



HAZERSWOUDE-RIJNDIJK
Kreeftstraat 38

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	EENGEZINSWONING, TUSSENWONING
Kamers:	5
Inhoud:	335.65m ³
Woonoppervlakte:	98,69 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Externe bergruimte:	5,95 m ²
Slaapkamers:	3/4
Parkeren:	Gratis
Verwarming:	combiketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Omschrijving

Een goed onderhouden eengezins/tussenwoning gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving. De woning is voorzien van een fraaie voortuin met stenen berging en een heerlijk, diepe (zonnige) achtertuin (gelegen op het noorden maar zo diep dat de zon toch volop aanwezig is). Deze woning beschikt over de 3/4 slaapkamers, moderne keuken, nette badkamer en een lichte woon eetkamer. Een zolder verdieping met een dakkapel met nokverhoging. De woning is zo te betrekken en geschikt voor een ieder die op zoek is naar een smaakvol afgewerkte- en instapklare woning.

Deze woning is gunstig gelegen ten op zichte van diverse scholen, kinderdag opvang, winkels, een bibliotheek, openbaar vervoervoorzieningen en sport- en zorgvoorzieningen. De Rijnke Boulevard is binnen enkele minuten met de auto/ fiets te bereiken. Treinstation Alphen aan den Rijn is binnen zo minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er diverse bushaltes op een paar minuten lopen.

Indeling:

Begane grond: voortuin met stenen berging; entree woning; hal; meterkast; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; trap naar de eerste verdieping; riante woon eetkamer met trapkast en deur naar de achtertuin, moderne keuken met inbouwapparatuur. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

1e Verdieping:

Overloop; trap naar de zolderverdieping; slaapkamer voorzijde; nette badkamer met inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel en handdoekenkast; 2 slaapkamers achterzijde allebei voorzien dakramen.

2e Verdieping:

Zolderruimte met dakkapel en nok verhoging, opstelplaats voor de Remeha combiketel, mechanische ventilatie unit en wasmachine. Deze ruimte is ook te gebruiken als 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Bouwjaar: 1982;
- Woonoppervlakte ca. 99 m²;
- Aanvaarding in overleg;
- Slaapkamers: 3/4;
- Gehele begane grond is voorzien van vloer verwarming;
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing en houten kozijnen;
- Verwarming en warm water middels Remeha combiketel (bouwjaar 2015);
- Openbaar vervoer voorzieningen: Bus 165, 380, 381 en treinstation Alphen aan den Rijn;
- Parkeren: gratis;
- Eigen stenen berging;
- Vrij uitzicht achter;
- Riant en diepe achtertuin

















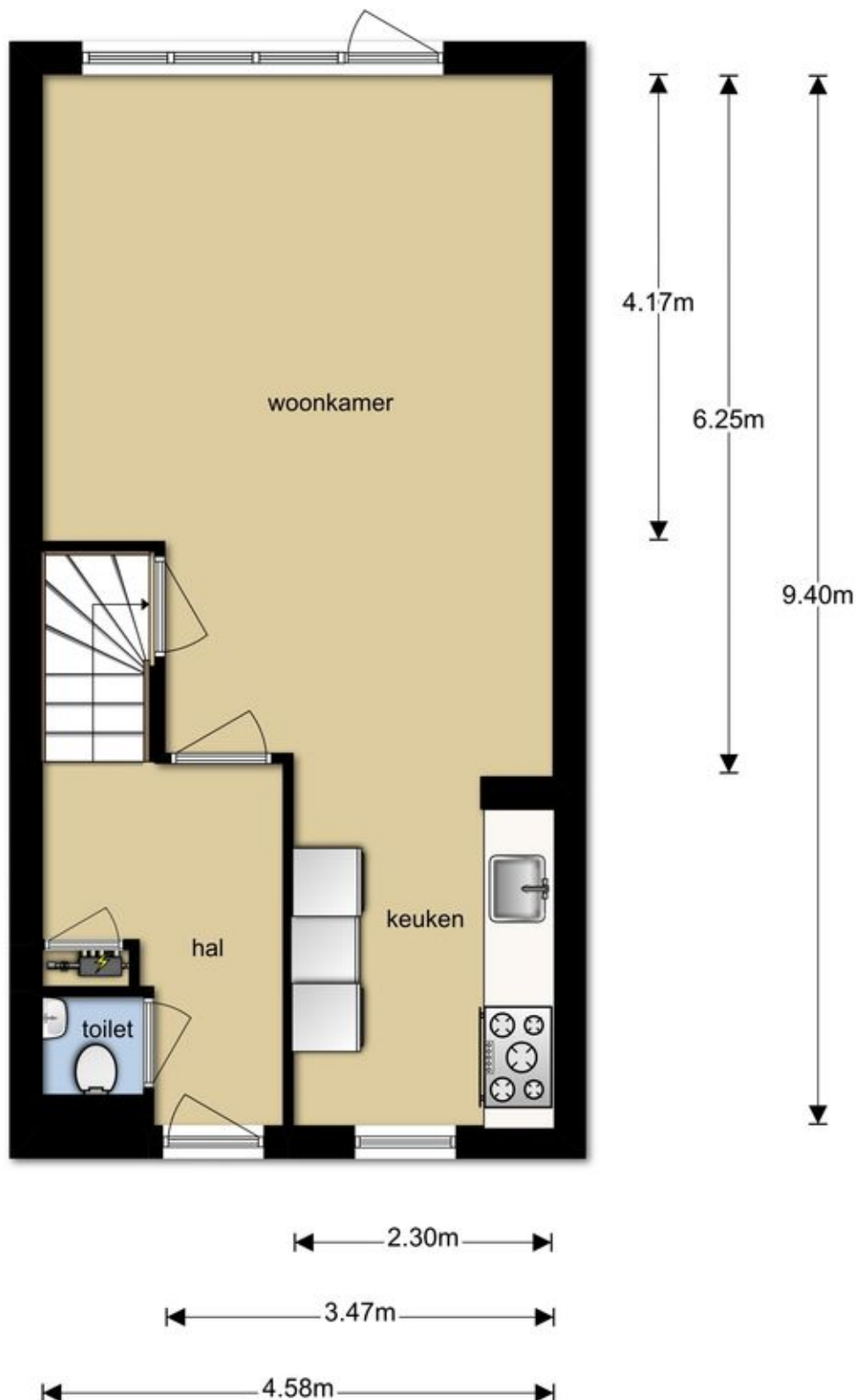






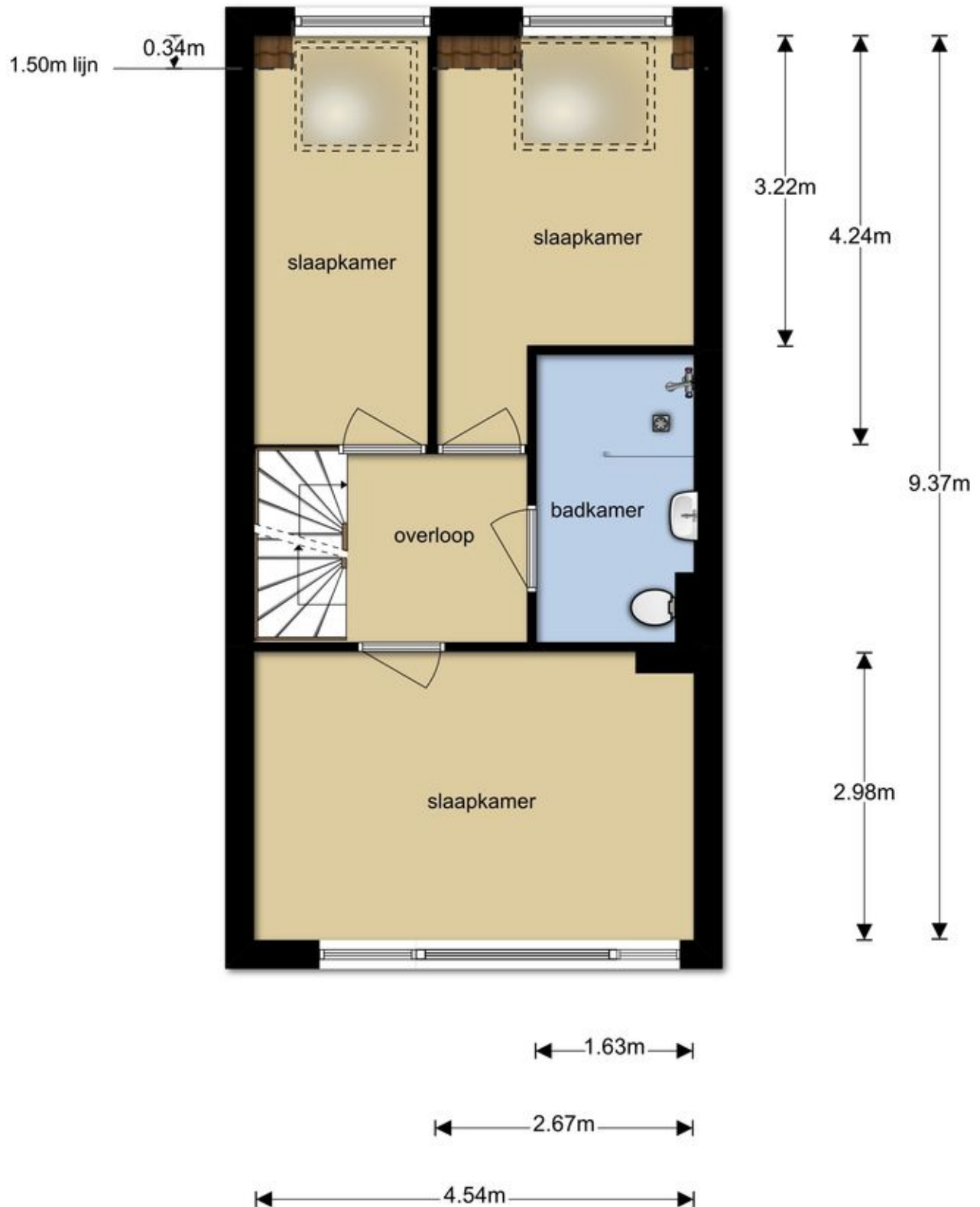


Plattegronden



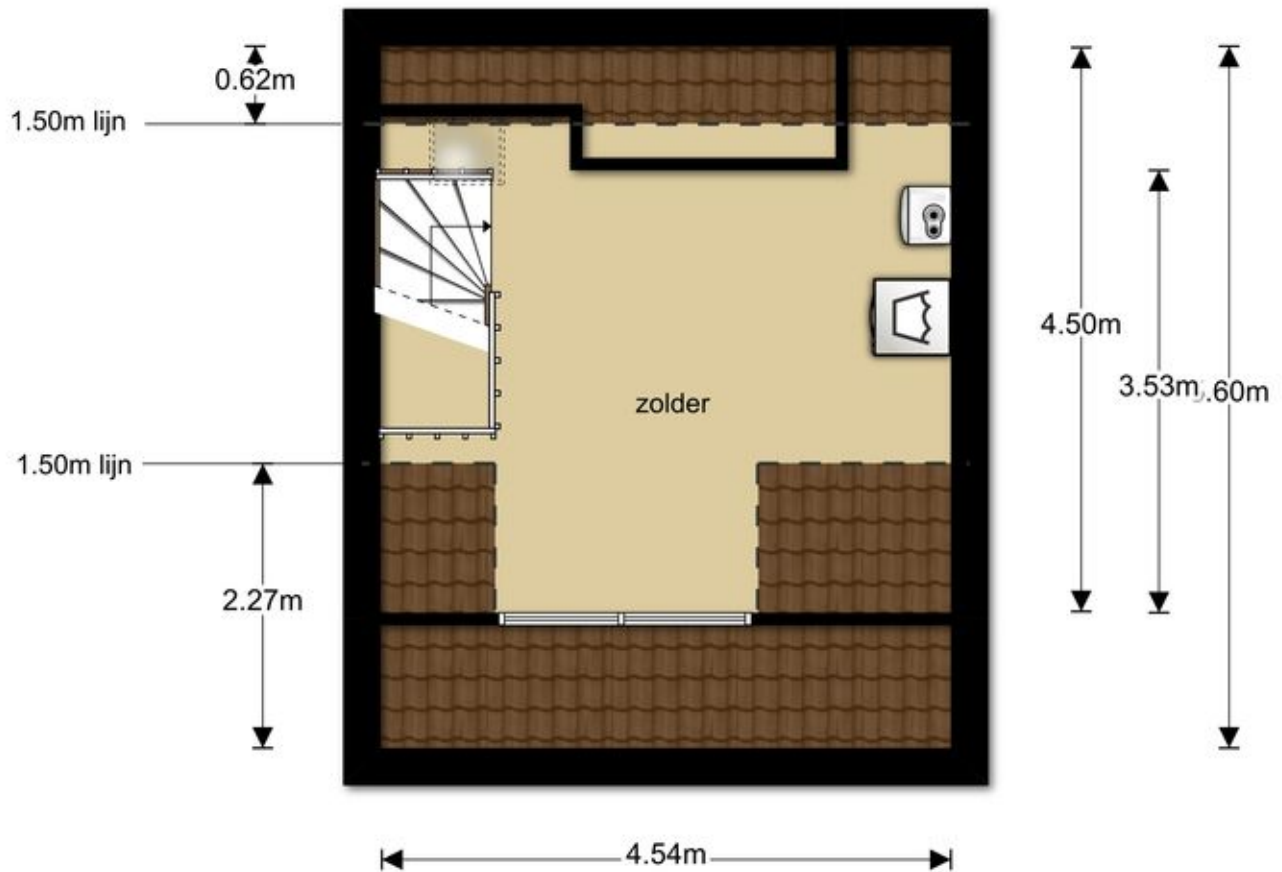
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



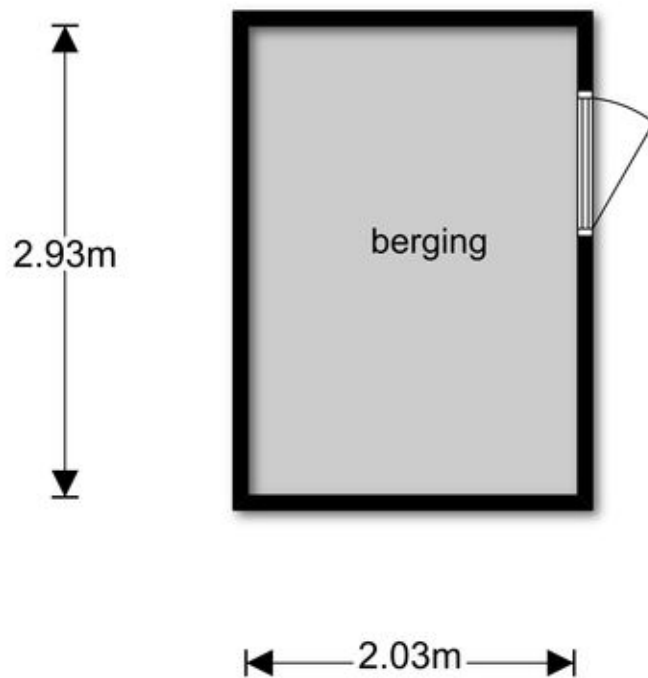
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kreeftstraat



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 5 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hazerswoude

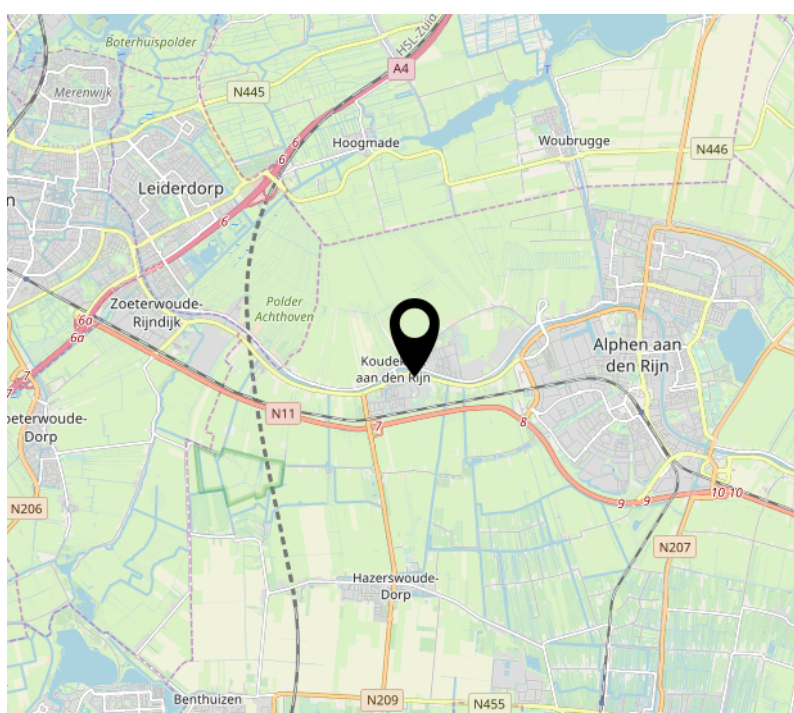
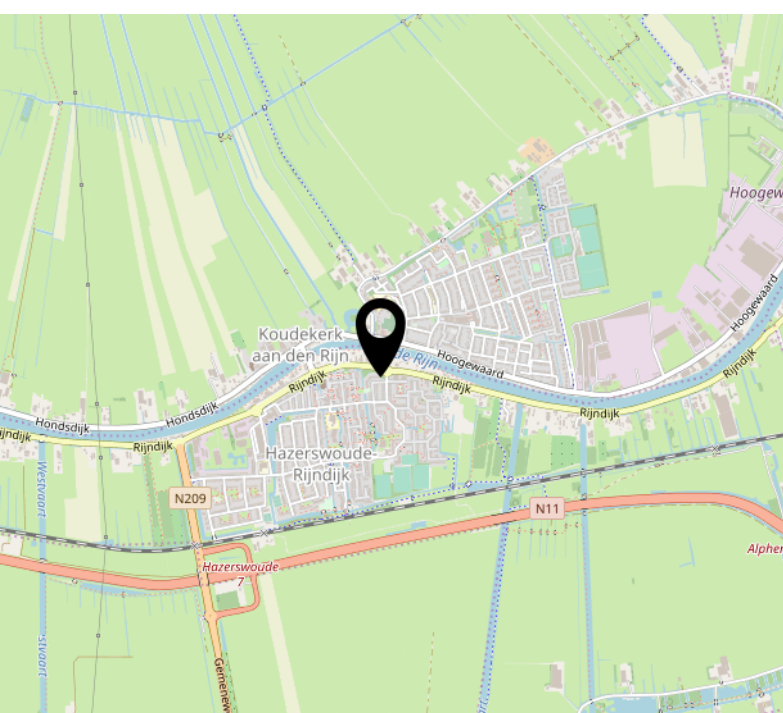
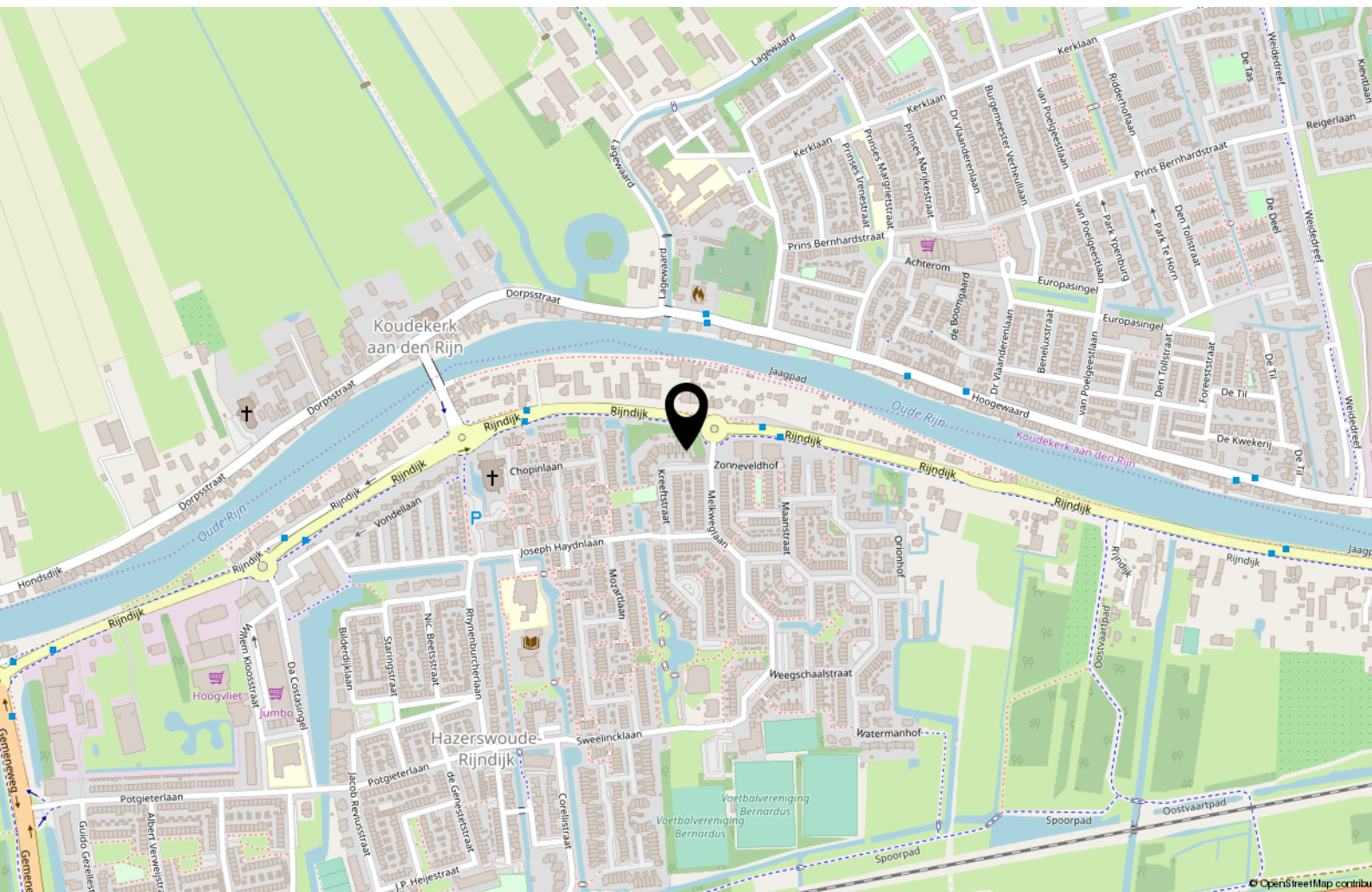
B

3435



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl