



DEN HAAG  
Damasstraat 116



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1934
Soort:	PORTIEKWONING
Kamers:	3
Inhoud:	209.64m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	62 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	0.67m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	5,44 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	2
Kozijnen:	Kunststof
Verwarming en warm water:	combiketel
Isolatie:	Volledig voorzien van dubbelglas

# Omschrijving

Goed onderhouden 3 kamer portiekwoning gelegen op de eerste verdieping met balkon over de volle breedte van het appartement. Deze woning beschikt over twee slaapkamers, moderne keuken, nette badkamer en een riante woonkamer.

Het appartement is gelegen in Laakkwartier. Dit is een kindvriendelijke, groene buurt met relatief veel gezinnen en starters. Qua bereikbaarheid is de woning goed bereikbaar. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt, speeltuinen, scholen, en fietsafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts enkele minuten rijden. De parken Den Burgh, Schoonoord en het oude centrum Rijswijk zijn op loopafstand bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Open portiek; trap naar 1ste verdieping;

1ste verdieping:

Entree appartement; hal, meterkast; toilet; badkamer voorzien wastafelmeubel, spiegel, ligbad, handdoeken radiator; woonkamer met nette radiator ombouw; slaapkamer achterzijde met toegang naar balkon; keuken voorzien van koelkast met vriesvak, afzuigkap, oven, 4 pits gaskookplaat, spoelbak en toegang naar balkon achterzijde; slaapkamer achterzijde met toegang naar balkon; balkon met vaste kast georiënteerd op het zuid oosten;

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 62 m<sup>2</sup>;
- Volledig eigendom;
- Slaapkamers: 2;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 35,00;
- Verwarming en warm water middels Remeha combiketel (bouwjaar 2019);
- Oplevering: in overleg;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbelglas;
- Balkon over de volle breedte van het appartement;
- Openbaar vervoer: Bus 22, 29, tram 1, 15 en 17;
- Laminaat vloeren in 2018 gelegd;
- Betaald parkeren: maandag t/m zondag vanaf 18:00 u t/m 24:00 u

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met































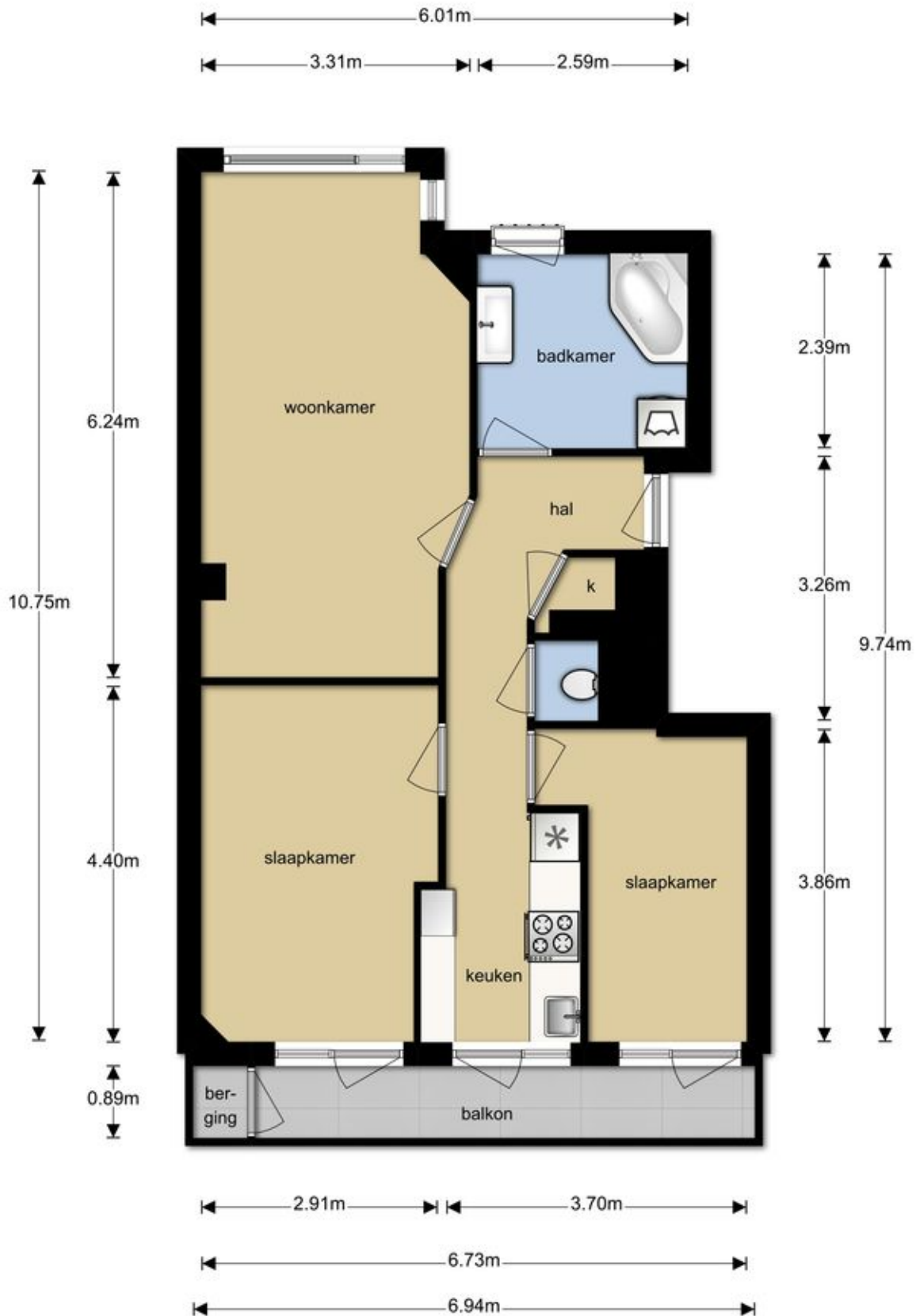








# Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Damasstraat 116



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AI Perceel 4551</p>	
<p>Geleverd op 20 juni 2019</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



# Lijst van zaken



## LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : Damasstraat 116, 2522 TX DEN HAAG

Datum :

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige tuin</b>				
<b>Woning</b>				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders ( 1 losse)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
vloerbedekking ( tapijt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



# Lijst van zaken



Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Oven, koelkast, kookplaat en afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig - over te nemen contracten</b>				
<b>Overige zaken, te weten:</b>				

Voor akkoord:

De verkoper(s)

De koper(s)

Plaats: ---  
Datum: ---

Plaats: ---  
Datum: ---

Voor akkoord:

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner verkoper

Echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner koper



# Meetrapport

Adres : Damstraat 16  
 2522 zt, 's-Grovenhage  
 Object : woning  
 Type : appartement  
 Datum meetafpraak : 28-05-2019  
 Datum meetrapport : 29-05-2019

Meetbedrijf : ZIEN24  
 Sahlidam 600C  
 3065 WC Rotterdam  
 Meetcertificaat : Type A, manoeering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en Ingemeten  
 Versie : V1

Opmerkingen :  
 Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetstructuur gebruiksovername van de bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetstructuur sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

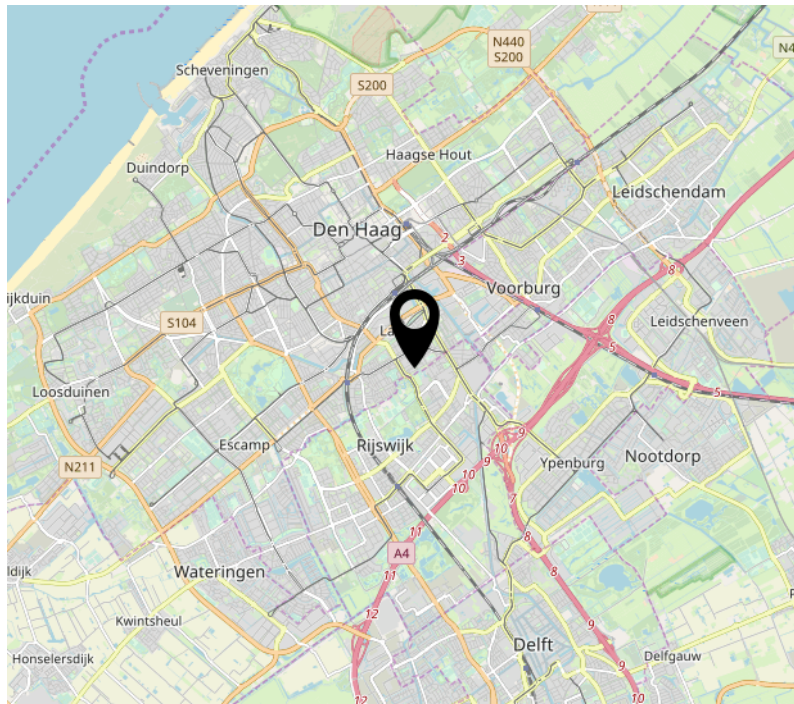
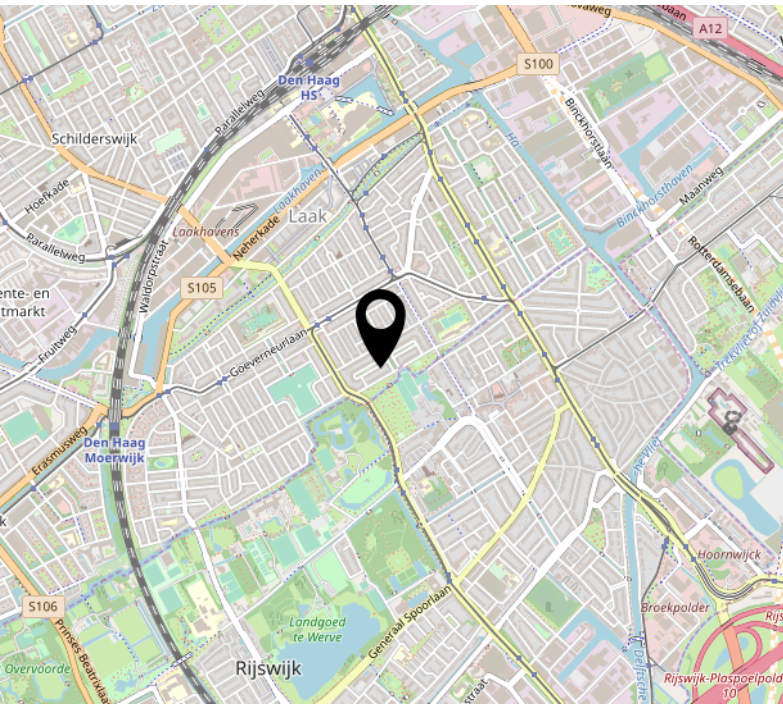
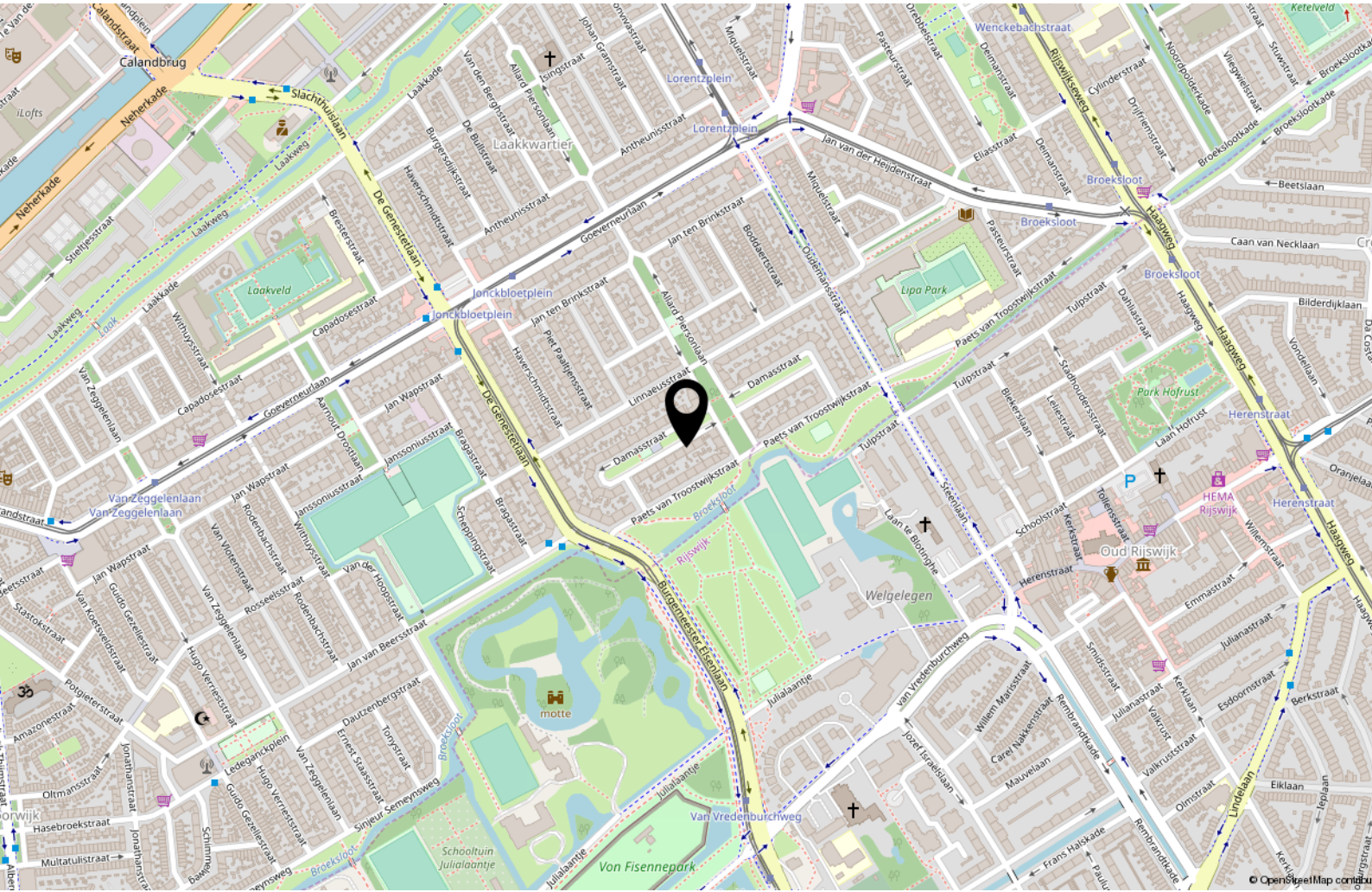
TVO	OBS	NTR	AP		GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
			afrekenen > 4,00 m <sup>2</sup>	afrekenen > 0,50 m <sup>2</sup>						
61.63	-	-	-	-	61.63	-	61.63	5.44	0.67	

**bouwlaag 1**  
 eerste verdieping

<b>totalen:</b>	61.63 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	61.63 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	61.63 m <sup>2</sup>	5.44 m <sup>2</sup>	0.67 m <sup>2</sup>	209.64 m <sup>3</sup>
-----------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-----------------------



# Locatie op de kaart





iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden



# Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33  
2595 AM Den Haag

070-2196219  
info@isee.nl  
isee.nl