



DEN HAAG
Schipborgstraat 95

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	235m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergingruimte:	10 m ²
Slaapkamers:	3
Erfpacht:	eeuwigdurend afgekocht
Verwarming en warm water:	combiketel (bouwjaar 2018)
Isolatie:	gedeeltelijk voorzien van dubbelglas

Omschrijving

In een rustige buurt gelegen een 4-kamer portiekflat op de 2e verdieping met 3 slaapkamers, eigen berging in de onderbouw en een balkon op het westen. Het appartement is gunstig gelegen ten op zichte openbaar vervoer voorzieningen en het winkelcentrum Leyweg. In de nabije omgeving treft u ook diverse scholen, sportvoorzieningen, kinderopvang, het gezellige zuiderpark en het Haga ziekenhuis.

Indeling:

Begane grond:

Gesloten portiek; berging in de onderbouw; trap;

2e verdieping:

Entree woning; hal; meterkast; slaapkamer voor; slaapkamer achter; slaapkamer achter; vaste kast met gasmeter; toiletruimte met fonteintje; lichte woonkamer met vaste kast; Keuken voorzien van afzuigkap, 4 pits gaskookplaat, spoelbak en combiketel; badkamer met wasmachine aansluiting, douche wastafelmeubel, radiator; balkon met vaste kast en weids uitzicht over de groenstrook achter;

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 68 m²;
- Slaapkamers: 3
- Kozijnen: hout;
- Energielabel:
- Gedeeltelijk voorzien van dubbelglas;
- Verwarming en warm water middels ATAG (bouwjaar 2018)
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage; € 101,03;
- 87/1713 aandeel in de gemeenschap;
- Parkeren: gratis;
- Openbaar vervoer: Bus 16, 427 en 37
- Oplevering: in overleg

















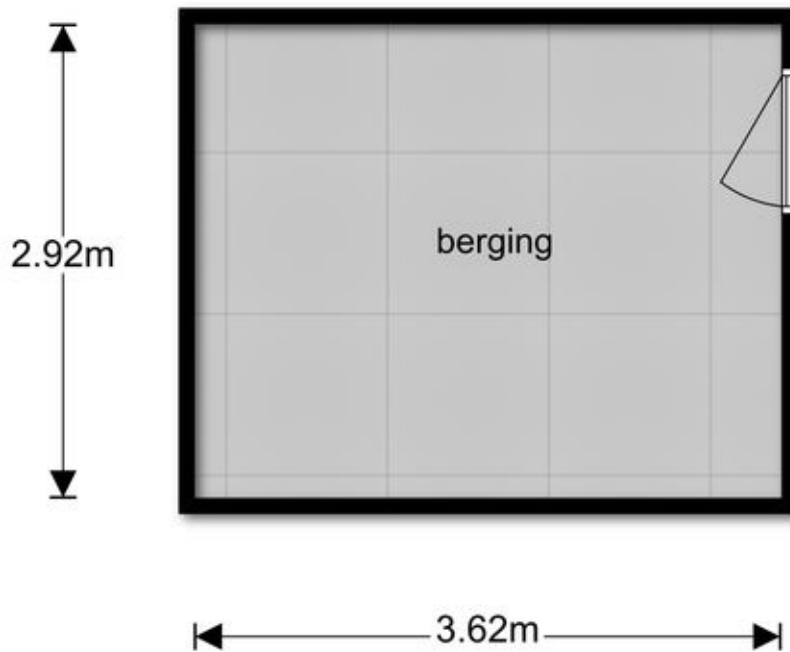


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

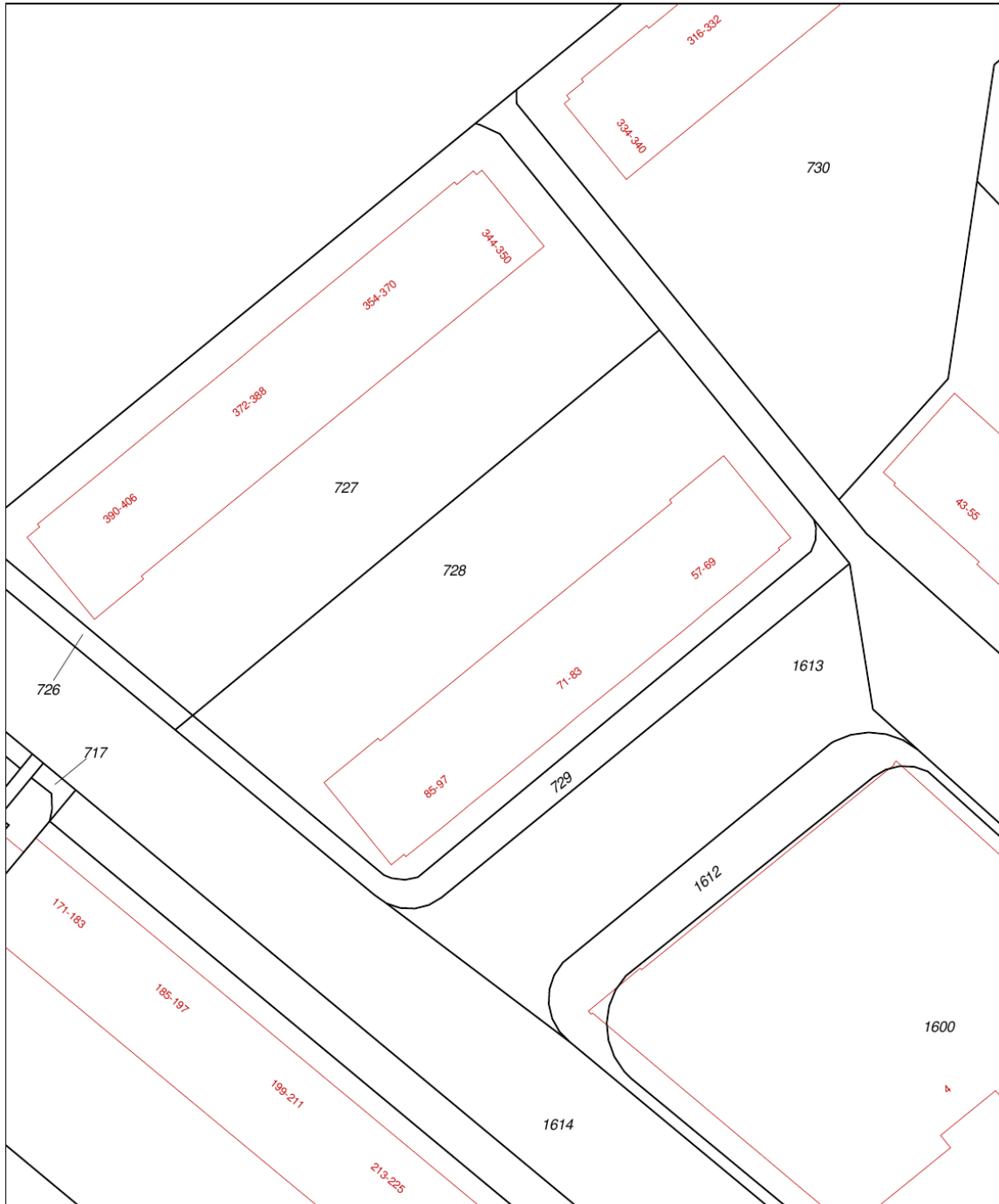


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Schipborgstraat 95



0 m 5 m 25 m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		's-Gravenhage
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie		AW
— Bebouwing	Overige topografie	Perceel		728
Geleverd op 31 mei 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Energie label

Energieprestatiecertificaat energielabel

Bestaande bouw
Woning/Woongebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Energieklasse

zeer energie zuinig

A A⁺⁺ ≤ 0,50
A⁺ 0,51-0,70
A 0,71-1,05

B B 1,06-1,30

C C 1,31-1,60

D D 1,61-2,00

E E 2,01-2,40

F F 2,41-2,90

G G ≥ 2,91

D 1,76

zeer energie onzuinig

De energieprestatie van een bestaand gebouw wordt uitgedrukt in de energie-index. Het getal geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Deze wordt berekend op basis van de gebouweigenschappen, gebouwgebonden installaties en een gestandaardiseerd bewoners/gebruikersgedrag. (Het gestandaardiseerde energiegebruik per m² gebruiksoppervlakte is 796,36 MJ/m².)

1,76

adres gebouw:

Schipborgstraat 95
2541PM DEN HAAG

opnamedatum: 03 december 2009

certificaat geldig tot 10 jaar na opnamedatum

gebruiksoppervlakte:

63 m²

afmeldnummer: 344407366

volgnummer gebouw:

certificaat op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

adres representatief

gebouw of gebouwdeel:

certificaat geldig tot: 03 december 2019



Adviesbedrijf

Naam:

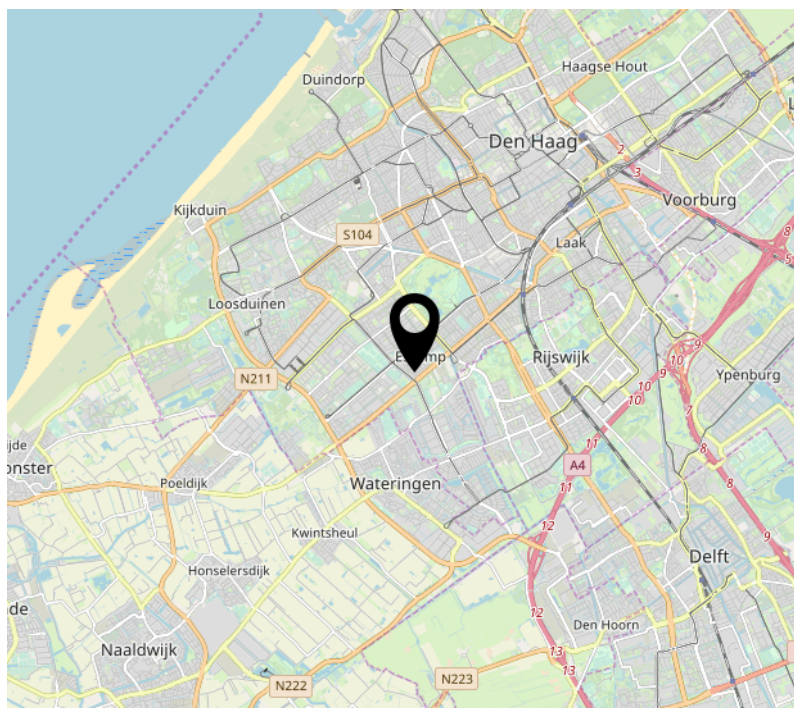
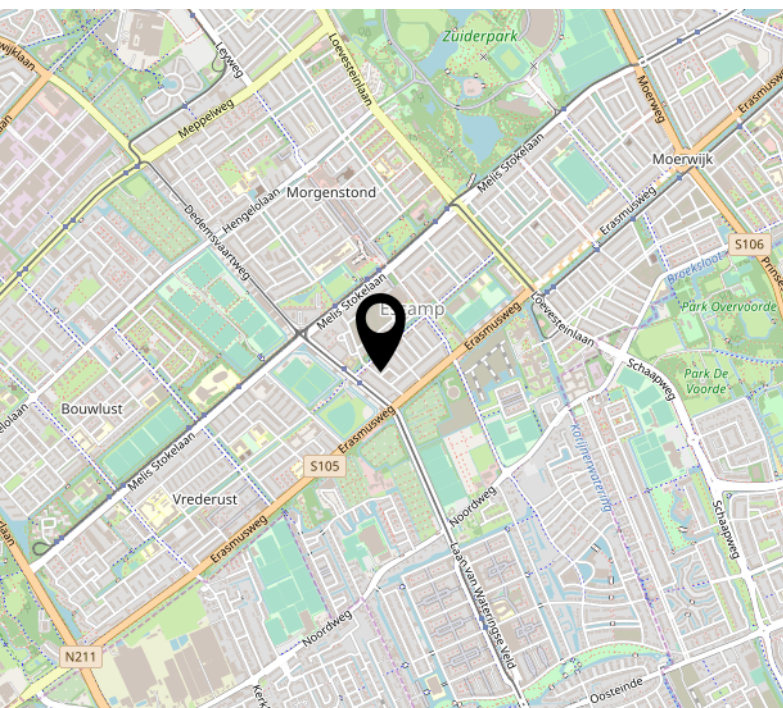
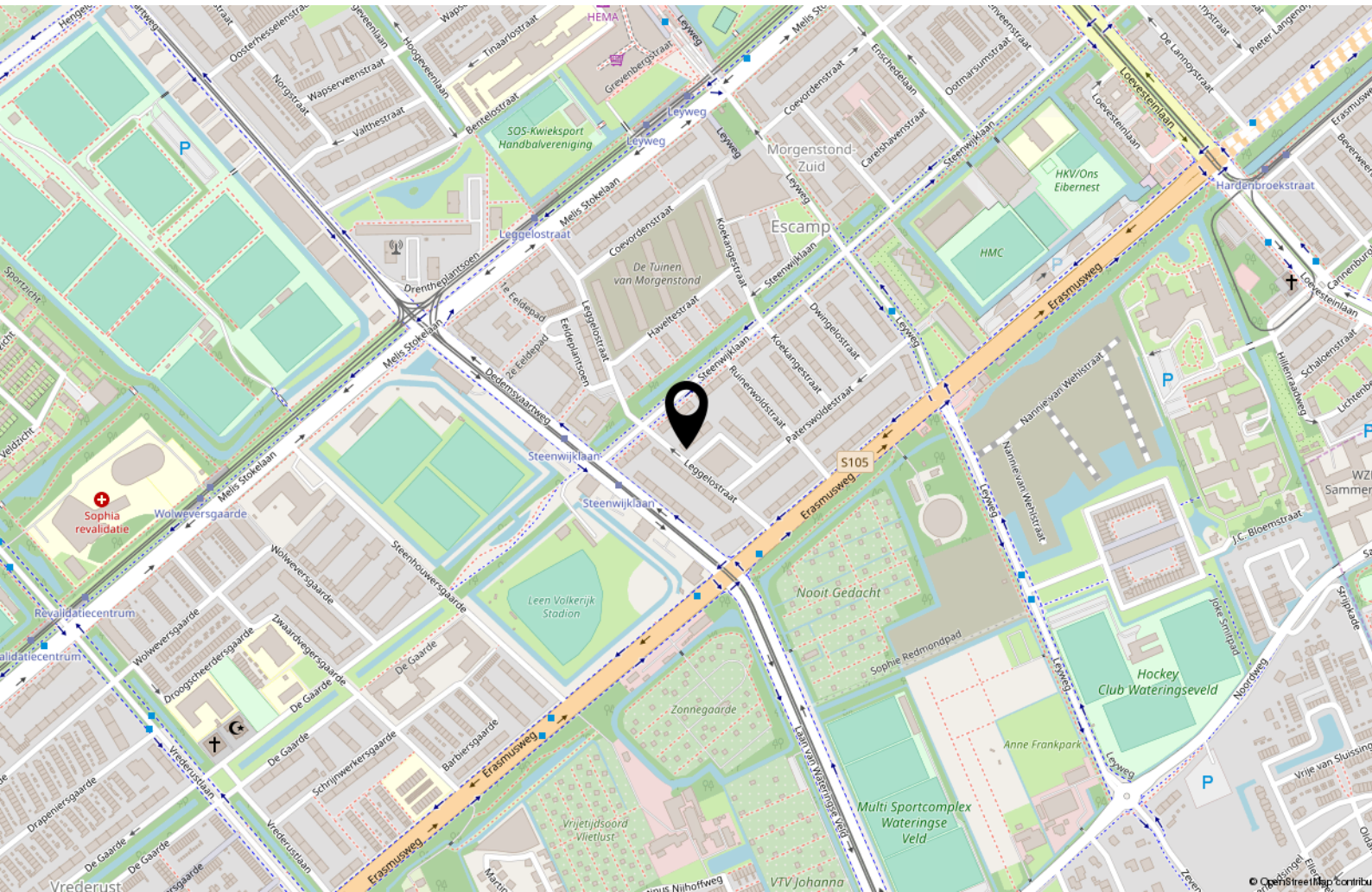
Cycle Systems Projects

Inschrijvingsnummer:

K45175

Handtekening adviseur:

Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl