



DEN HAAG
Cliviastraat 2 A

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1952
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	266m ³
Woonoppervlakte:	76m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5m ²
Externe bergruimte:	3m ²
Verwarming:	Intergas combiketel
Isolatie:	Dubbelglas
Slaapkamers:	2/3
Kozijnen:	Kunststof en aluminum

Omschrijving

Instapklaar 3/4 kamer portiekflat gelegen op de eerste verdieping met eigen fietsenberging op de begane grond. Deze woning beschikt over twee slaapkamers, nette keuken, moderne badkamer en een woonkamer eetkamer met ensuite schuif separatie. Door de vele ramen is het een heerlijk licht appartement. Deze woning is praktisch ingedeeld en ideaal voor starters. Verder is de woning gelegen in de gewilde wijk "Bohemen en Meer en Bos". Vanuit het appartement heeft u fraai uitzicht over de waterpartij van de Lobelialaan. In de nabije omgeving treft u, openbaar vervoer voorzieningen, park Meer en Bosch, winkels aan de De Savornin Lohmanplein, scholen en badplaats Kijkduin.

Indeling:

Gesloten portiek; hal met trappenhuis naar de 1e verdieping; eigen fietsenberging in de Cliviastraat;

1ste verdieping:

Entree appartement; ruime hal; meterkast; toiletruimte met fonteintje; badkamer met douche, handdoekradiator, spiegel en wastafelmeubel; woonkamer met een openhaard (gas) ensuite schuifseparatie naar eetkamer; vanuit de eetkamer kunt u het balkon aan de voorzijde bereiken middels een schuifseparatie; slaapkamer achterzijde met schuifpui naar achterbalkon; zij-slaapkamer met een ruime vaste kast; tussengelegen keuken met deur naar achterbalkon.

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend uitgegeven erfpacht met een canon van € 272 per jaar;
- Zonnig balkon, zuidwesten ligging;
- Slaapkamers: 2/3;
- Woonoppervlakte: ca. 76 m²;
- Aanvaarding in overleg;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 146,83;
- Afgelopen jaren is opdracht groot-onderhoud uitgevoerd;
- Verwarming en warm water middels Intergas combiketel, bouwjaar 2009;
- Voorzien van kunststof en aluminium kozijnen met dubbelglas;
- Parkeren: gratis;
- Openbaar vervoer: tram 3, buslijn N3; 23 en uitvalswegen.

























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering binnen	X		
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Jaloezieën / lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren	X		
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
- (Combi)magnetron	X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X		
- Oven	X		
- Vaatwasser	X		
- Afzuigkap / schouw	X		
- Koelkast / vrieskast	X		
- Wasmachine		X	
- Wasdroger			
Verlichting, te weten			
- Inbouwverlichting / dimmers	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en)		X	
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires (vaste accessoires)	X		
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires (vaste accessoires)	X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			

Lijst van zaken

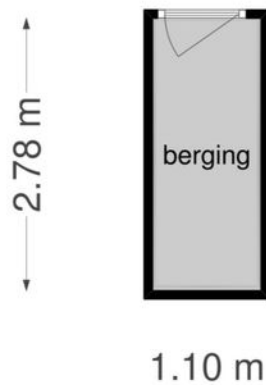
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Radiatorafwerking	X		
Overige zaken, te weten:			
houten loungeset inclusief kussens (maatwerk)	X		

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

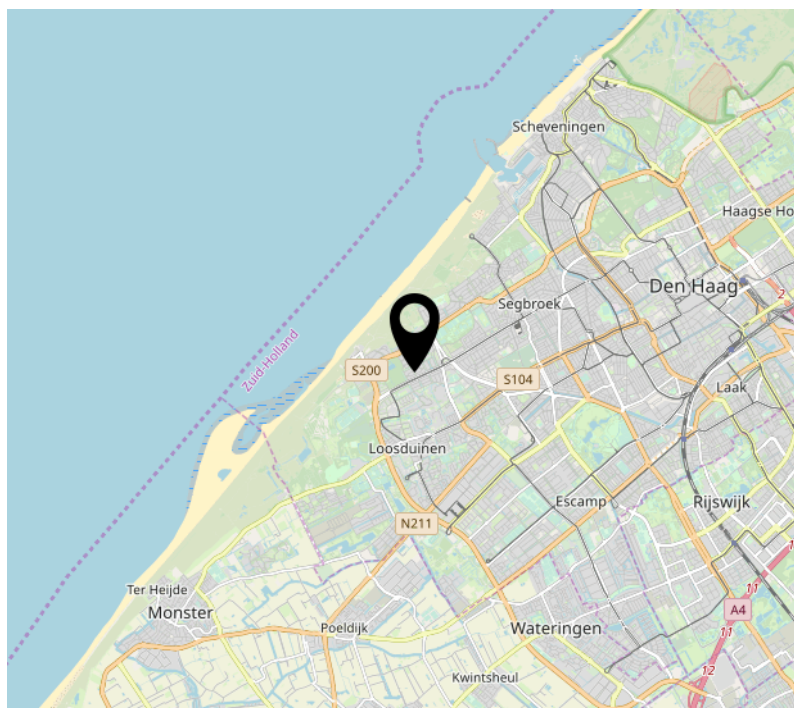
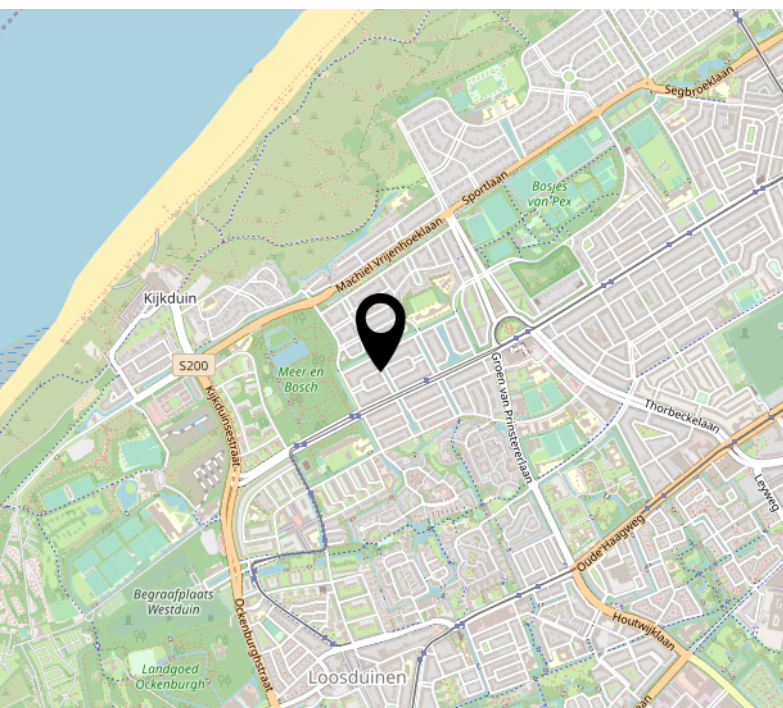
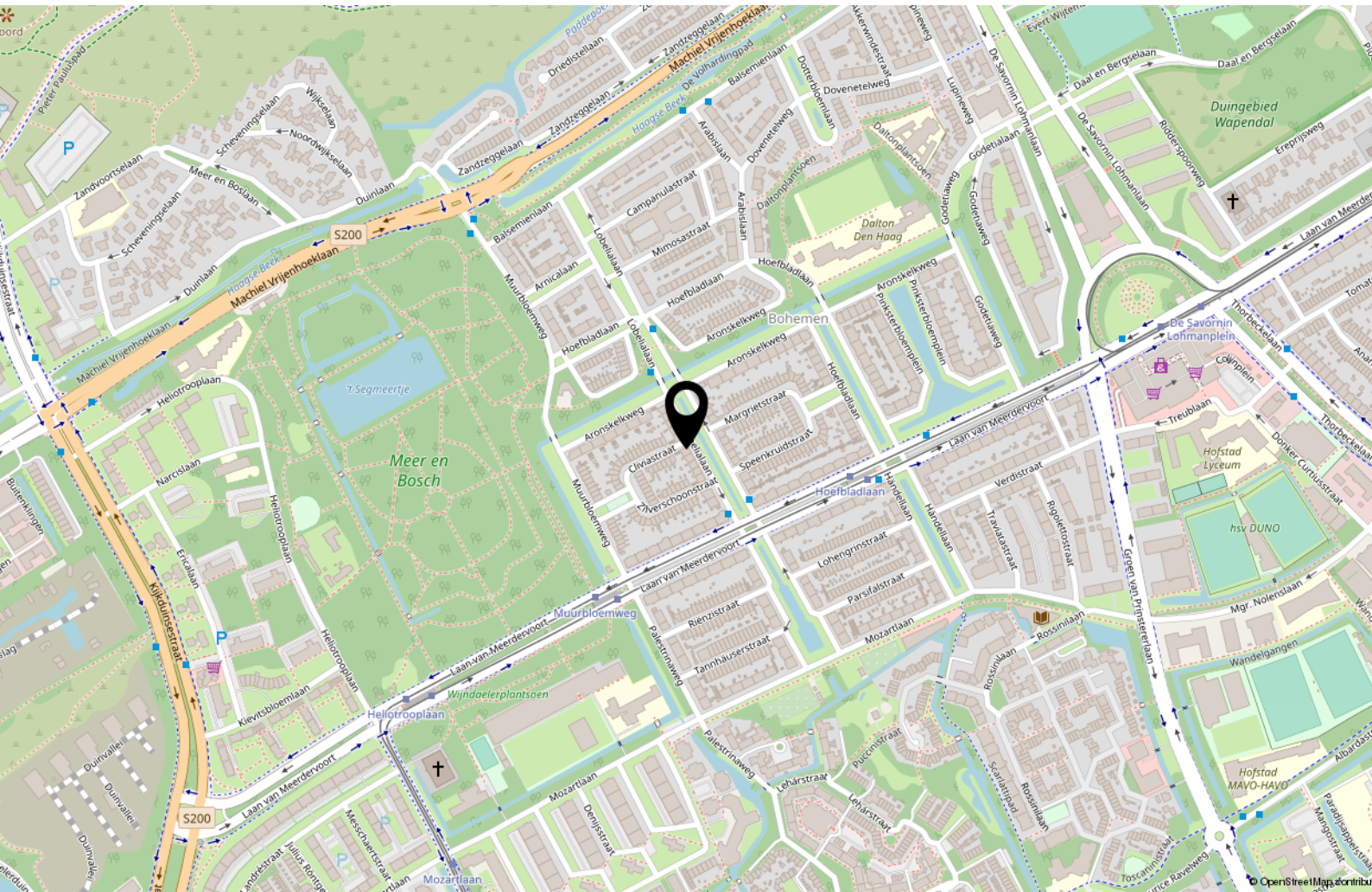
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: W2555NP2A_2



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Loosduinen
25 Huisnummer	Sectie H
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4179
— Voorlopige kadastrale grens	
— Administratieve kadastrale grens	
— Bebouwing	
— Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Meetrapport

Adres : Cilwastraat 2a
 2555 NP 's-Gravenhage
 Object : woning
 Type : appartement
 Datum meetafpraak : 04-11-2019
 Datum meetrapport : 05-11-2019

Meetbedrijf : ZIEN24
 Bahadran 600C
 3065 WC IJlterdam
 Meetsertificaat : Type A; maatvoering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en ingemeten
 Versie : V1

Opmerkingen : Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetstructuur gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetstructuur sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

TVO	OBS	NTR	AP		GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
			afrekposten vides, trappolten > 4,00 m2	afrekposten bouwconstructies, schochten > 0,50 m2						
totale vloeroppervlakte	oppervlakte met beperkte stahoogte < 1,50 m	niet toegankelijke ruimtes	afrekposten vides, trappolten > 4,00 m2	afrekposten bouwconstructies, schochten > 0,50 m2	gebruiksoppervlakte	gebruiksoppervlakte overige inpartijde ruimte	gebruiksoppervlakte wonen	gebouw gebouwen buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
75,68	-	-	-	-	75,68	-	75,68	4,93	3,06	

bouwlag 1
 eerste verdieping

totalen:	75,68 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	75,68 m ²	0,00 m ²	75,68 m ²	4,93 m ²	3,06 m ²	266,95 m ³
-----------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-----------------------

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl