



DEN HAAG
Oude Haagweg 126 J

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	629m ³
Woonoppervlakte:	189m ²
Perceeloppervlakte:	140m ²
Overige in pandige ruimte:	0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0m ²
Externe bergruimte:	0m ²
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Geheel geïsoleerd

Omschrijving

Een keurig onderhouden eindwoning met een woonoppervlakte van van maar liefst. 189 m2 gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk.

Deze woning is ruim van opzet en beschikt over 2 badkamer en een uitgebouwde woonkamer aan de zij- en achterkant. Het sanitair is netjes afgewerkt en de moderne open keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur. De tuin en terrassen zijn goed georiënteerd op het zuid- oosten waardoor u 's middags en 's avonds kunt genieten van de zon. De woning is voor ideaal voor werk aan huis.

Buurtinformatie:

Houtwijk is een gezellige wijk met een groot aantal voorzieningen, naast een eigen winkelgebied is de wijk gelegen aan het oude centrum van Loosduinen. Kijkduin met zee en strand, restaurants en winkels is op 10 minuten fietsen te bereiken. Komende jaren wordt Kijkduin omgetoverd tot een moderne badplaats. In de wijk zijn diverse scholen aanwezig zoals een openbare,- en een Montessorischool. Kinderdagverblijven Ziezo en TISO zijn binnen 3 minuten fietsen te bereiken. Voor recreatie van jong en oud is "Bokkefortpark" zeker een aanrader. In het park is één van de Krajicek playgrounds gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, entree woning; open keuken voorzien van een kookeiland, gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven en granieten werkbladen; riante en uitgebouwde woon-/eetkamer voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming; zonnige achtertuin georiënteerd op het zuid oosten met een achteruit gang;

1e verdieping:

Open trap naar 1e verdieping; overloop met toiletruimte; riante slaapkamer aan de voorzijde; nette badkamer voorzien van hoekbad, stoomcabine, wandcloset en wastafelmeubel; toegang tot het zonneterras.

2e verdieping:

Open trap naar 2e verdieping; overloop met toiletruimte; slaapkamer aan de voorzijde. 2e badkamer voorzien van bad, separate douche en wastafel; slaapkamer aan de achterzijde.

3e verdieping:

Open trap naar 3e verdieping; slaapkamer aan de voorzijde; opstelplaats voor wasmachine/droger; toegang naar het ruime dakterras met vrij uitzicht.

Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte 189 m²;
- Verwarming en warm water middels combiketel;
- Vloerverwarming aanwezig;
- Volledig voorzien van houten kozijnen en dubbele beglazing;
- Bouwjaar: 1994;
- Eigen grond;
- Uitbouw zijkant woning en achter;
- 2 badkamers aanwezig;
- Openbaar vervoer: bus 21, 26, 31, 827, 427 en tram 2;
- Parkeren: gratis































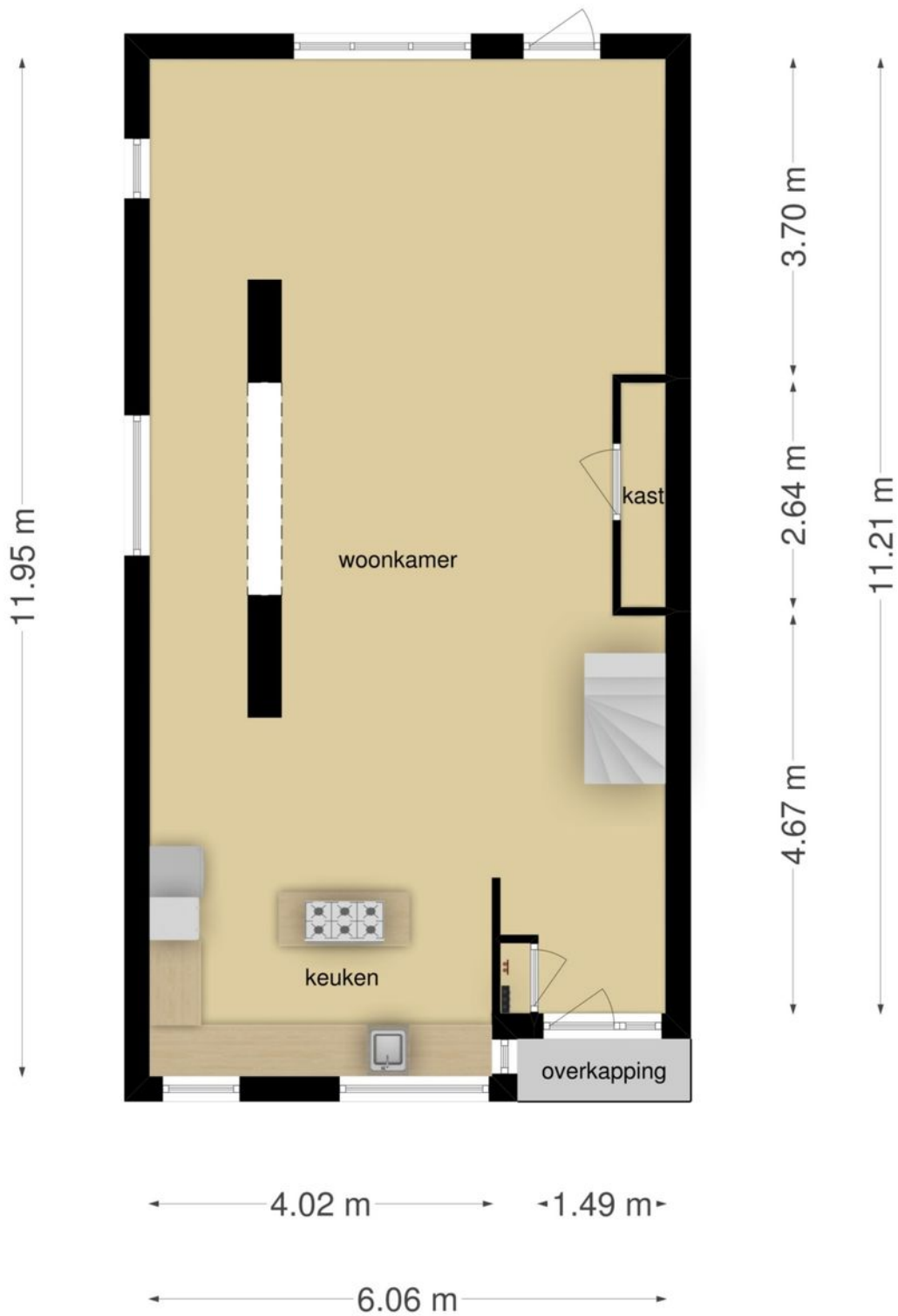






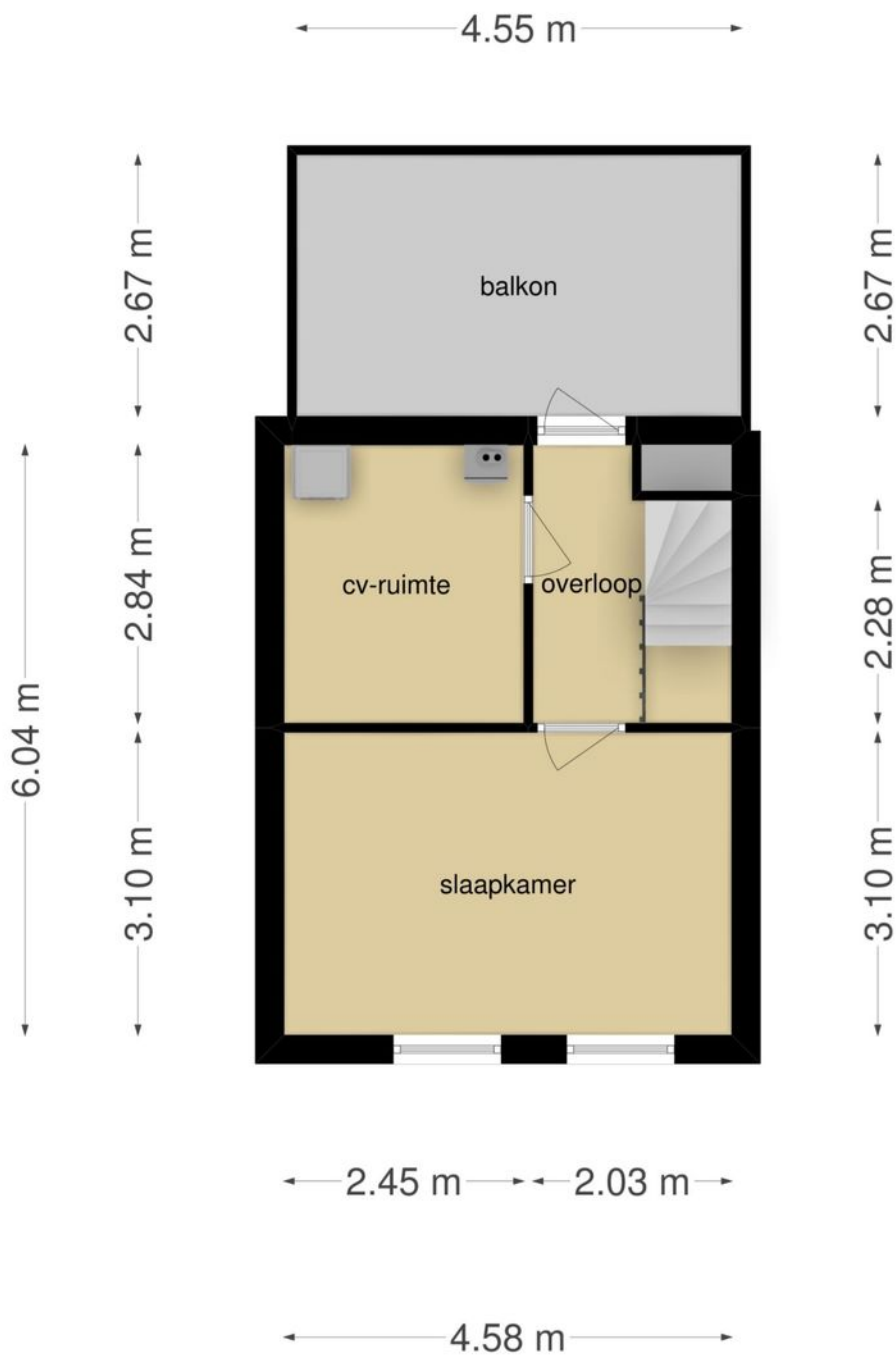


Plattegronden



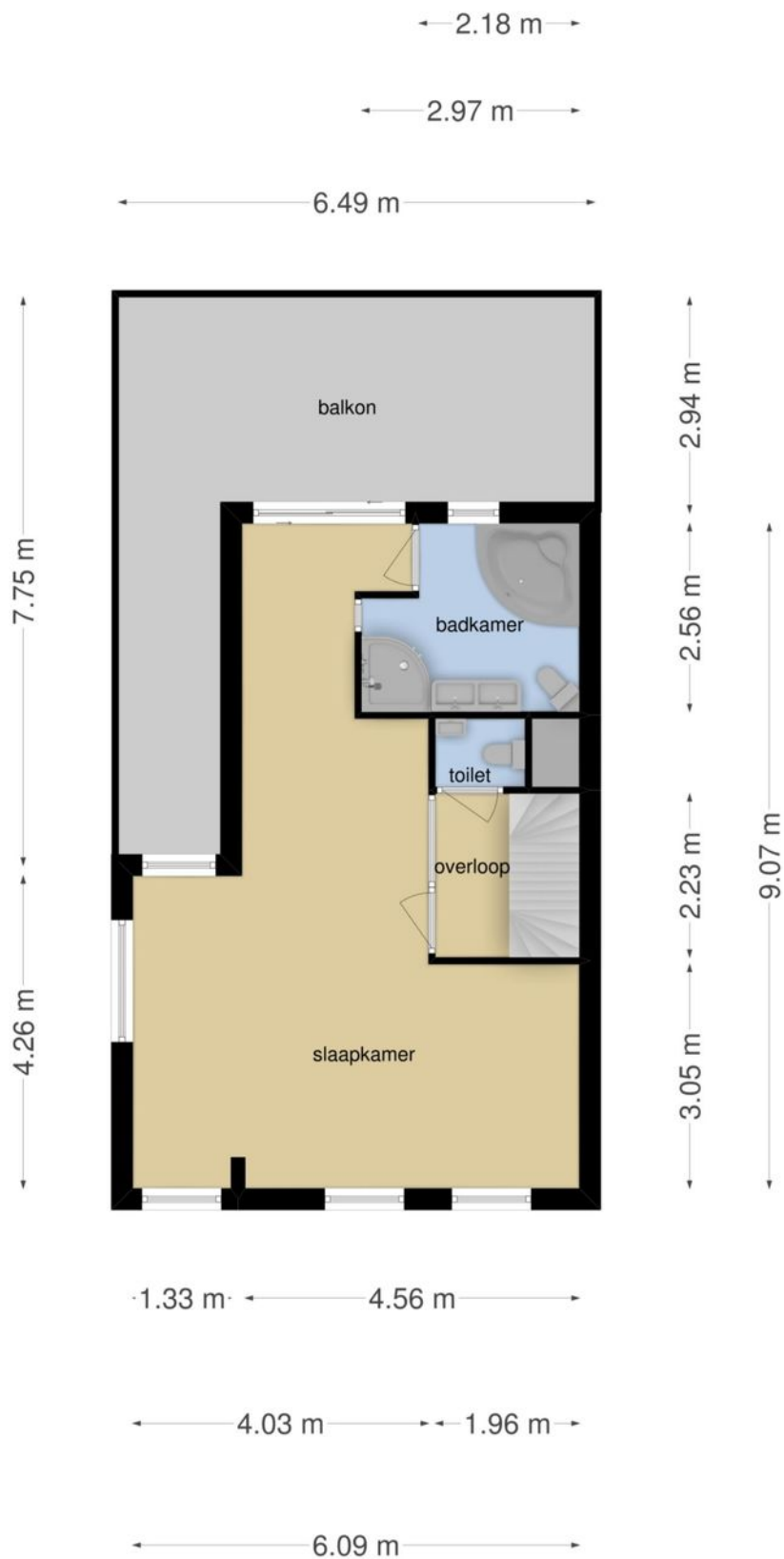
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



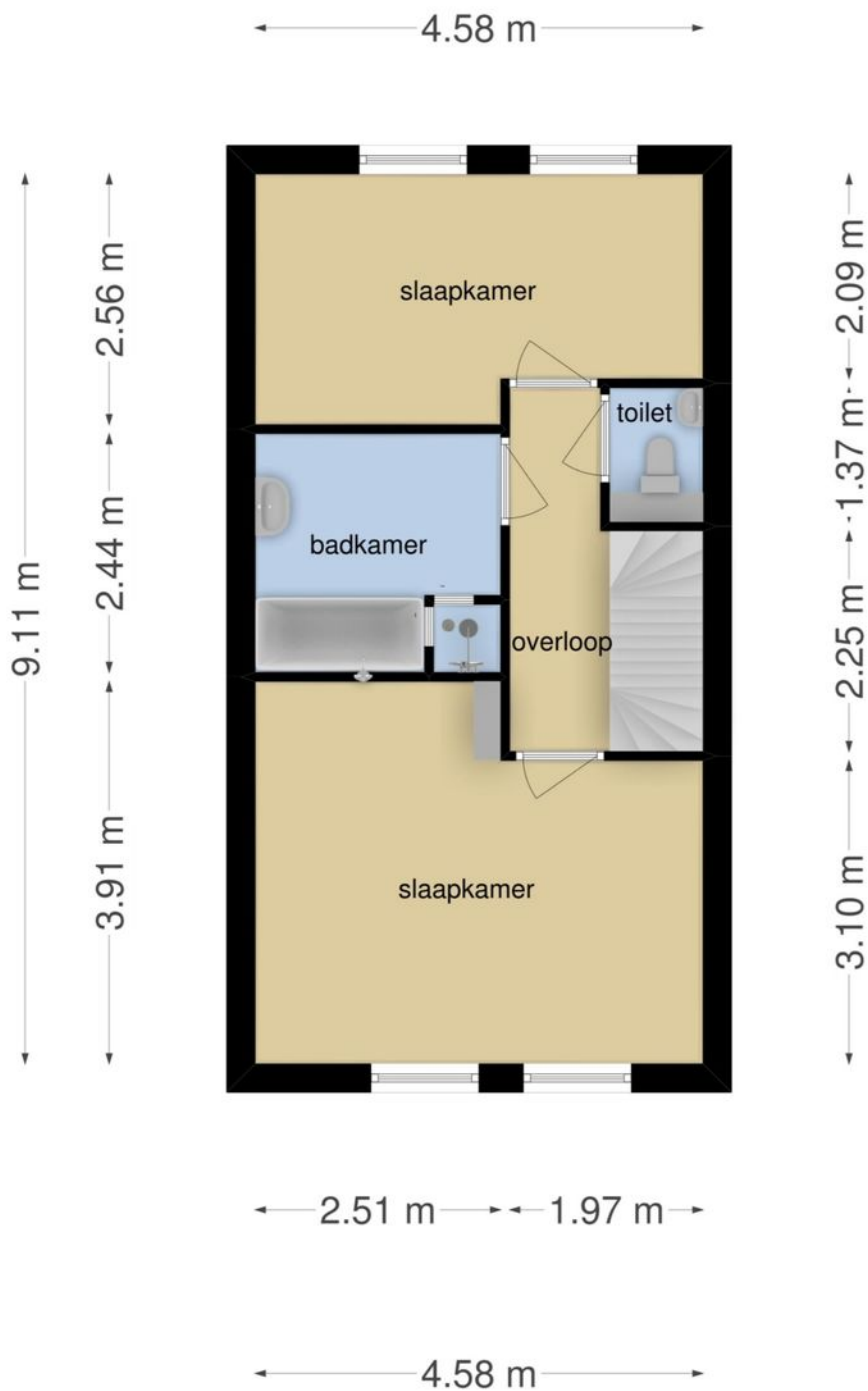
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

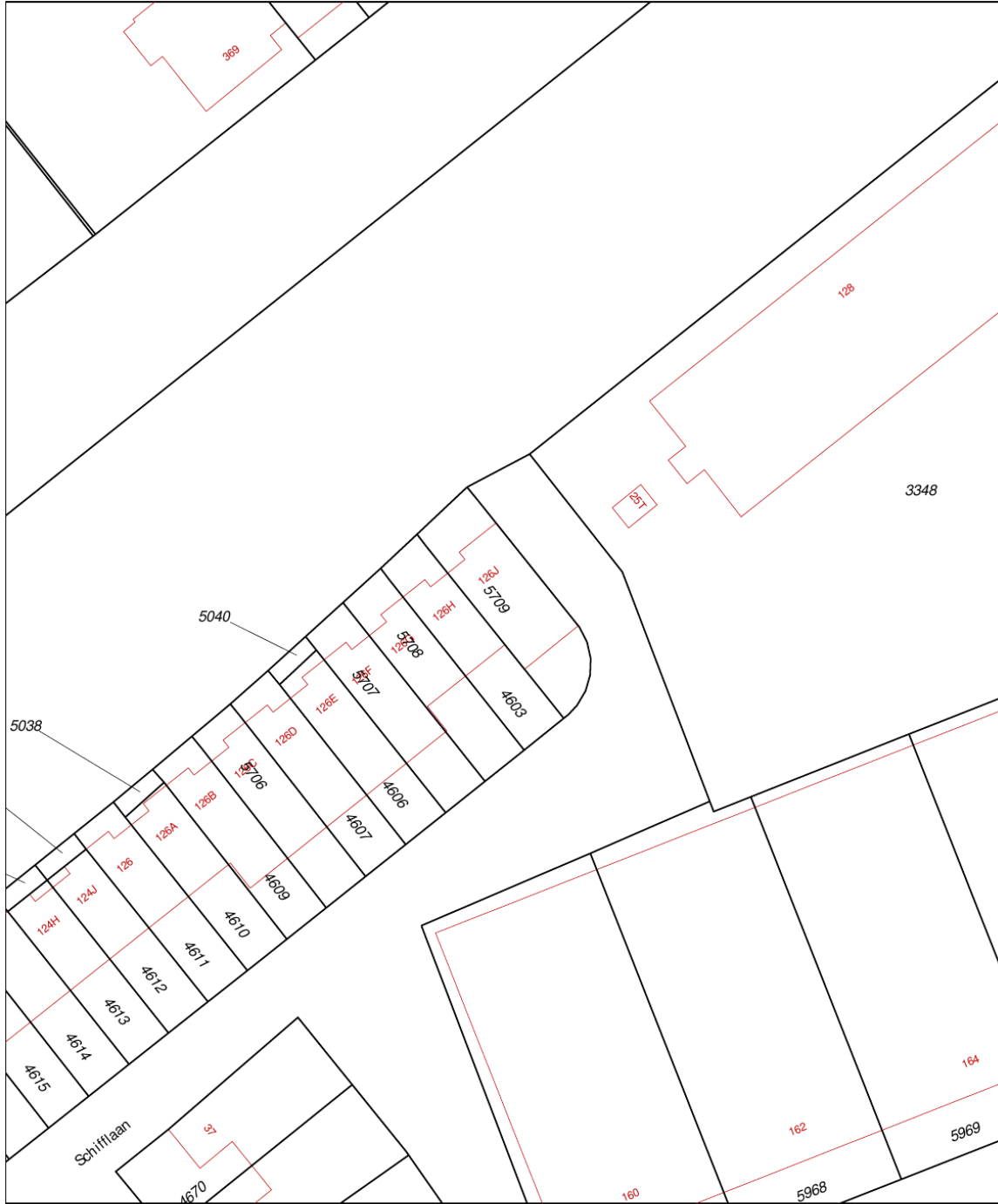


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: oude haag



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Loosduinen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5709	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing	Overige topografie		
— Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres : Oude Haagweg 126j
2552 GS, 's-Gravenhage

Object : woning

Type : rijtjeswoning

Datum meetafpraak : 14-08-2019

Datum meetrapport : 15-08-2019

Meetbedrijf : ZIEN24
Bahialaan 600C
3065 WC Rotterdam

Meetcertificaat : Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en ingemeten

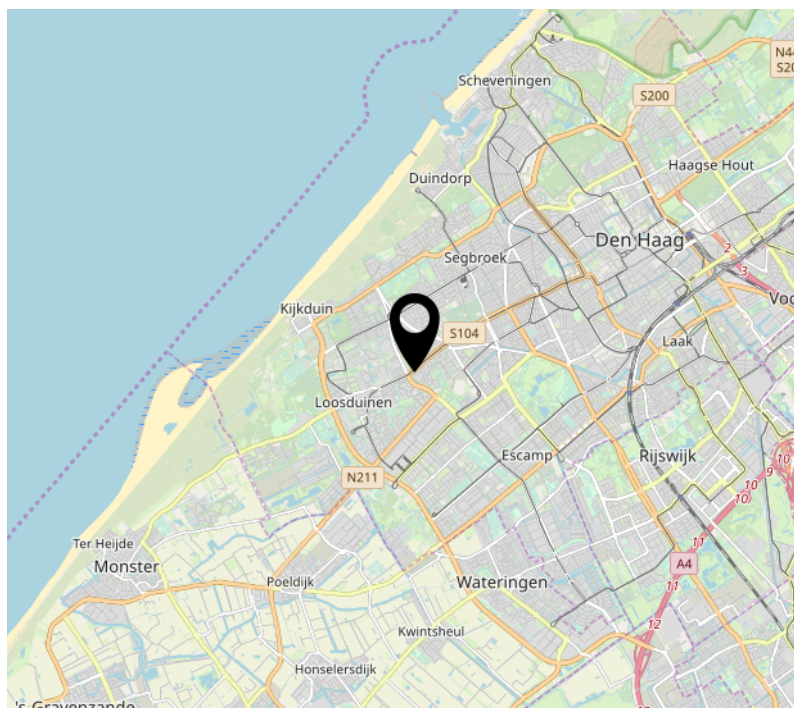
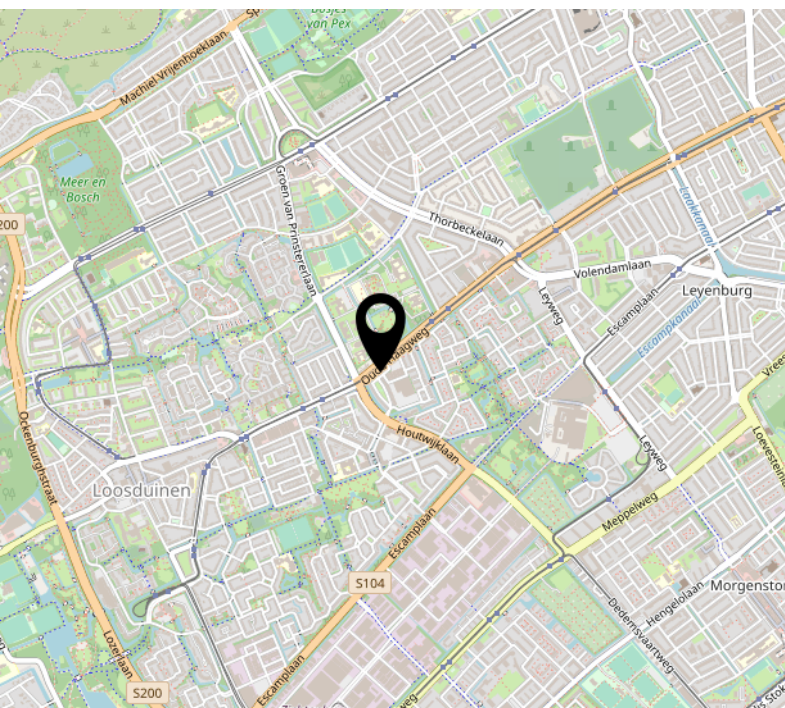
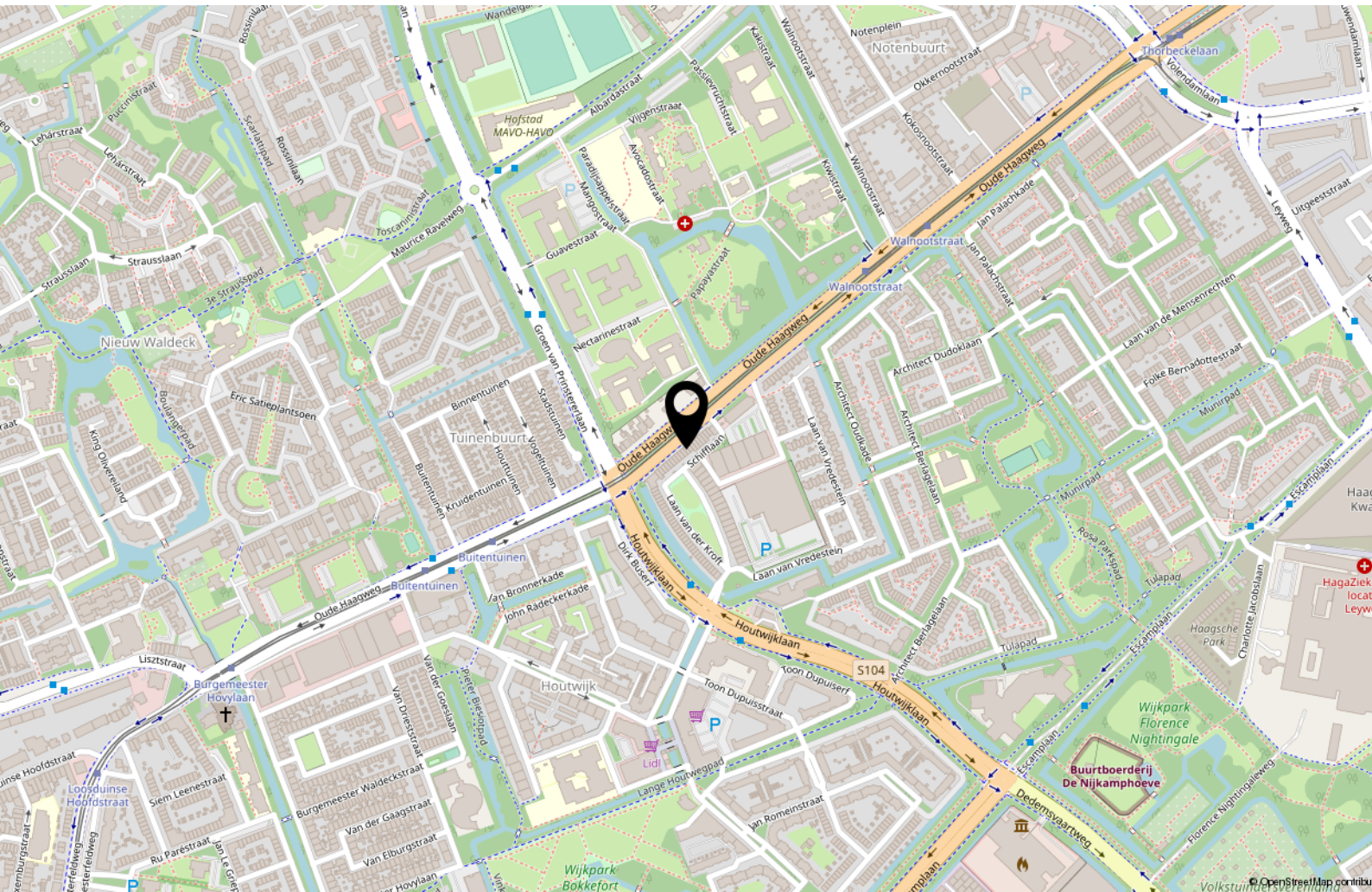
Versie : V1

Opmerkingen :

Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TVO	OBS	NTR	AP	AP	GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stahoogte < 1,50 m	niet toegankelijke ruimtes	afrekposten vides, trapgaten > 4,00 m2	afrekposten bouwconstructies, schachten > 0,50 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak overige in pandige ruimte	gebruiksoppervlak wonen	gebouw gebonden buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
bouwlaag 1 begane grond	71.50	-	-	-	-	71.50	-	71.50	1.46	-	
bouwlaag 2 eerste verdieping	48.14	-	-	-	-	48.14	-	48.14	26.56	-	
bouwlaag 3 tweede verdieping	41.79	-	-	-	-	41.79	-	41.79	-	-	
bouwlaag 4 derde verdieping	27.74	-	-	-	-	27.74	-	27.74	12.19	-	
totalen:	189.18 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	189.18 m2	0.00 m2	189.18 m2	40.21 m2	0.00 m2	629.60 m3

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinhuis/buitenberging			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	X		
Rolluiken/zonwering buiten	X		
Zonwering binnen			
Vliegenhorren			
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren	X		
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
- (Combi)magnetron	X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X		
- Oven	X		
- Vaatwasser	X		
- Afzuigkap / schouw	X		
- Koelkast / vrieskast	X		
- Wasmachine		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wasdroger		X	
Verlichting, te weten			
- Inbouwverlichting / dimmers	X		
- Opbouwverlichting		X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en)		X	
- Boeken/legplanken		X	
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires		X	
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires		X	
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
- Waterslot wasautomaat	X		

Interesse?



iSee
makelaars

Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl