

Broekweg 113 Vlaardingen

Vraagprijs € 395.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

In de Indische buurt gelegen mooie en verzorgde 2-onder 1 kapwoning met grote, bijna 10 meter diepe garage en zeer royale en zonnige achtertuin, op het zuiden gelegen. Deze fraaie woning heeft een nette keuken en L-vormige woonkamer van 34 m², 4 slaapkamers en is volledig voorzien van dubbel glas. De woning is vrij gelegen nabij het Van Heutszpark, met vrij zicht voor op boerderij en meubelboulevard. Verder ook centraal gelegen ten opzichte van scholen, uitvalswegen, het Vlaardingse centrum en openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met plavuizen vloer, kelderruimte met meterkast met 7 groepen, net hangend toilet met daglicht en fonteintje. Ruime en heerlijk lichte L-vormige woonkamer van ca. 34 m² met behangen wanden en gestuukt plafond, schouw met sier-gashaard en vrij zicht vanuit de woonkamer zowel aan de voor- als achterzijde via schuifpui naar de tuin. Witte hoogglans keuken van 7,6 m² met plavuizen vloer, composiet aanrechtblad en de volgende inbouwapparatuur: oven, keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, vaatwasser, koelkast, 3-laden vrieskast, magnetron met grill en hoge bovenkasten.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang naar alle slaapkamers. Aan de voorzijde een grote slaapkamer van 14 m², overlopend in een eveneens grote achterslaapkamer voor 12 m², voorzien van een wastafel. Kleine voorkamer van 6,5 m². Retro badkamer van 4,6 m² met doucheruimte, wastafelmeubel, 2e toilet, houten plafond en toegang naar balkon op het zuiden van 3,3 m².

2e verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, ruime overloop van ca. 10 m² met groot raam, bergruimte en kastenwand. Grote zolderslaapkamer van ca. 9 m² met aan de voorzijde een dakkapel. Aansluitende achterkamer van ca. 7 m² met dakraam en bergruimte in de schuine dakvlakken. Vanuit de voorkamer is de vliering bereikbaar.

Tuin

Schitterend aangelegde achtertuin van ca. 10 meter breed en ca. 20 meter diep op het zuiden gelegen, voorzien van terrassen, een ruim gazon en blijvend groen. Eveneens fraai aangelegde voortuin van ca. 4 x 6,5 meter, ruim ca. 4 meter breed oprijpad naar garage.

Garage

Garage van 30 m² met elektra en verwarming, aansluiting wasmachine en CV opstelling. Aansluitend een berging van 4,5 m².

Overige

Alle kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en deels in hout en aluminium uitgevoerd. De elektrische installatie bestaat uit 7 groepen. Nefit HR combiketel uit 2000. De woning heeft diverse rolluiken en zonwering aan de achterzijde. De buitengevel is grotendeels gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd. Oplevering kan snel. De woning is op 290 m² eigen grond gelegen. Bouwjaar woning 1955. Woonoppervlak ca. 122 m², inhoud 450 m³.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Broekweg 113
3131 HD Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1955
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	5
Volume m3:	450 m ³
Perceeloppervlakte :	290 m ²
Woonoppervlakte m2:	122 m ²
Woonkamer m2:	34 m ²

Detail

Ligging object:	In woonwijk, Vrij uitzicht
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

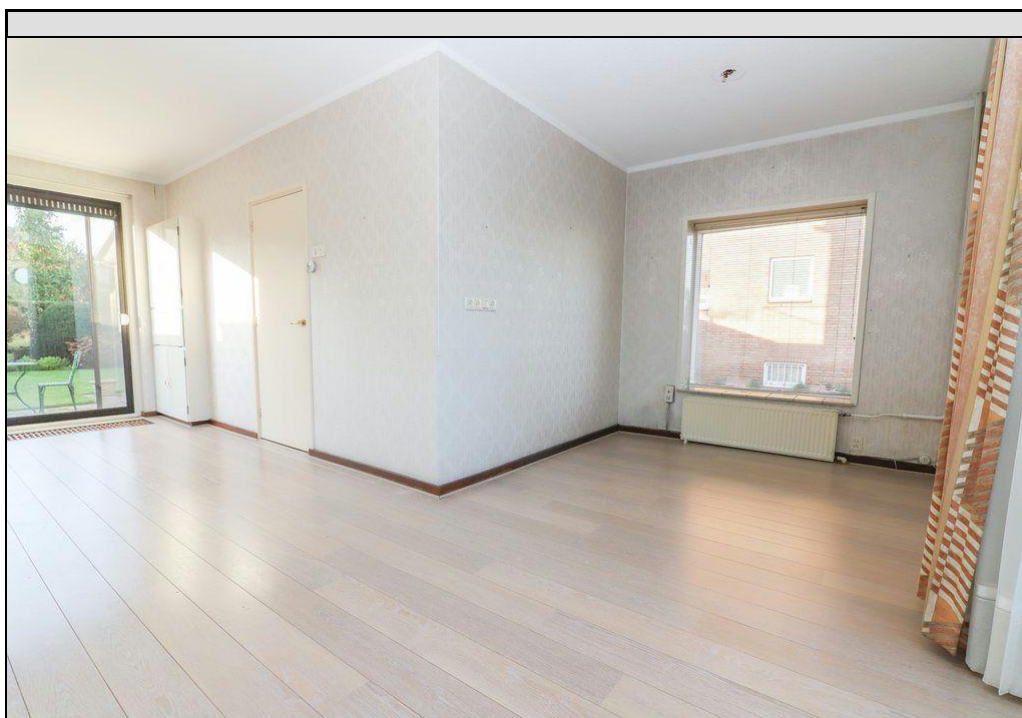
Tuin gegevens

Tuin:	achtertuint, voortuin
Tuin diepte:	2.000
Tuin breedte:	1.000
Achtertuint m2:	200
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd







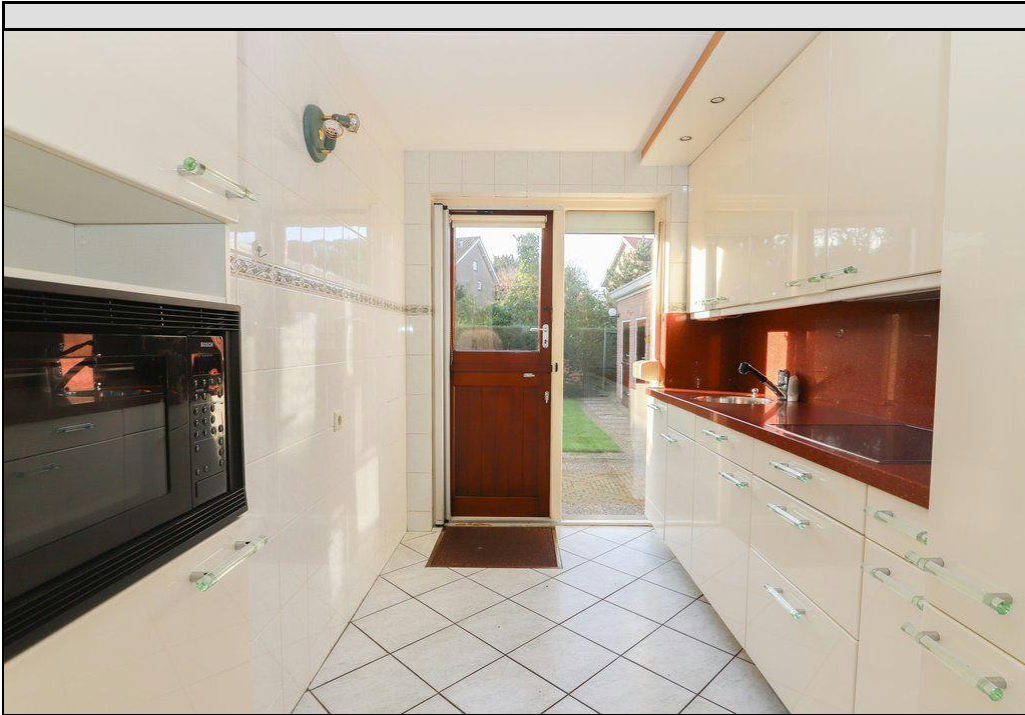


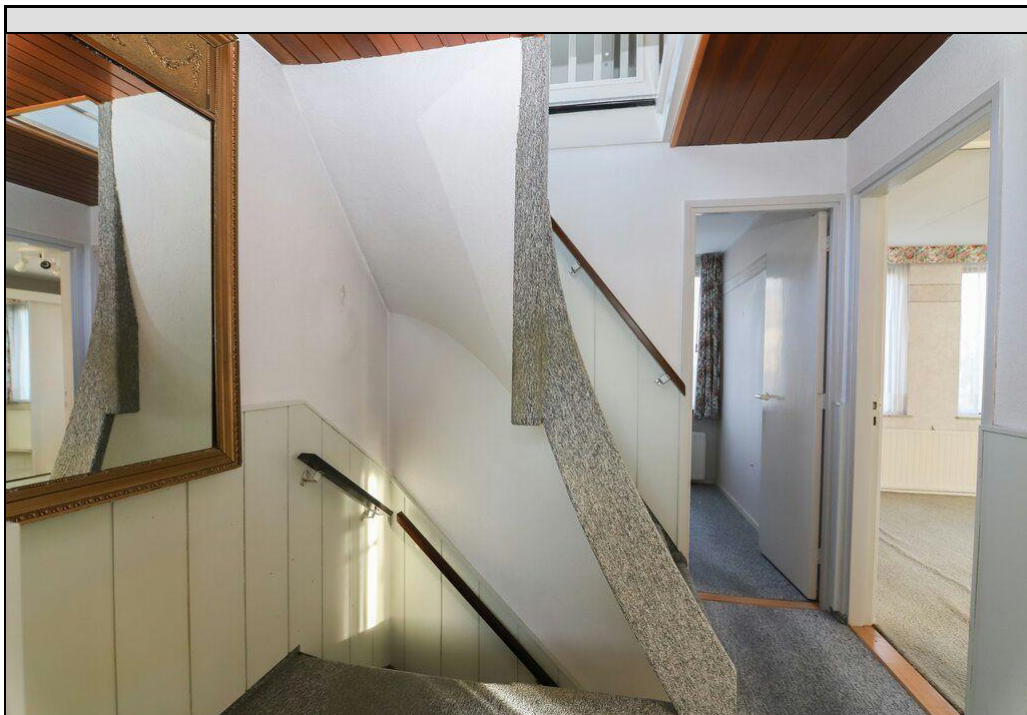




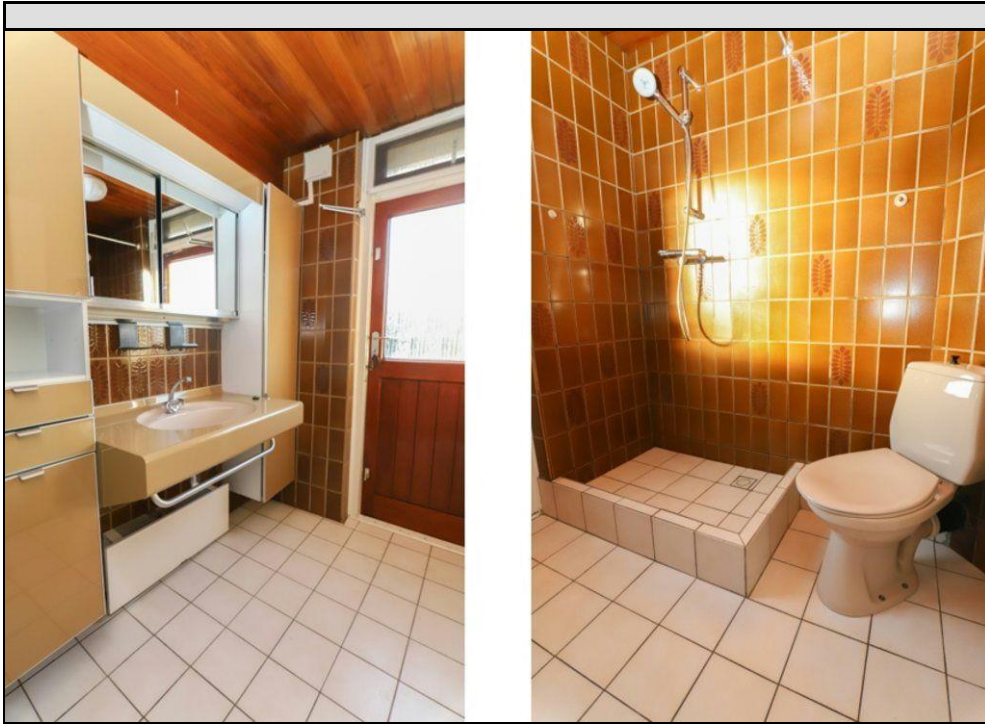


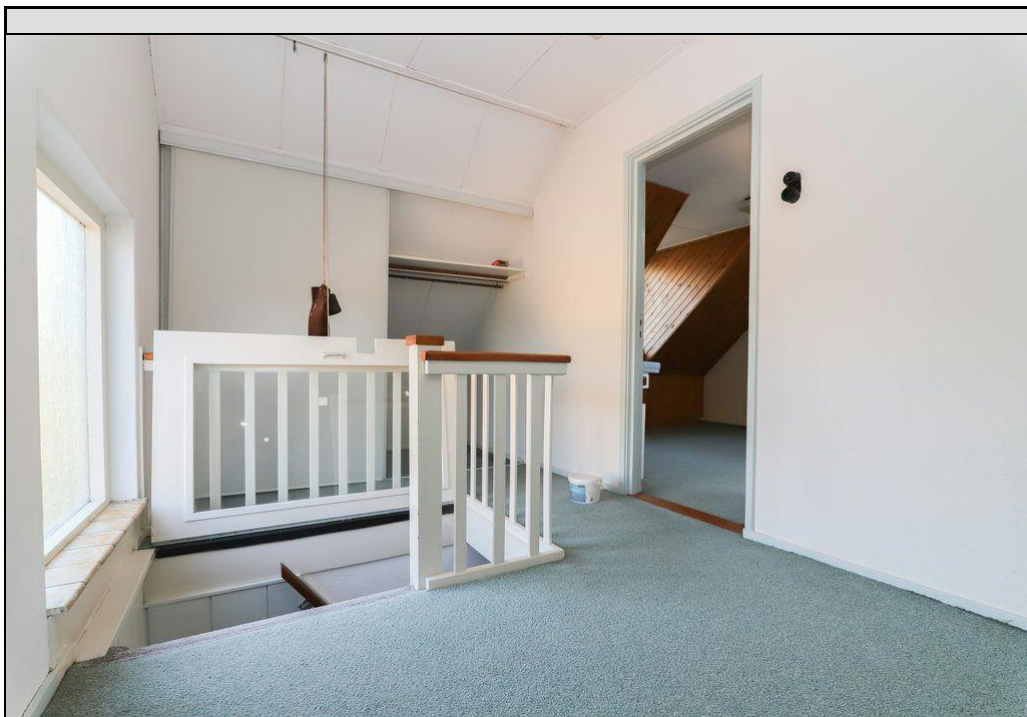




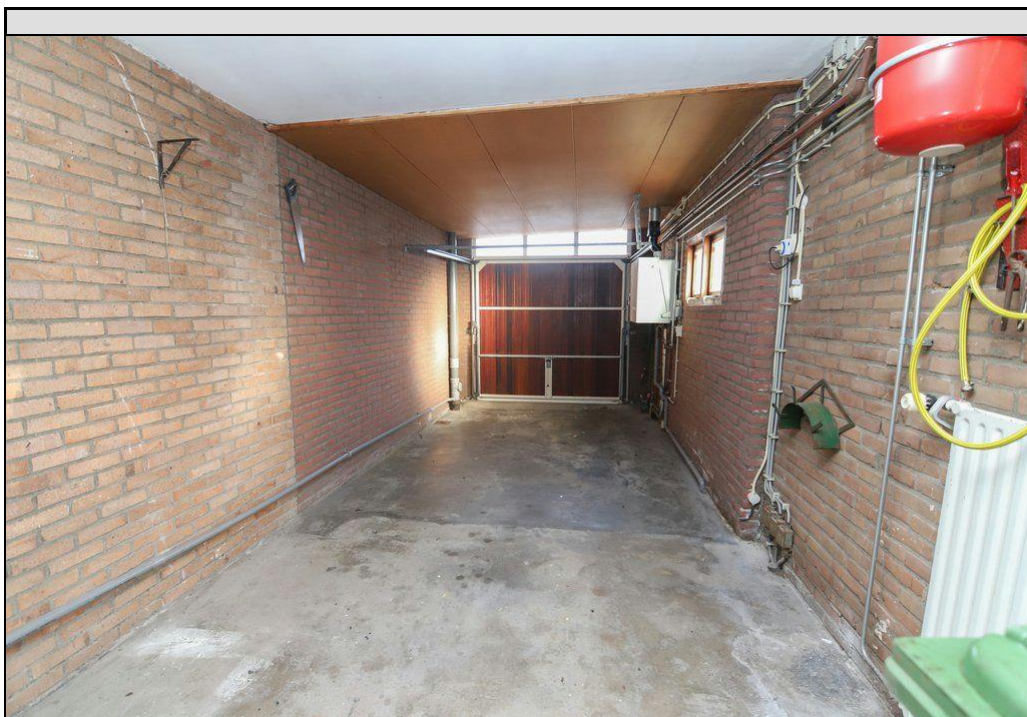








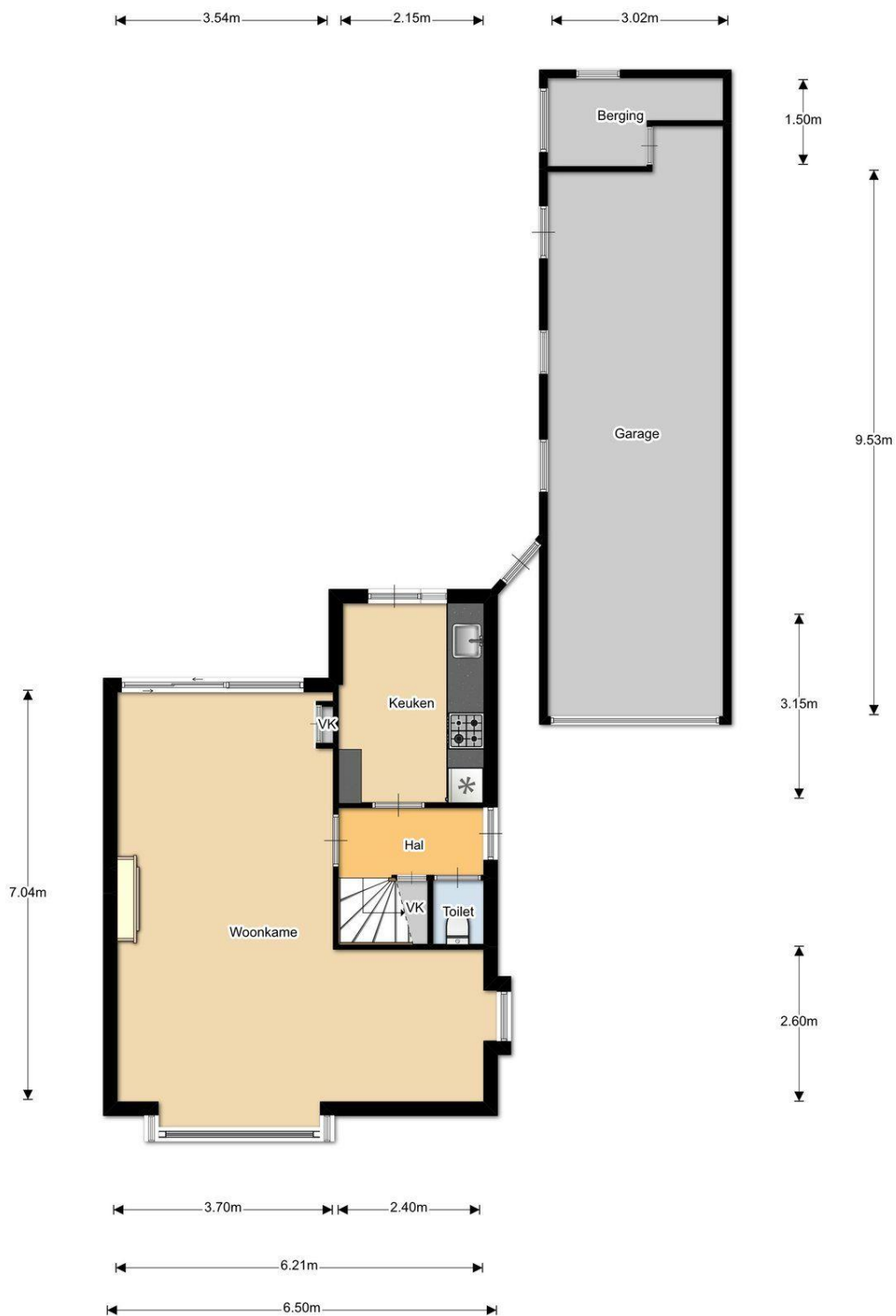






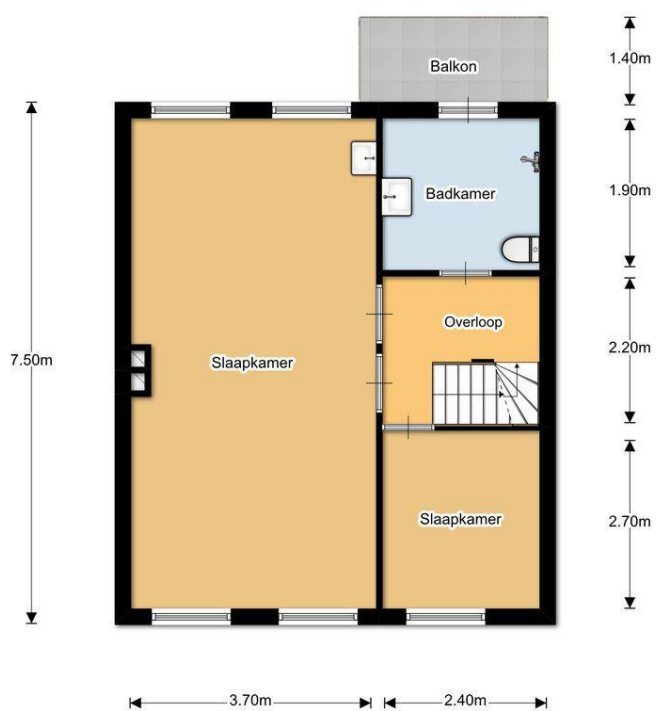




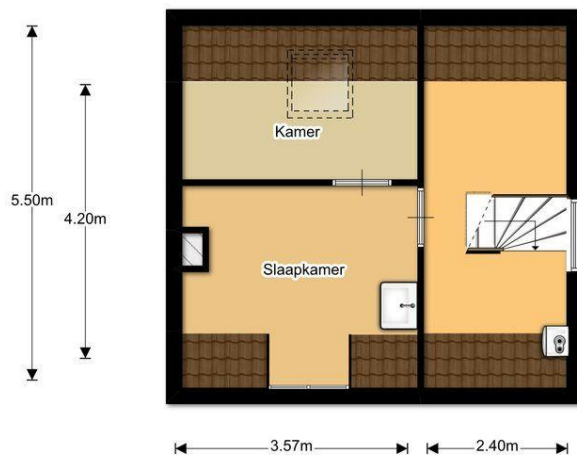


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Relax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl