



DEN HAAG
Ohmstraat 130

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1915
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	282,75m ³
Woonoppervlakte:	76,71 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	4,47 m ²
Verwarming:	combiketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbelglas
Slaapkamers:	2
Kozijnen:	hout en kunststof

Omschrijving

Op een geliefde locatie in Valkenboskwartier gelegen een nette 3 kamer top appartement van ca. 76 m². De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing met kunststof,- en houten kozijnen. In de hal, slaapkamers en woonkamer ligt een fraaie houten parketvloer. De warme en neutrale kleuren zijn makkelijk te combineren met ieder stijl. Deze heerlijke lichte woning beschikt over een riante woonkamer, 2 slaapkamers, nette keuken, moderne badkamer en een balkon achter. Kortom een leuke, comfortabele (starters) woning in een gezellige buurt.

Locatie:

Aantrekkelijke ligging in een kindvriendelijke, levendige buurt met scholen, kinderdagverblijven, winkels en de populaire winkelstraten: Fahrenheitstraat en Weimarstraat op loopafstand. Ook bent u binnen 10 minuten fietsen in het centrum van Den Haag. Openbaar vervoer voorzieningen waaronder de tram kunt u op 2 minuten lopen bereiken.

Indeling:

Begane grond:

open portiek;

Eerste verdieping:

entree appartement; hal met meterkast en trappenhuis naar de tweede verdieping, overloop met toegang tot de riante en lichte woonkamer; slaapkamer voorzijde; badkamer met ligbad en fontein; separaat toilet; lichte half open keuken; slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten.

Bijzonderheden:

- Slaapkamers: 2
- Bouwjaar ca. 1915
- Volledig eigendom
- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Warm water en verwarming middels combiketel (eigendom)
- Actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 35,00
- Oplevering in overleg
- Openbaar vervoer: tram 2, 12 en bus 872 en 21
- Parkeren: Betaald parkeren maandag t/m zondag van 18:00 u - 24:00 u
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing

Coronamaatregelen:

Bij de bezichtiging volgen we de richtlijnen van het RIVM op waarbij bezichtigingen mogelijk zijn, maar met maximaal 2 bezoekers tegelijk. We houden minimaal 1,5 meter afstand en schudden elkaar niet de hand. Bij binnenkomst vragen wij elke bezoeker de handen te wassen. Wij verzoeken je om niet te komen in geval van verkoudheid, luchtwegklachten, kortademigheid of hoesten. Maak dan liever een andere afspraak op een later mo-moment. Bij de bezichtiging is jouw en onze gezondheid minstens zo belangrijk als een goede indruk van het huis.

On a popular location in Valkenboskwartier a neat 3 room top apartment of approx. 76 m². The house is partly equipped with double glazing with plastic and wooden frames. There is a beautiful wooden parquet floor in the hall, bedrooms and living room. The warm and neutral colors are easy to combine with any style. This lovely bright house has a spacious living room, 2 bedrooms, neat kitchen, modern bathroom and a balcony at the back. In short, a nice, comfortable (starter) home in a pleasant neighborhood.

Location:

Attractive location in a child-friendly, lively neighborhood with schools, nurseries, shops and the popular shopping streets: Fahrenheitstraat and Weimarstraat within walking distance. You are also within 10 minutes cycling in the center of The Hague. Public transport facilities including the tram can be reached within a 2-minute walk.

Layout:

Ground floor:
open porch,

First floor:

entrance apartment; hall with meter cupboard and staircase to the second floor, landing with access to the spacious and bright living room; bathroom with bath and fountain; separate toilet, light semi-open kitchen bedrooms at the rear with access to the sunny balcony on the southeast.

Particularities:

- Bedrooms: 2
- Built around 1915
- Full ownership
- Living area approx. 76 m²
- Hot water and heating by combi boiler (property)
- Active Owners Association with a monthly contribution of € 35.00
- Delivery in consultation
- Public transport: tram 2, 12 and bus 872 and 21
- Parking: Paid parking Monday to Sunday from 6:00 pm to midnight
- Partially equipped with double glazing

Coronavirus COVID-19 measures:

During the viewing we follow the guidelines of the RIVM where viewings are possible, but with a maximum of 2 visitors at the same time. We keep a distance of at least 1.5 meters and do not shake hands. Upon entering we ask every visitor to wash their hands.

We request that you do not come in case of a cold, respiratory complaints, shortness of breath or cough. Please make another appointment at a later time.



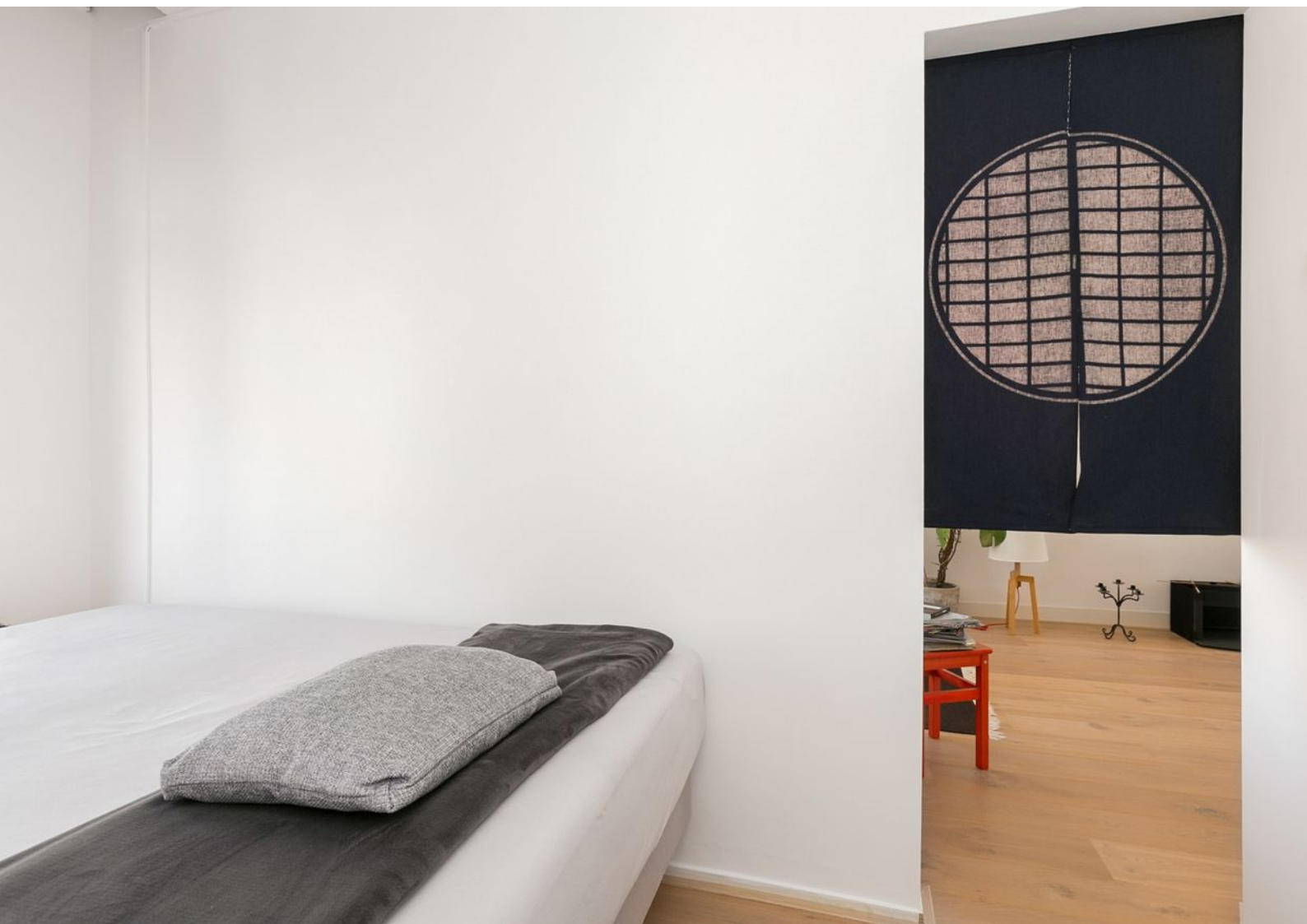
















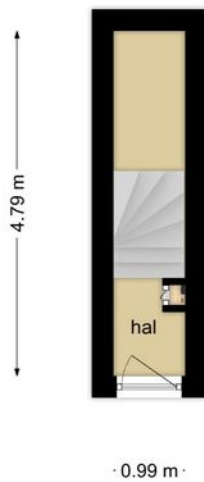








Plattegronden



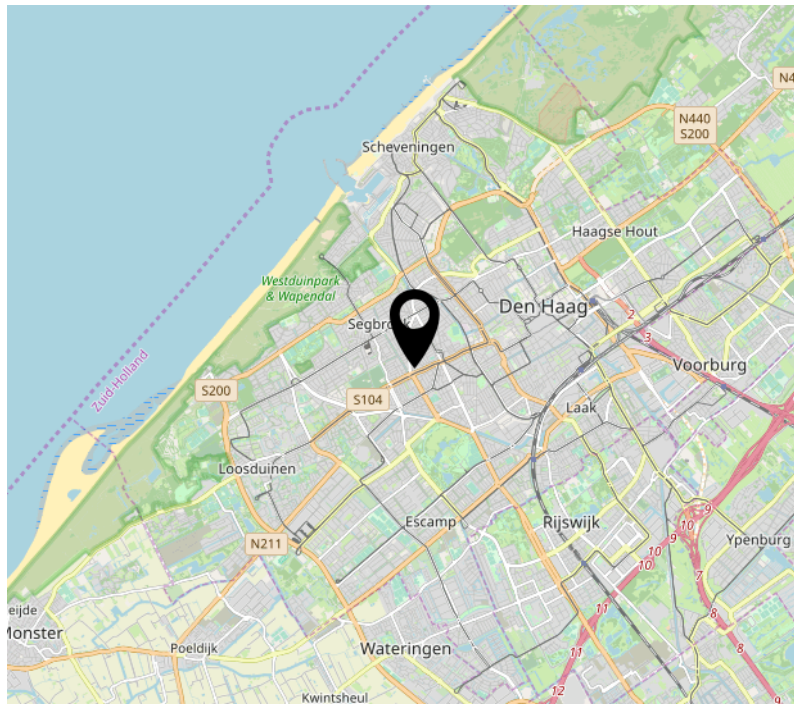
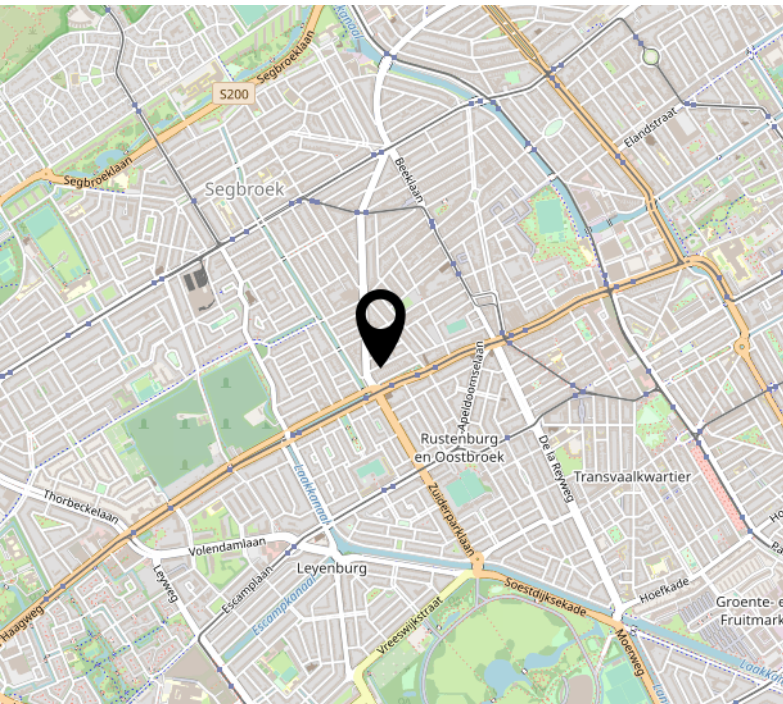
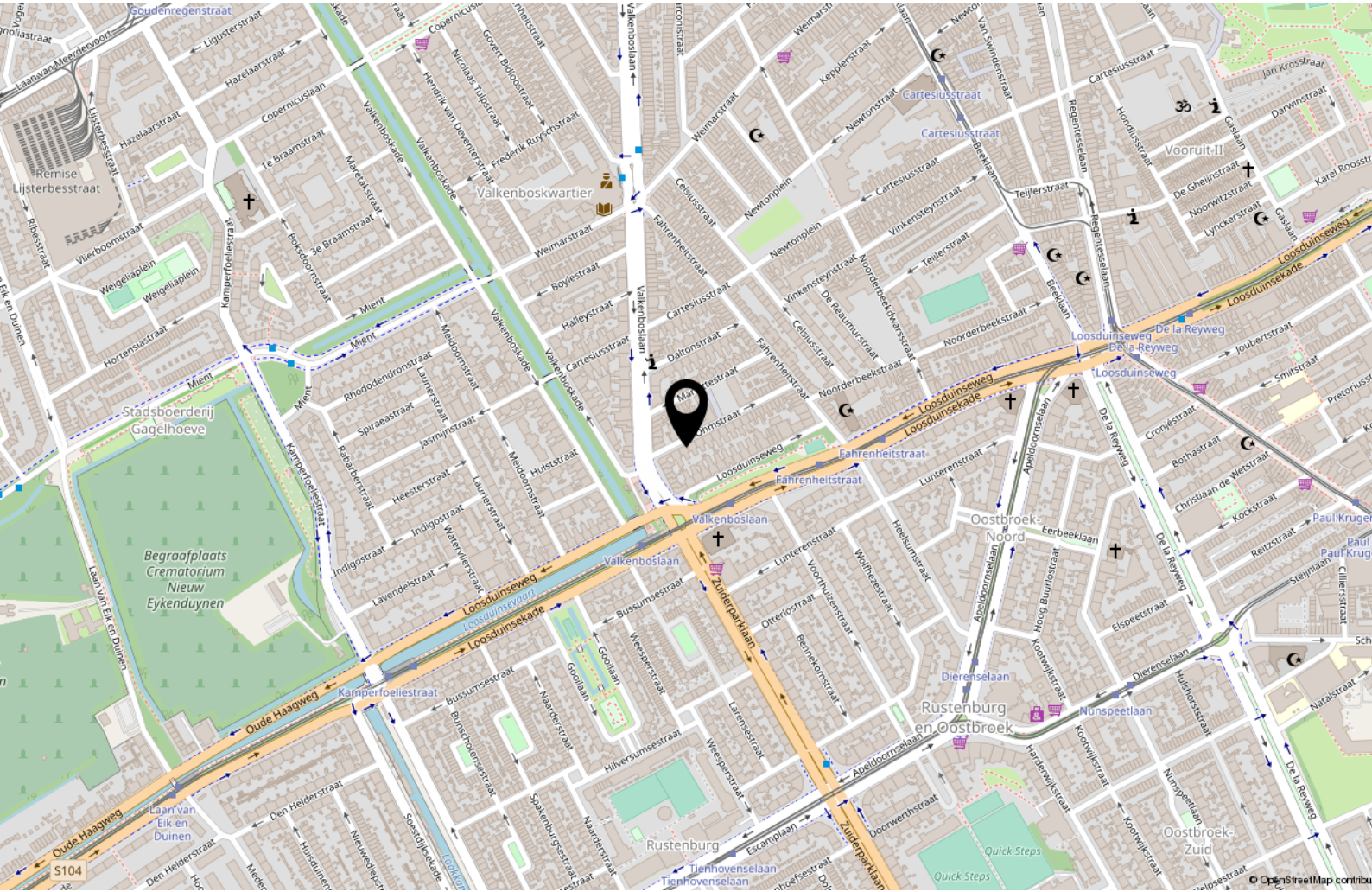
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buiten			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuinhuis/buitenberging			
Vijver			
Broeikas			
Vlaggenmast			
Woning			
Alarminstallatie			
Schotel/antenne			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			
Veiligheidsslotsen en overige inbraakpreventie			
Screens			
Rolluiken/zonwering buiten			
Zonwering binnen			
Vliegenhorren			
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Vitrages			
- Jaloezieën / lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerbedekking / linoleum	X		
- parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening / CV			
- CV met toebehoren	X		
- Close-in boiler	X		
- Geiser	X		
- Thermostaat	X		
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling			
- Airconditioning			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker			
Open haard, houtkachel			
- (Voorzet) open haard			
- Allesbrander			
- Kachels			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
- (Combi)magnetron	X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X		
- Oven	X		
- Vaatwasser			
- Afzuigkap / schouw	X		
- Koelkast / vrieskast			X
- Wasmachine			X
- Wasdroger			
Verlichting, te weten			
- Inbouwverlichting / dimmers	X		
- Opbouwverlichting	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en)		X	
- Boeken/legplanken		X	
- Werkbank in schuur / garage			
- Vast bureau			
- Spiegelwanden			
- build in cupboard bedroom at the back	X		
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires	X		
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires	X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat			
- Waterslot wasautomaat			
- Sauna			
Telefoontoestel /-installatie			
- Telefoontoestellen			
- Telefooninstallatie	X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Radiatorafwerking

- Voorzetramen

- Isolatievoorzieningen

Overige zaken, te weten:

Schilderijophangstelsysteem

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden