iSee makelaars

Laan Van Meerdervoort 591

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1922
Soort:	EENGEZINSWONING, TUSSEN
Kamers:	5
Inhoud:	600m^3
Woonoppervlakte:	159 m^2
Perceeloppervlakte:	165 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m^2
Slaapkamers:	4
Kozijnen:	Hout
Verwarming en warm water:	Combiketel (bouwjaar ca. 2002)
Isolatie:	Dubbelglas

Omschrijving

Sfeervol gerenoveerd instapklaar tussenwoning met 4 slaapkamers op een gewilde locatie (Bloemenbuurt) met een kelder, zonnige achtertuin en dakterras.
Deze lichte en ruime woning is in 2015 voorzien van een nieuwe keuken, vloeren en geschilderd. Ook alle kozijnen en deuren zijn opnieuw gelakt. Verder is er huisautomatisering (Honeywell thermostaatknopen) aanwezig waarmee u makkelijk de temperatuur, het energieverbruik gemakkelijk kunt managen per vertrek.

De woning gunstig gelegen nabij diverse openbaar vervoer voorzieningen, scholen, sportvoorzieningen, kinderdagverblijf, het Zuiderpark, duinen en strand en op loopafstand van de Winkelstraten Fahrenheitsraat, Thomsonlaan, Weimarstraat met een ruime keus van winkels.

Indeling:
Begane grond:
Voortuin op het zuid oosten; entree woning; hal; trappenhuis naar 1ste verdieping; toiletruimte met fonteintje; kelder met opstelplaats combiketel; riante, smaakvol afgewerkte woon- eetkamer met openhaard, serre en luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur en marmer aanrechtblad ; een achtertuin georiënteerd op het noordwesten;

1e verdieping:
Overloop; riante slaapkamer voorzijde; slaapkamer achterzijde met toegang naar balkon; nette badkamer met ligbad, toilet, douche, handdoeken radiator en wastafelmeubel;

2e verdieping:
Overloop met wastafel; slaapkamer voorzijde; slaapkamer achterzijde met dakterras;

Bijzonderheden:
- Eigendom belast met eeuwigdurend afgekochte canon;
- Woonoppervlak 159 m^2;
- Inhoud 600 m^3;
- Kozijnen: Hout;
- Isolatie: dubbelglas;
- Warm water en verwarming middels combiketel (bouwjaar ca. 2002);
- Beschermd stadsgezicht;
- Oplevering: kan op kort termijn;
- Projectnotaris: Ellens & Lentze, Notariaat en Mediation;
- Betaald parkeren: maandag t/m zondag van 18:00 u - 24:00 u;
- Openbaar vervoer: tram 3, 12, bus N3, 21;
- Riante achtertuin op het noord westen;
- Begane grond is voorzien van vloer verwarming;
- Werkzaamheden 2015: nieuwe keuken en geverfd (begane grond)

Description

Tastefully renovated, ready-to-live-in house with 4 bedrooms in a popular location (Bloemenbuurt) with a cellar, sunny back garden and roof terrace. This light and spacious home is equipped with a new kitchen, floors and painted in 2015. All frames and doors have also been varnished. Furthermore, there is home automation (Honeywell thermostat buttons) with which you can easily manage the temperature and energy consumption per room.

The property is conveniently located near various public transport facilities, schools, sports facilities, daycare, the Zuiderpark, dunes and beach and within walking distance of the Fahrenheitsraat shopping street, Thomsonlaan, Weimarstraat with a wide selection of shops.

Layout:
Ground floor:
Front garden on the south east; entrance home; hall; stairwell to 1st floor; toilet with hand basin; basement with essay combi boiler; spacious, tastefully finished living room with fireplace, conservatory and luxury open kitchen with various built-in appliances and a marble counter top; a backyard oriented to the northwest;
1st floor:
Landing; spacious bedroom at the front; rear bedroom with access to balcony; neat bathroom with bath, toilet, shower, towel radiator and washbasin;
2nd floor:
Landing with sink; bedroom front; rear bedroom with roof terrace;

Particularities:
- Property entrusted with a canon that has been bought for ever;
- Living area 159 m^2;
- Capacity 600 m^3;
- Frames: Wooden;
- Insulation: double glass;
- Hot water and heating by combi boiler (year of construction approx 2002);
- Protected city view;
- Delivery: possible in the short term;
- Project notary: Ellens & Lentze, Notary and Mediation;
- Paid parking: Monday to Sunday from 6:00 pm to midnight;
- Public transport: tram 3, 12, bus N3, 21;
- Spacious back garden on the north west;
- Ground floor has floor heating;
- Work 2015: new kitchen and paintwork (ground floor)

A happy
home is
filled with
Love &
laughter

BRILLBIRD

NEWSPAPER

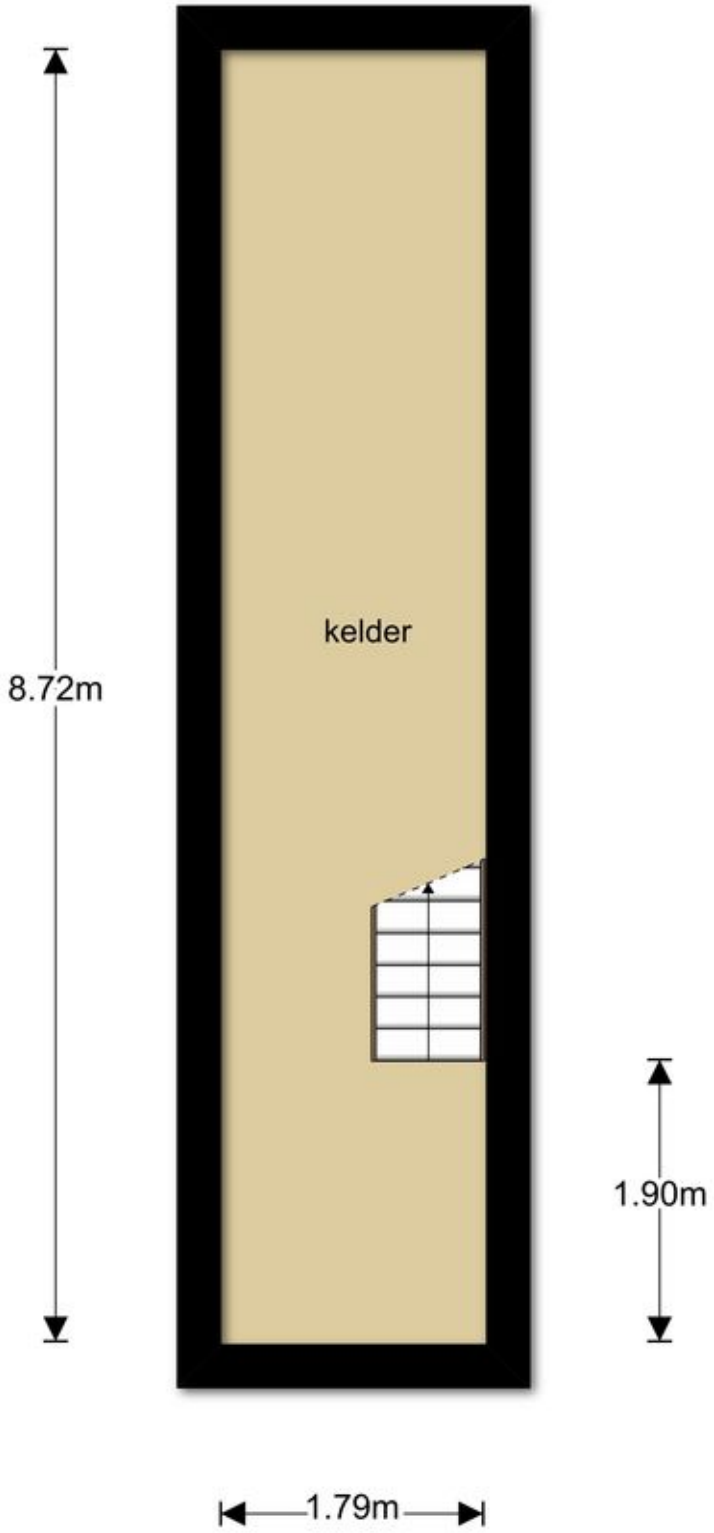
Plattegronden

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

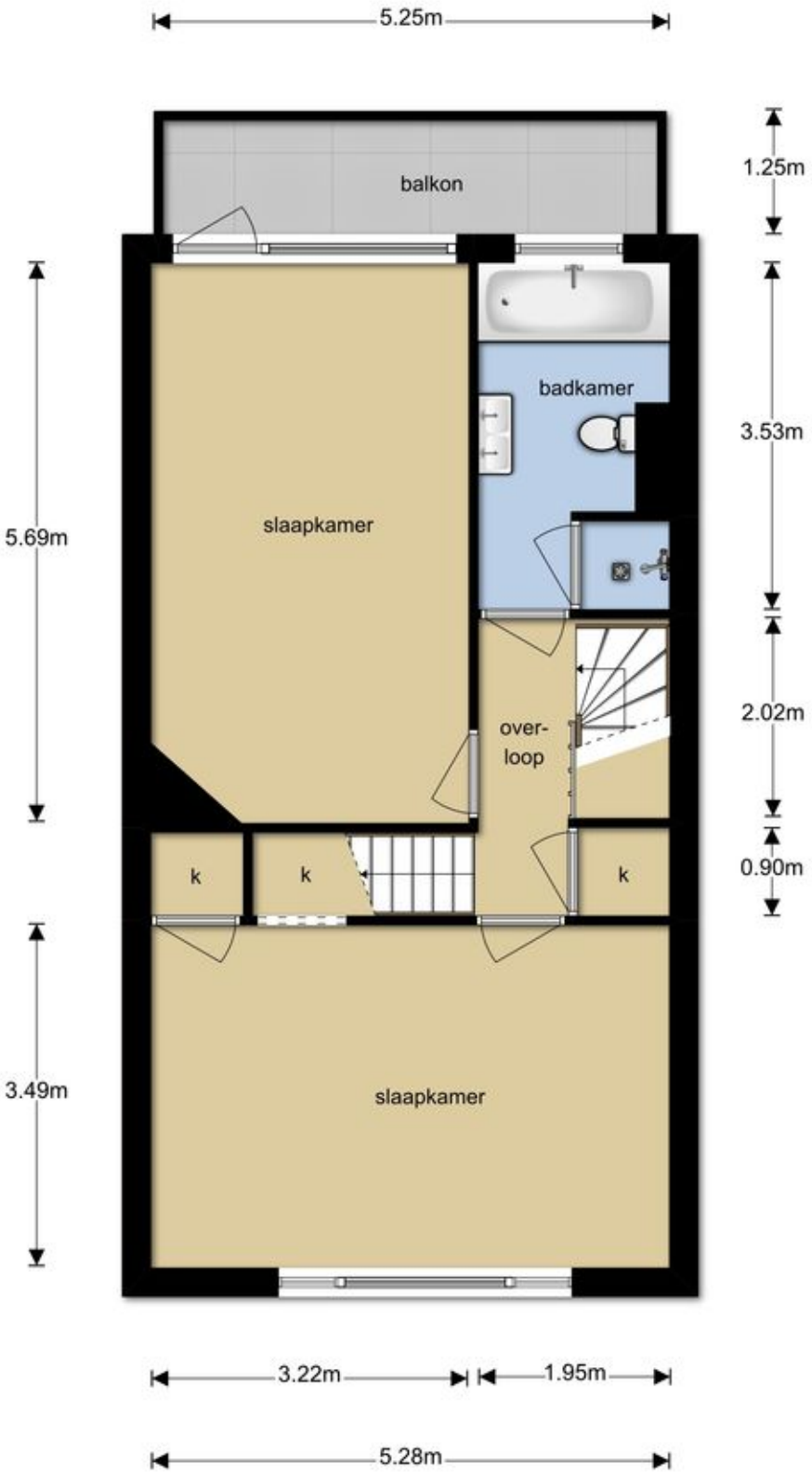
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



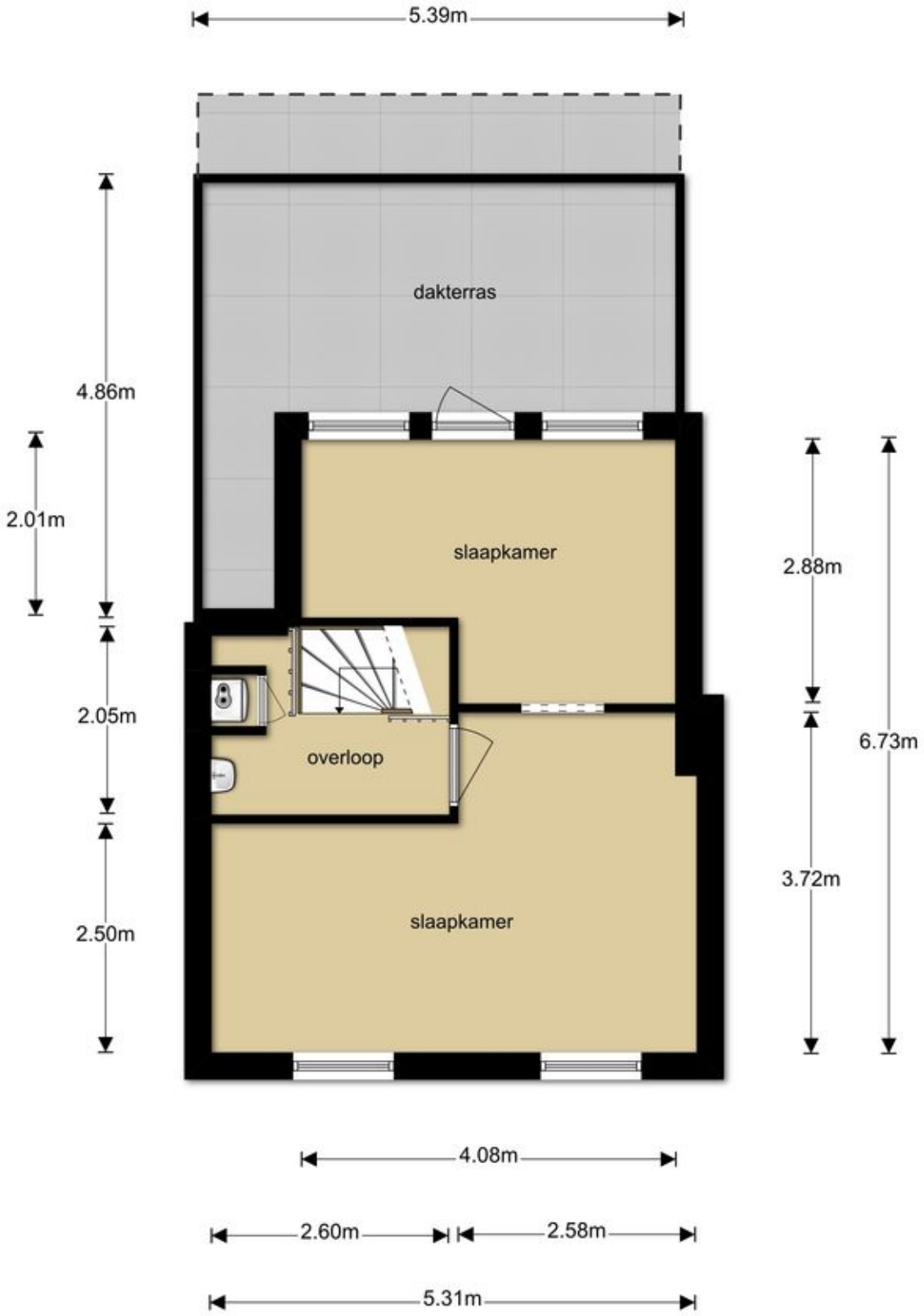
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Laan Van Meerdervoor

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

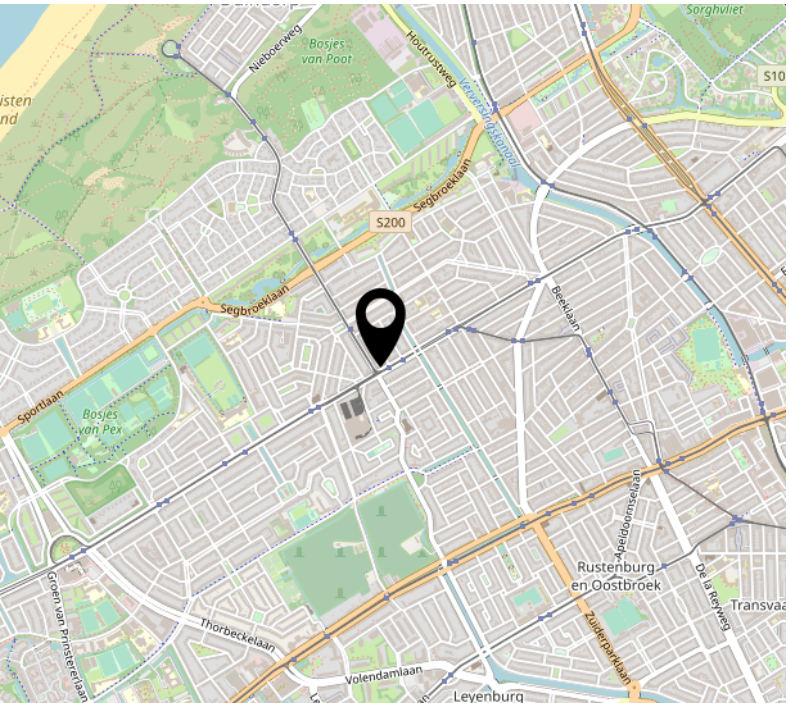
Geleverd op 21 juni 2019

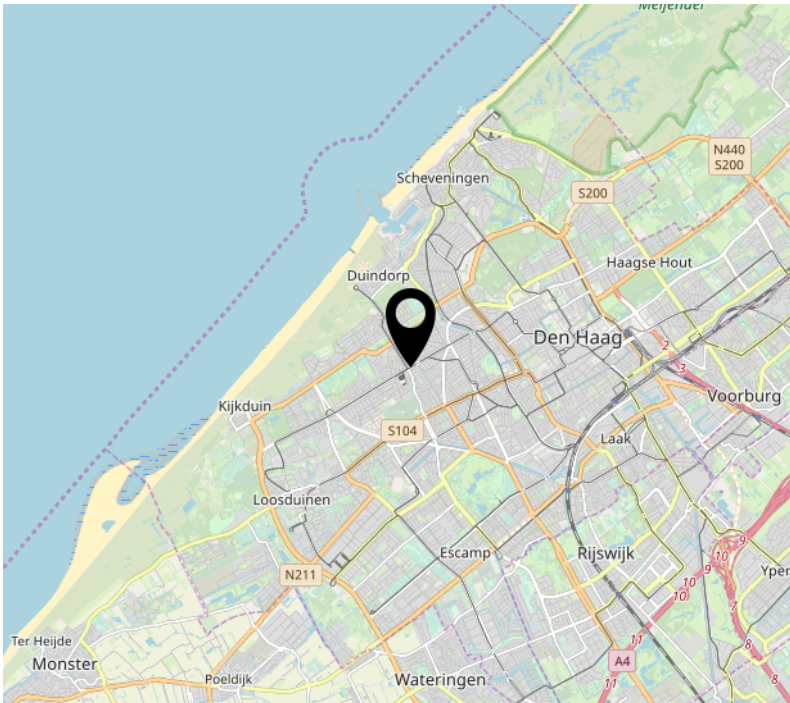
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	's-Gravenhage
Sectie	AN
Perceel	1617

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?

Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl