

Aletta Jacobskade 132 Vlaardingen

Vraagprijs € 550.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Wonen op een toplocatie? Dat kan in deze luxe, geschakelde villa mét garage. De woning ligt in één van de meest aantrekkelijke woonwijken van Vlaardingen. Vanuit de woning én vanaf het dakterras (van maar liefst 45 m²) heeft u uitzicht naar de Vlaardingse Vaart en als u de vlakbij gelegen fietsbrug over gaat, staat u midden in het recreatiegebied 'Broekpolder' en kunt u genieten van de natuur, watersport, de golfbaan, sportcentrum en het klauterwoud.

De ligging is ook praktisch als het gaat om van het winkelcentrum, uitvalswegen en de in de wijk gelegen scholen, voor zowel basis- als voortgezet onderwijs.

De woning maakt deel uit van de onder architectuur aangelegde wijk De Vaart. De Living is royaal met een oppervlakte van 63 m². Daarnaast is de woning voorzien van 4 ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een ruime achtertuin van ca. 10 m diep en 9 m breed gelegen op het zuidoosten. Het totaal grond oppervlakte is maar liefst 253 m². De woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van ankerloze spouwmuren.

Begane grond

Entree, royale hal met meterkast en toiletruimte met luxe vernieuwd hangend toilet met fonteintje en een wandtegel tot plafond. Vanuit de hal is er toegang tot de royale living van totaal 63 m² met een mooie betegelde vloer met vloerverwarming en een verzonken verwarming. De aluminium schuifpui biedt toegang tot de tuin en er is een open overgang van living naar eetkamer. Toegang tot de L-vormige keuken kan via een glaspui, maar deze is ook via de hal bereikbaar. De keuken is uitgevoerd met houtlookfront, heeft een antraciet aanrechtblad en een betegelde achterwand. De keuken is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een gasfornuis met afzuiger, een oven, een vaatwasser en een close-in boiler.

De aanwezige garage/berging van 18,4 m² is van binnenuit bereikbaar, is ook verwarmd, heeft een betegelde vloer, een aansluiting voor een wasmachine en voorzien van een geïsoleerde garagedeur.

1e verdieping:

De royale overloop met lichtstrook van glazen bouwstenen geeft toegang tot het terras, de slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is 11,5 m², de achter slaapkamer is 13,4 m² en heeft een kastenwand. De luxe badkamer is in 2017 vernieuwd, heeft een betonlook vloertegel, een lichte wandtegel tot plafond, een fraaie inloopdouche, een 2e toilet, een breed wastafelmeubel en plafond met led inbouwspots

Het uniek gelegen L-vormige dakterras van ca. 45 m² is op het oosten en grotendeels op het westen gelegen en betegeld. Vanaf het terras is er een fraai uitzicht richting de Vaart.

2e verdieping:

Ruime overloop met glazen bouwstenen geeft toegang tot de slaapkamers en de inpandige berging met de cv opstelling. De grote slaapkamer van ca. 15 m² heeft 3 draaikiepramen en uitzicht over de Broekpolder. De achterkamer is ca. 13,3 m².

Tuin

De woning heeft een verzorgde, mooi aangelegde achtertuin van ca. 10 m. diep en

9 m. breed is op het zuidoosten gelegen en voorzien van terras, klein vijvertje, blijvend groen, hardsteen tegels in de tuin en een houten schuurtje. De voortuin is netjes met sierbestrating, blijvend groen en met parkeermogelijkheid op eigen erf.

Overige

Diverse wanden zijn afgewerkt met spuitwerk. Oplevering in overleg. Bouwjaar van de woning is 1994. Alle kozijnen zijn in hardhout uitgevoerd en v.z.v. dubbel glas, diverse draai/kiepramen. Nefit HR combiketel uit 2006. De elektrische installatie bestaat uit 7 groepen met aardlekschakelaar. Het dak is geïsoleerd. Diverse elektrische en handbediende screens op de bovenste verdieping. Het totale grondoppervlak bedraagt 253 m². Afgekochte erfpacht, recht loopt tot 14-12-2043. De inhoud van de woning is 520 m³. Het woonoppervlak bedraagt 184 m², inclusief 18 m² inpandige garage.

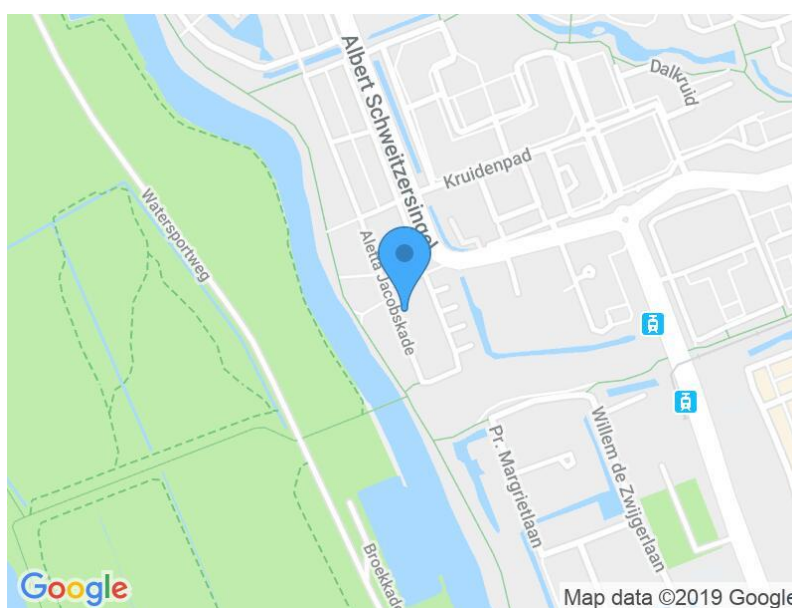
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden

Adresgegevens

Aletta Jacobskade 132
3137 TD Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1994
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	520 m ³
Perceeloppervlakte :	253 m ²
Woonoppervlakte m2:	166 m ²
Woonkamer m2:	63 m ²

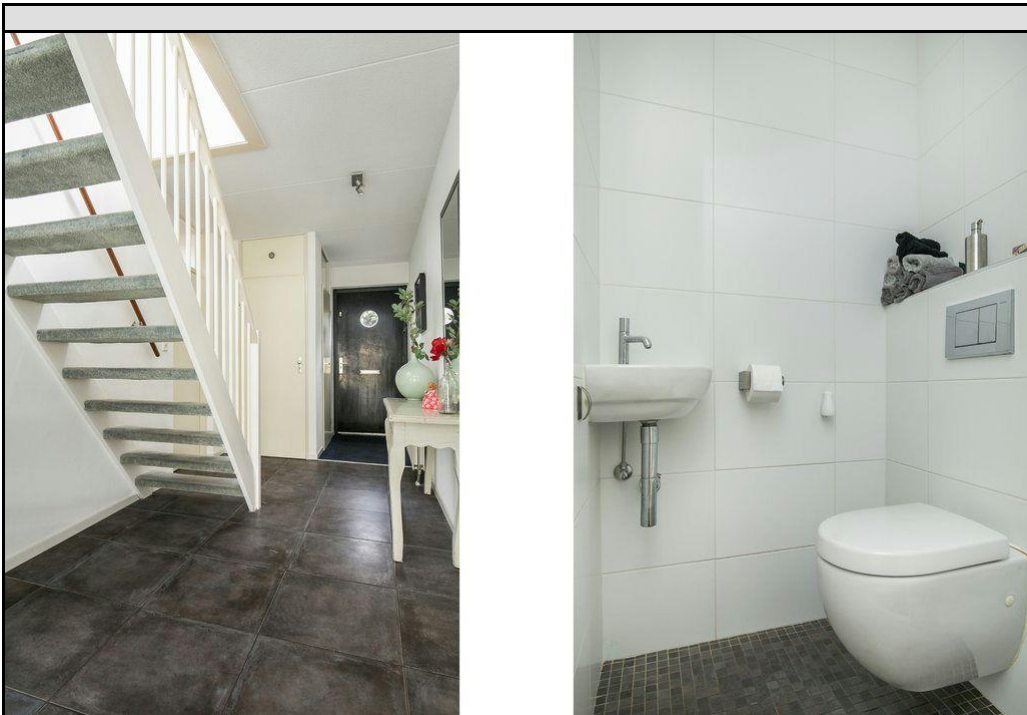
Detail

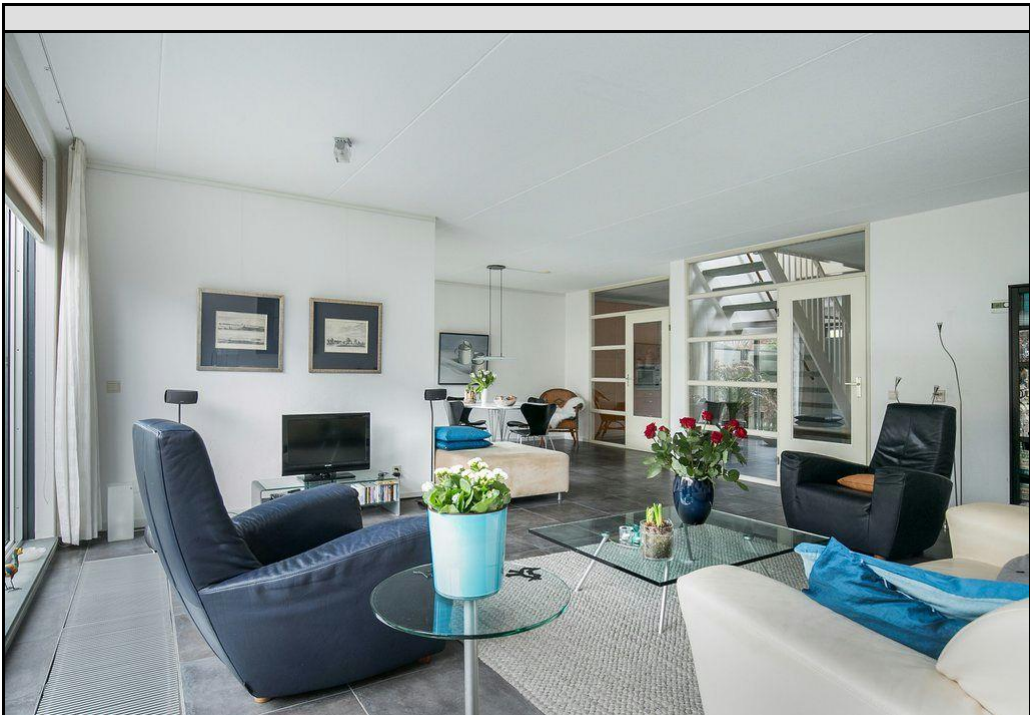
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	CV Hr ketel
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

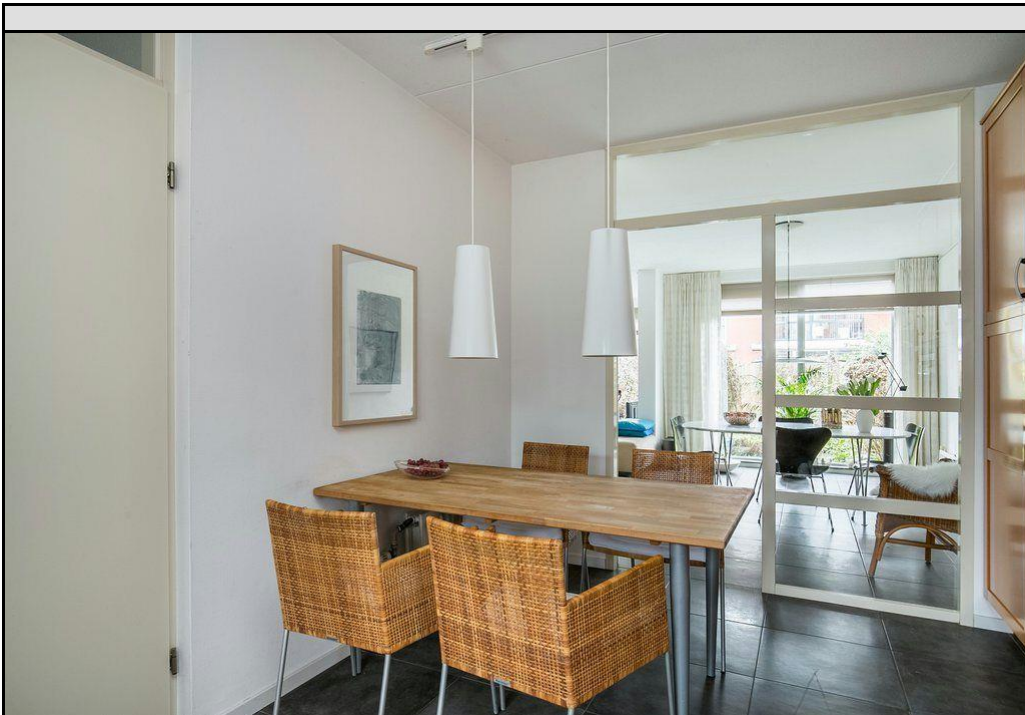
Tuin gegevens

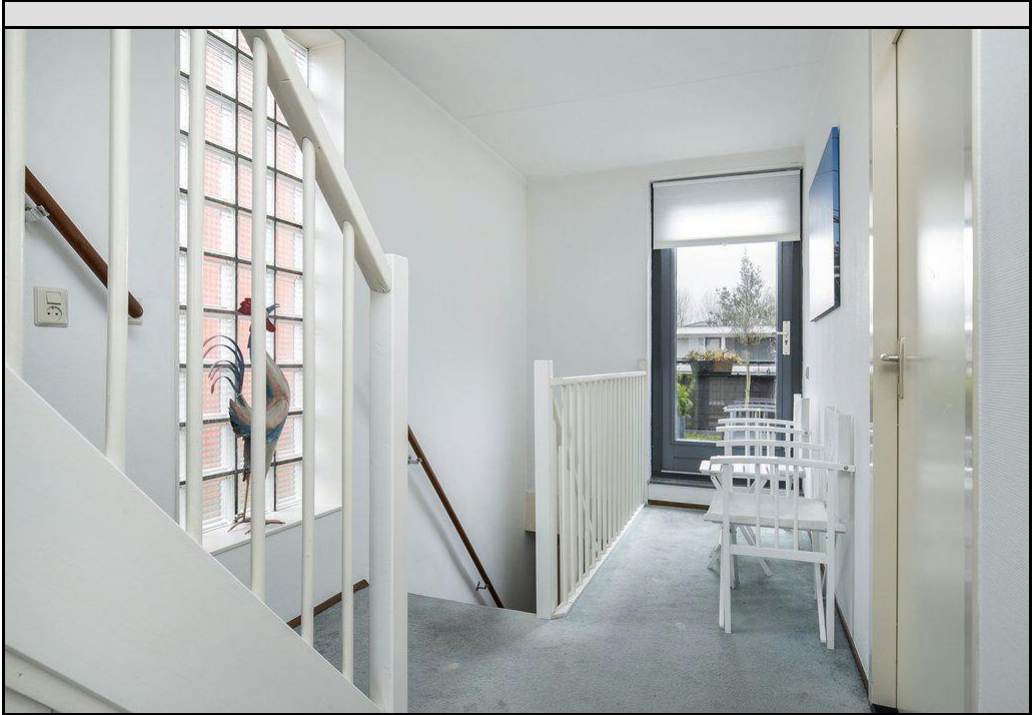
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	10m
Tuin breedte:	9m
Achtertuin m2:	90
Ligging:	Zuid Oost
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

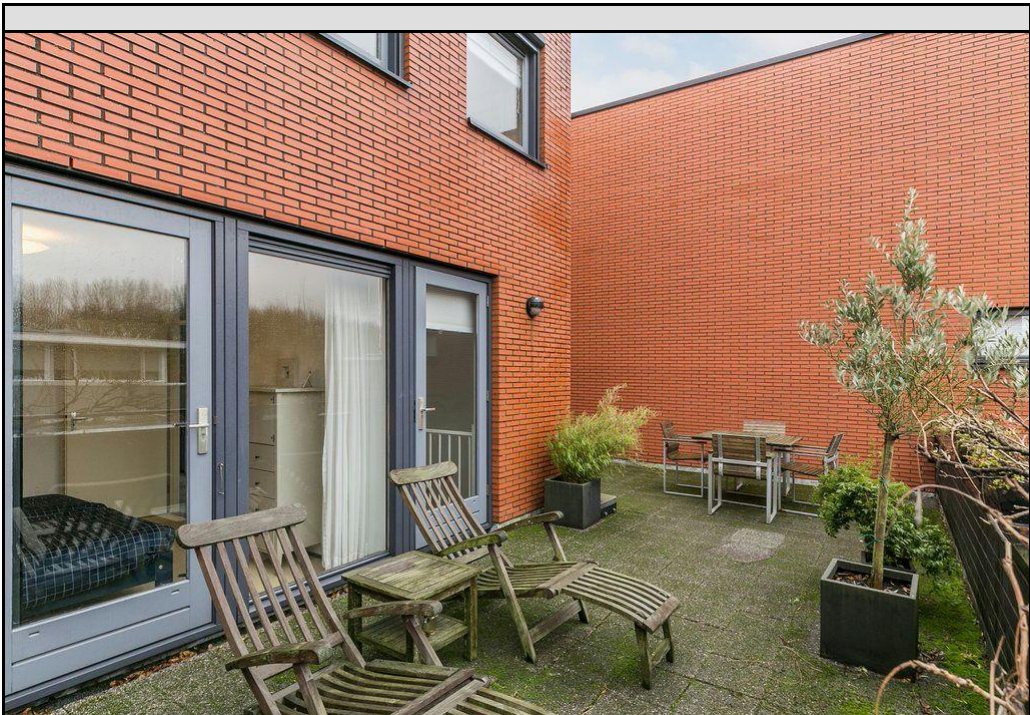


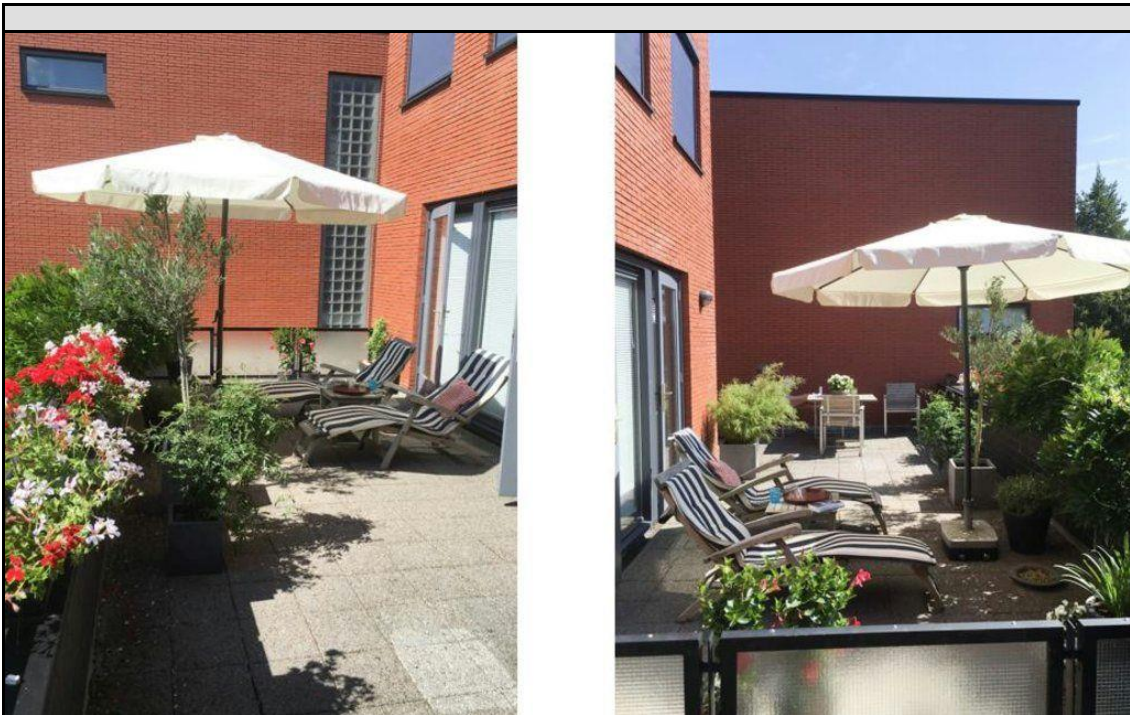
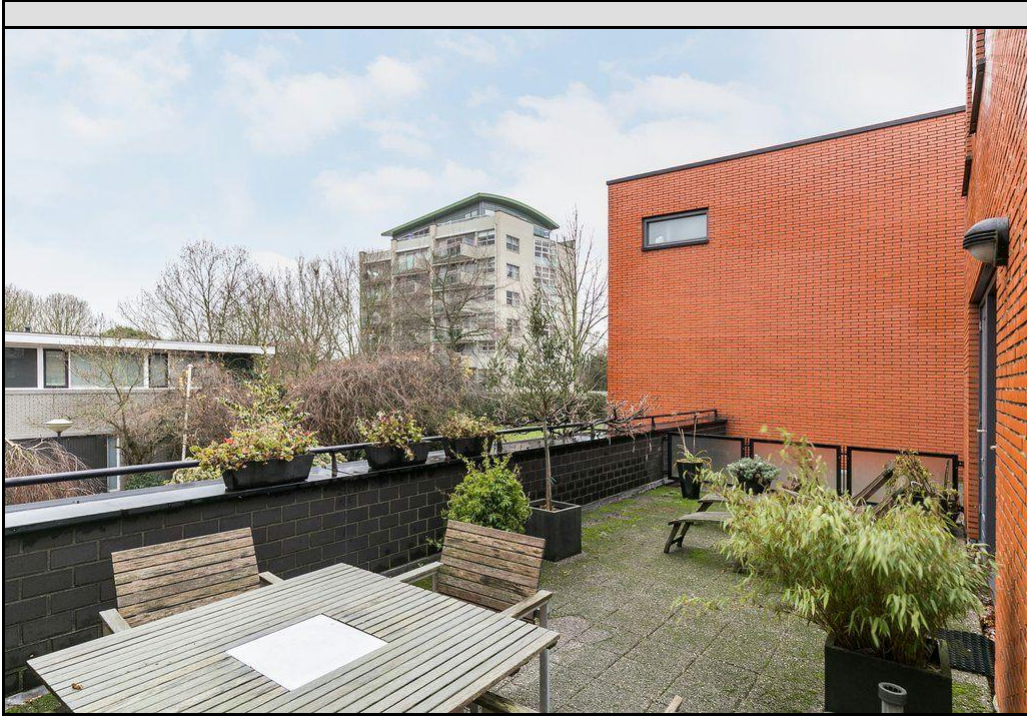






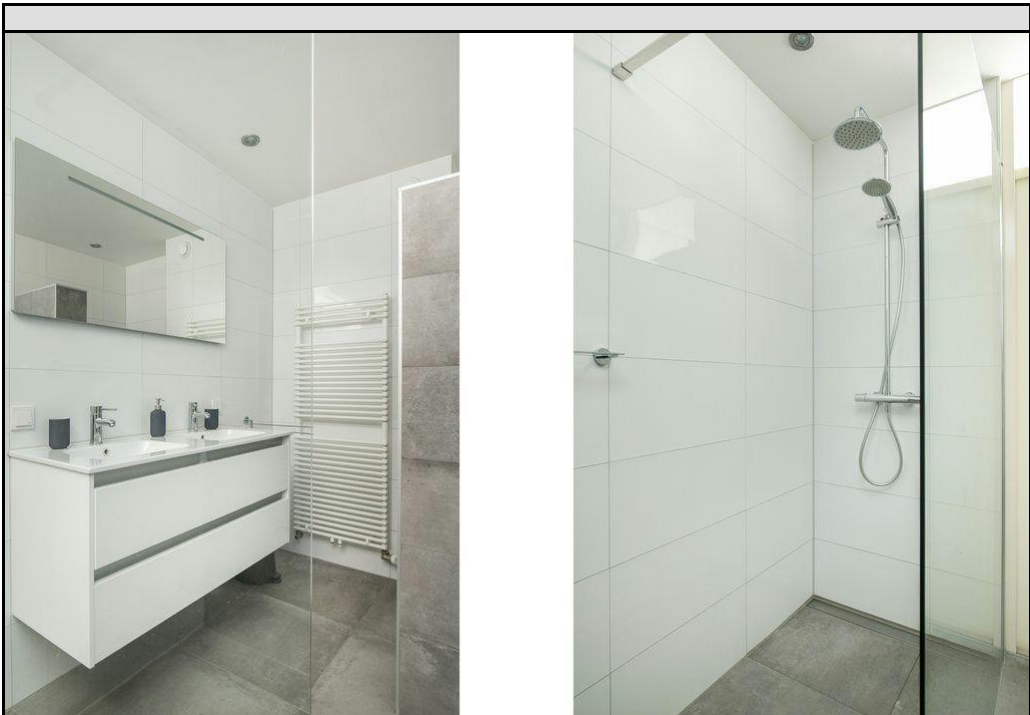
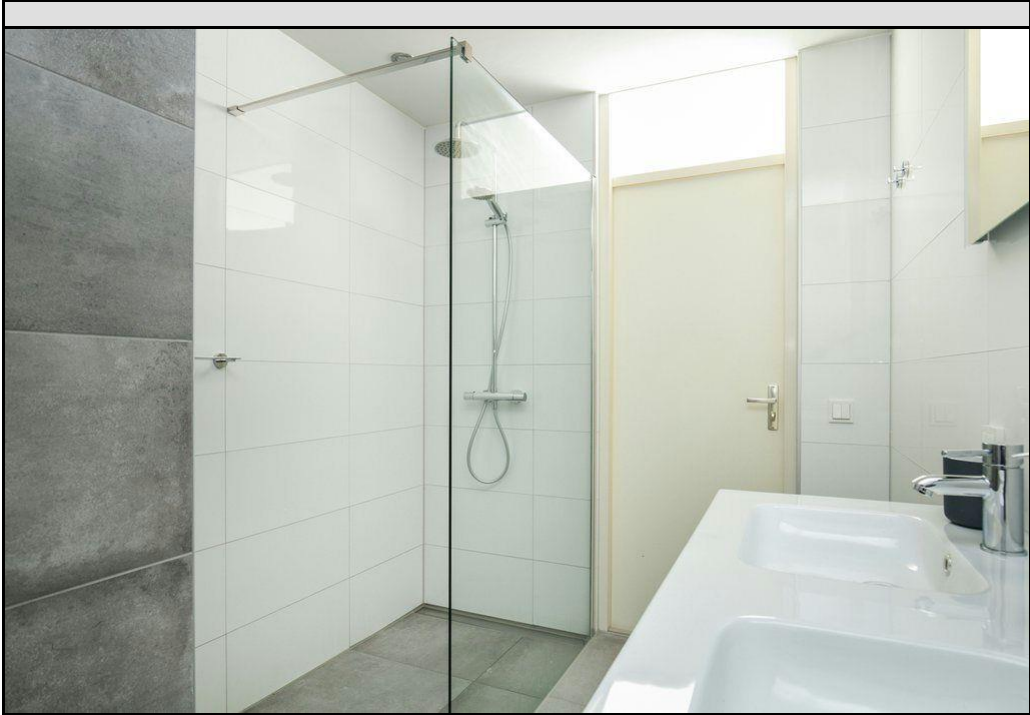




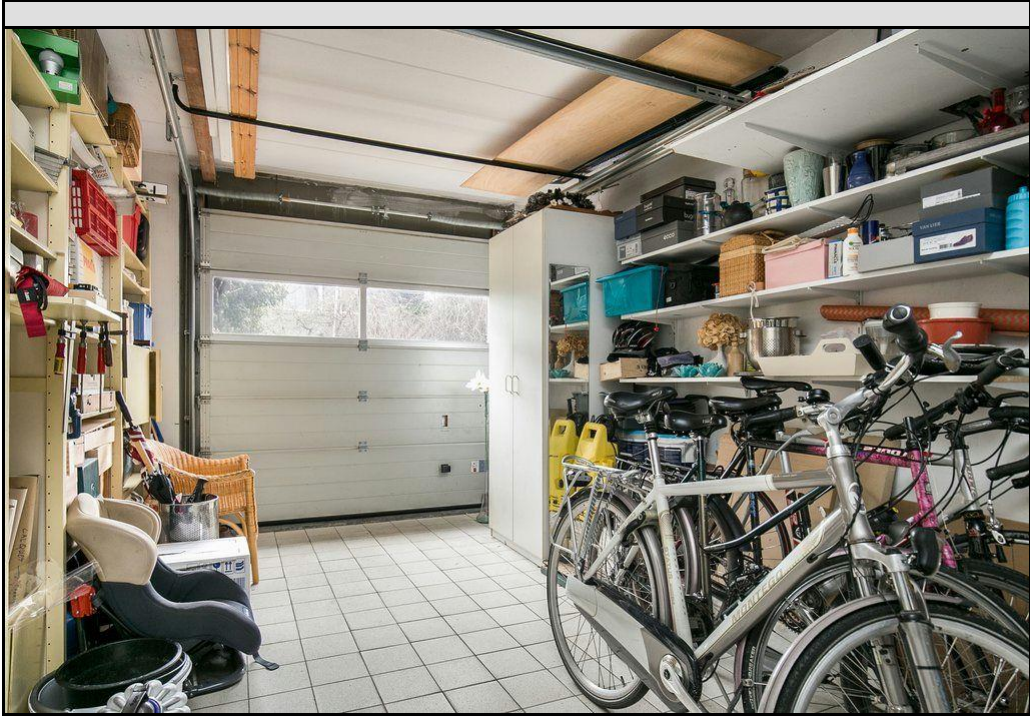














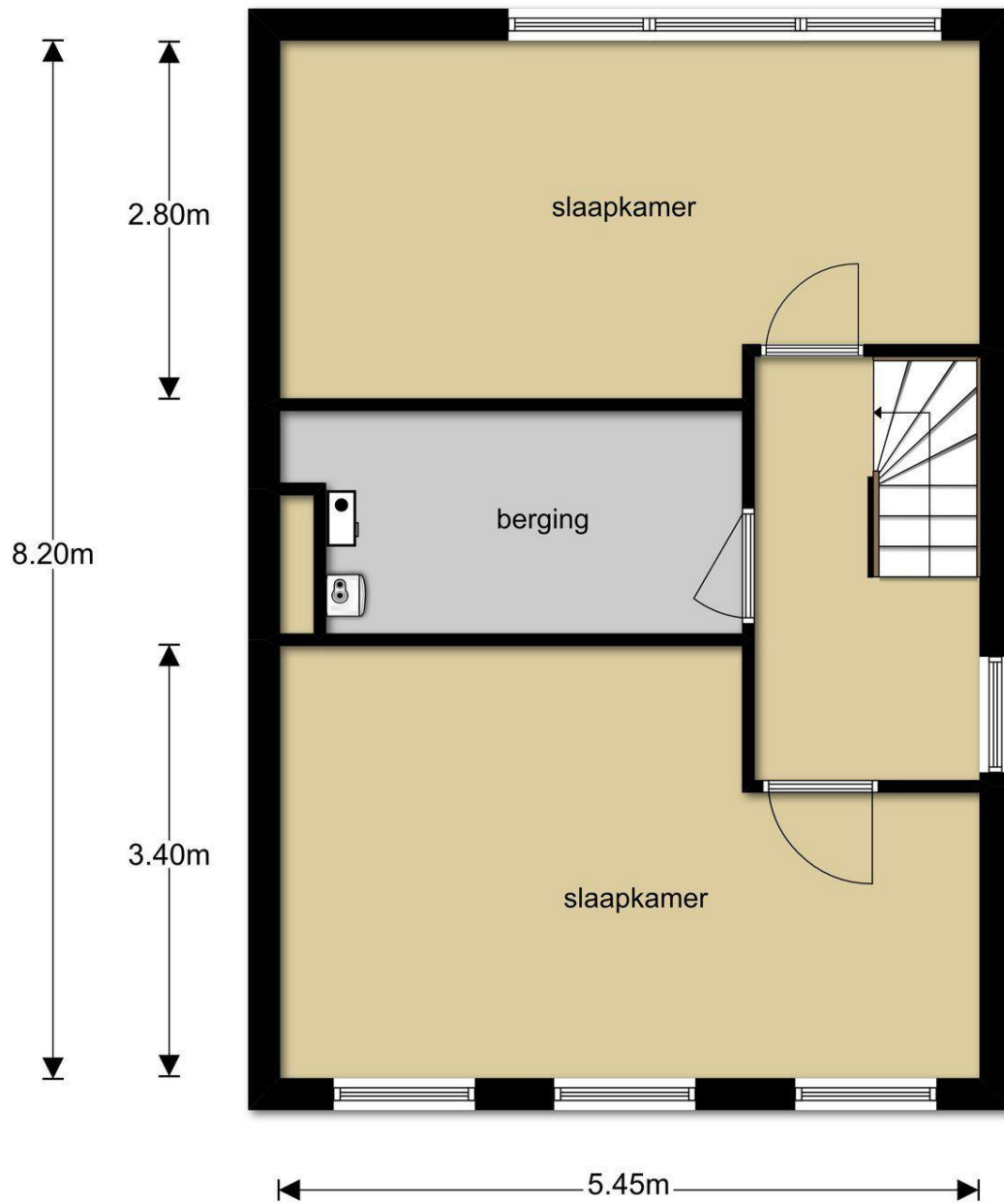




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**