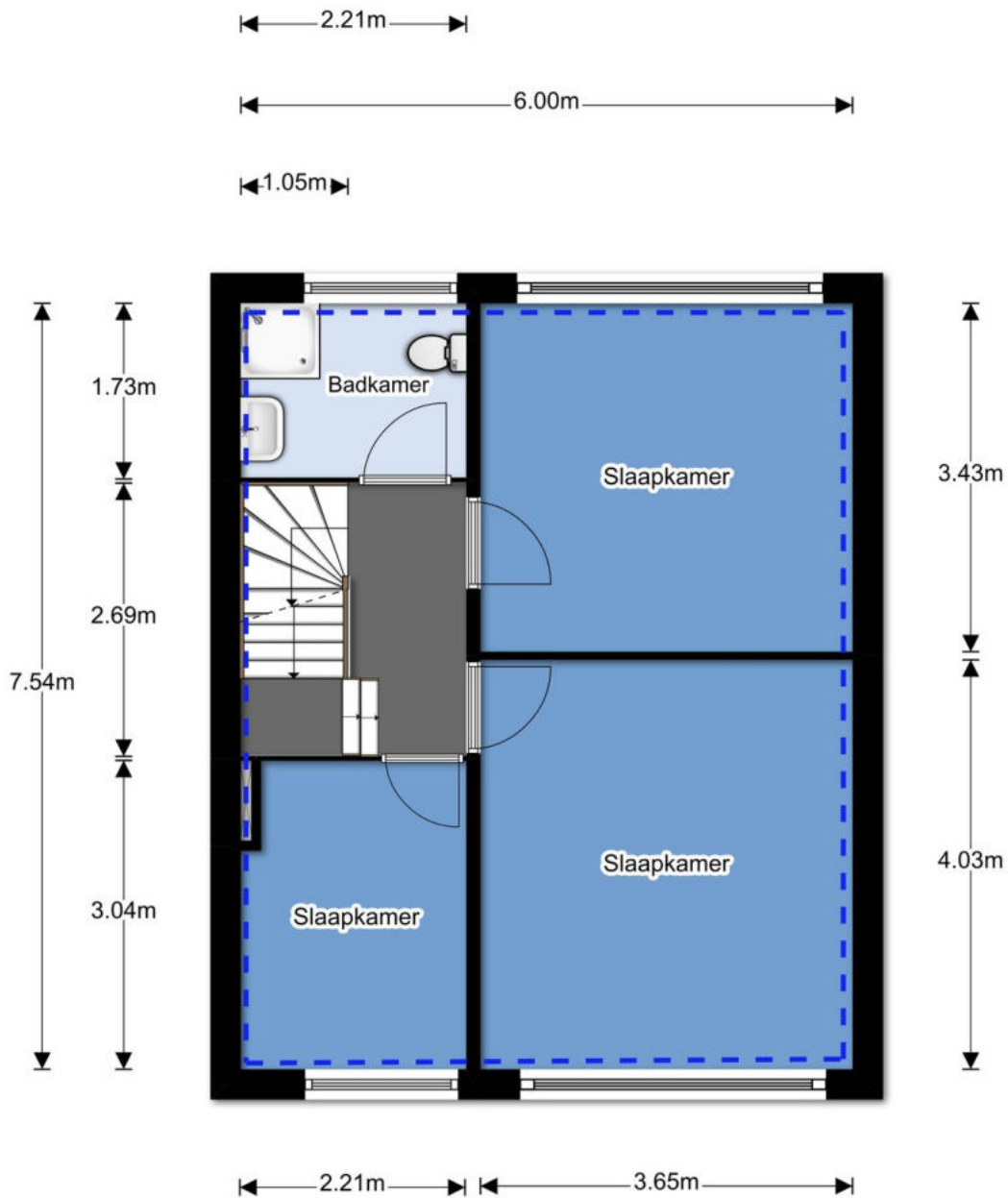


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

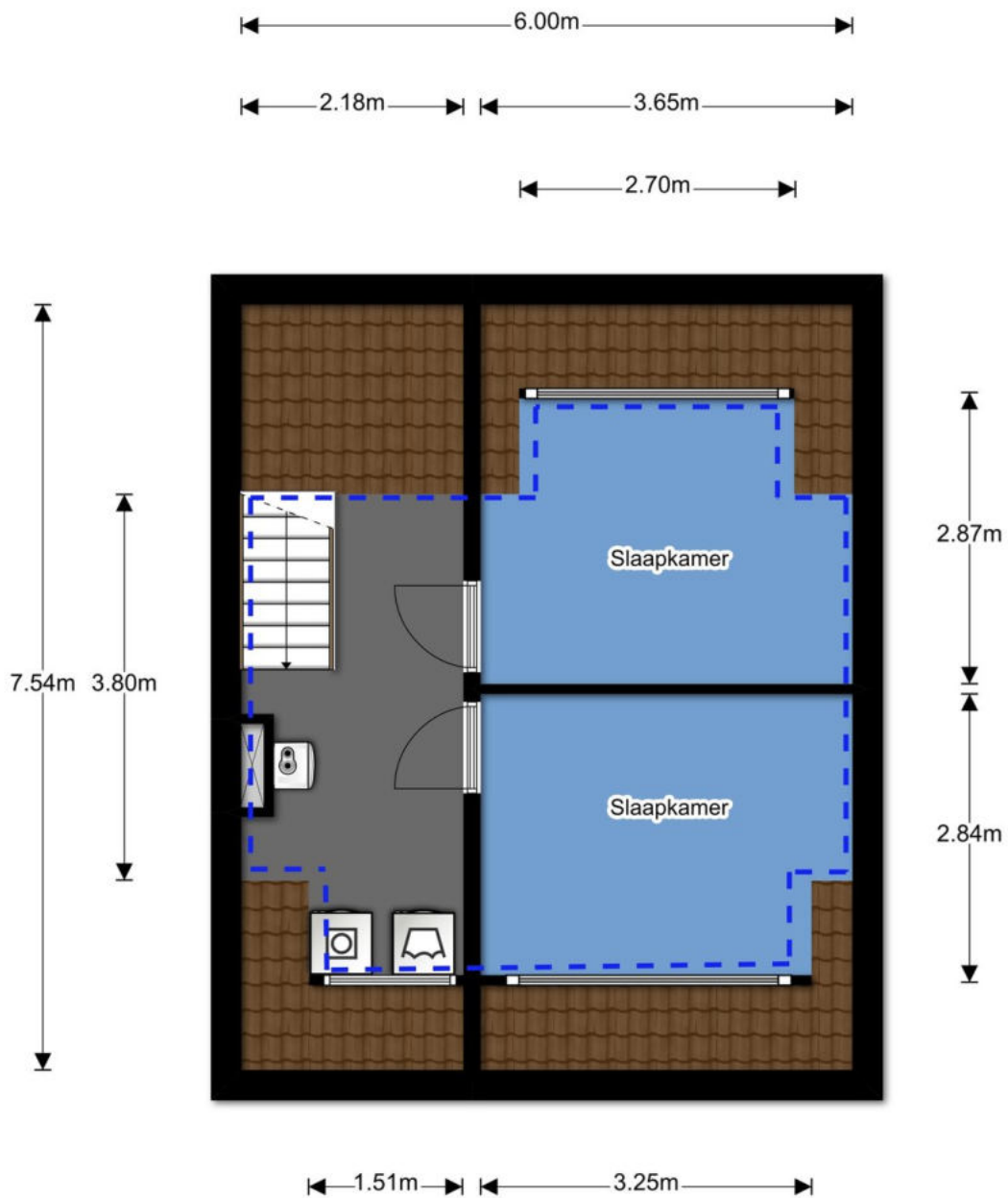
Plattegrond



Plattegrond

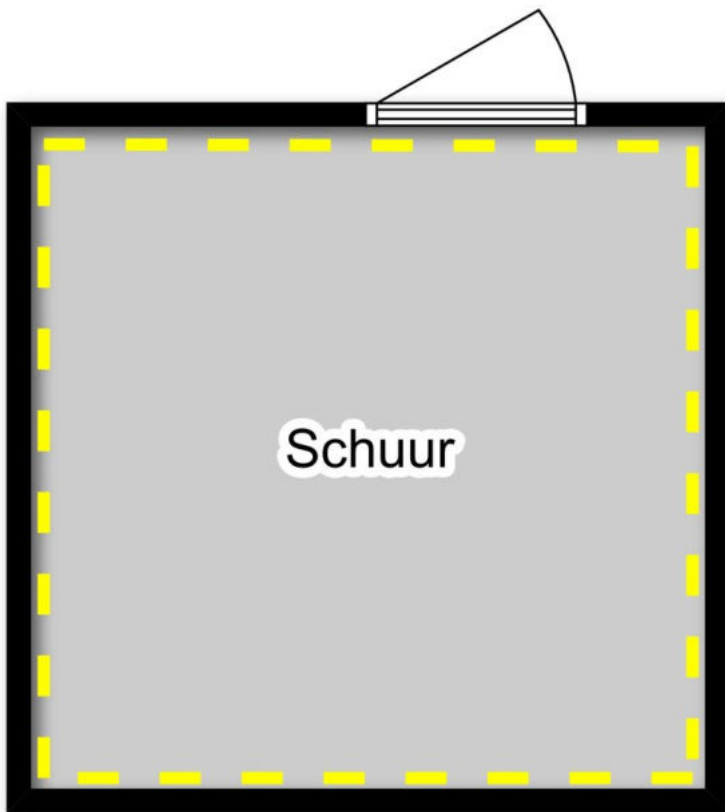


Plattegrond



Plattegrond

2.74m



2.70m

Adres: Fluiterkeuid 13

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting O alles / O gedeeltelijk	X			
Bloembakken / plantenspotten	X			
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut	X			
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder	X			
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
Deurbel	X			
Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie				X
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X			
(Klok)thermostaat	X			
Rookmelders	X			
Airconditioning				X

Achtertuint

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepanting O alles / O gedeeltelijk	x			
Bloembakken / plantepotten				x
Voet droogmolen				x
(Sier)bestrating	x			
Tuinhuus / buitenberging / blokhut	x			
Plantenkas / broeikas				x
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	x			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	x			
Pergola				x
Bewateringssysteem				x
Vijver / pomp / vissen				x
Zandbak / speeltoestel				x
Tuinbank / tuinfafel / tuinstoelen				x

Schuur of berging

steen / O hout / O kunststof / O blokhut / O box

O vrijstaand / O aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Stellingen			x	
Verlichting / buitenlamp	x			
Werkbank				x
Kasten				x

Garage

O vrijstaand / O aangebouwd / O inpandig

In gebruik als: O parkeerplaats / O bergruimte / O leefruimte

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Handmatig / automatische garagedeur				x
Stellingen				x
Verlichting / buitenlamp				x
Werkbank				x
Kasten				x

Toilet begane grond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Handdoekhaakje				x

Woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				x
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				x
Losse (hang) lampen			x	
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				x
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Rolgordijnen			x	
Vitrage				x
Lamellen				x
Jaloezieën			x	
Luxaflex			x	
Rolhorren / losse horren / hordeur				x
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	x			
Linoleum / PVC				x
Planken / kurk				x
Plavuizen				x
Vloerbedekking				x
Losse kasten			x	
Schuifkastenwand				x
Spiegelwand				x
Boeken-/legplanken				x
Schilderij ophangstelsysteem				x

Open haard / allesbrander / houtkachel				
Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonnescherm voorzijde O handmatig / O elektrisch	X			
Zonnescherm achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken 2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluiken zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens 1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screens zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven O elektrisch / O gas	X			
Magnetron	X			
Combi oven / magnetron				X
Stoomoven				X
Fornuis (gas)	X			
Keramische kookplaat				X
Inductie kookplaat				X
Gaskookplaat	X			
Elektrische kookplaat				X
Vaatwasmachine	X			
Quooker				X
Afzuigkap O luchtafvoersysteem / ● recirculatie	X			
Koelkast	X			
Vriezer	X			
Koel-vriescombinatie	X			
Koffiezetapparaat				X
Close-in-boiler				X
Handdoekrek				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen			X	
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgardijnen				
Lamellen				
Jaloezieën			X	
Luxaflex			X	
Rolhorren / losse horren				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			

Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Boeken-/legplanken				

Badkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/scherf)				x
Stoomdouche (cabine/scherf)				x
Ligbad / jacuzzi / whirlpool				x
Wastafel(s)	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet				
Spiegel(s)	x			
Losse kasten				
Vaste kasten				
Handdoekrek				
Sauna met toebehoren				
Toilet	x			
Toiletrolhouder				
Toiletborstel(houder)				
Fontein				
Handdoekhaakje				
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen	x			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				x
Rolgordijnen				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren				

Toilet 1^e verdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	✓			
Toiletrolhouder				✓
Toiletborstel(houder)				✓
Fontein				✓
Handdoekhaakje				✓

Slaapkamer 1

● voorzijde / O achterzijde

O begane grond / ● 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				✓
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				✓
Losse (hang) lampen	✓			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				✓
Gordijnen				✓
Overgordijnen				✓
Rolgordijnen				✓
Vitrage				✓
Lamellen				✓
Jaloezieën			✓	
Luxaflex			✓	
Rolhorren / losse horren / hordeur			✓	
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	✓			
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				✓
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				

Boeken-/legplanken				
--------------------	--	--	--	--

Slaapkamer 2

O voorzijde / achterzijde

O begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen	x			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën			y	
Luxaflex			x	
Rolhorren / losse horren / hordeur			x	
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	x			
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
				x
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Slaapkamer 3

O voorzijde / achterzijde

O begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen	<input checked="" type="checkbox"/>			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën			<input checked="" type="checkbox"/>	
Luxaflex			<input checked="" type="checkbox"/>	
Rolhorren / losse horren / hordeur			<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>			
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten	<input checked="" type="checkbox"/>			
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Slaapkamer 4

● voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / ● 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen			W	
Jaloezieën			X	
Luxaflex			K	
Rolhorren / losse horren / hordeur	K			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC	X			
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten			K	
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Slaapkamer 5

O voorzijde / achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën			<input checked="" type="checkbox"/>	
Luxaflex			<input checked="" type="checkbox"/>	
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC	<input checked="" type="checkbox"/>			
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten			<input checked="" type="checkbox"/>	
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
C.v.-ketel / geiser / boiler	<input checked="" type="checkbox"/>			
Alarminstallatie		<input checked="" type="checkbox"/>		
Intelligente thermostaten (bijv. Toon)		<input checked="" type="checkbox"/>		
Stadsverwarming		<input checked="" type="checkbox"/>		
Zonnepanelen Hoeveel?		<input checked="" type="checkbox"/>		

Overig

Bijlage(n) over te nemen contracten
-
-
-
-

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Fluitekerwid 13 Beegschenhoek

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? JA NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... JA / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... JA NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... JA / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... JA / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
..... JA / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? JA / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? JA / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? JA / NEE
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? JA / NEE
Is er sprake van een beeldbepalend object? JA / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? JA / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? JA / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? JA / NEE
- Zo ja:
- is er een huurcontract? JA / NEE
 welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? JA / NEE
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? JA / NEE
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens.)
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: JA / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? JA / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? JA / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) JA / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / NEE

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? JA / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? JA / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? JA / NEE
 JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? JA / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken: geen idee

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? JA NEE

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? JA NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? JA / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: JA / NEE

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

.....

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / NEE

2018

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

.....

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / NEE GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren,
plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of
wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk,
holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

JA / NEE

.....

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve,
doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja,
waar?

JA / NEE

.....

f. Is er sprake van vloerisolatie?

JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? JA / NEE
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / NEE
- c. Is de kruipruimte droog? JA / NEE
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? JA / NEE / MEESTAL
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? JA / NEE / SOMS

nee geen problemen, gemeente gaat grondwater aanpakken

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / NEE
2018 dec
.....
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / NEE
2018
.....
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? JA / NEE
-
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? JA / NEE
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? JA / NEE
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? JA / NEE
2016
.....
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / NEE

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

JA / NEE

2018

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

JA / NEE

k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

JA / NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

JA / NEE

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / NEE

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / NEE

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE

e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

JA / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

1968

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

JA / NEE

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

JA / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

JA / NEE

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

JA / NEE
JA / NEE
JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

JA / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (*Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?

JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

JA / NEE
 JA / NEE

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

JA / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

JA / NEE

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

JA / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / NEE

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 775.000

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 228.000

Peiljaar: 2019

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 46,44

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 41,05

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	51,44
Elektra	€	51,44 22,60
Blokverwarming	€	-
Water	€	46,44

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

JA / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

JA / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?

JA / NEE
JA / NEE

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

JA / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
.....
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

JA / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE
.....
.....

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar

 DB MAKELAARS www.dbmakelaars.nl
