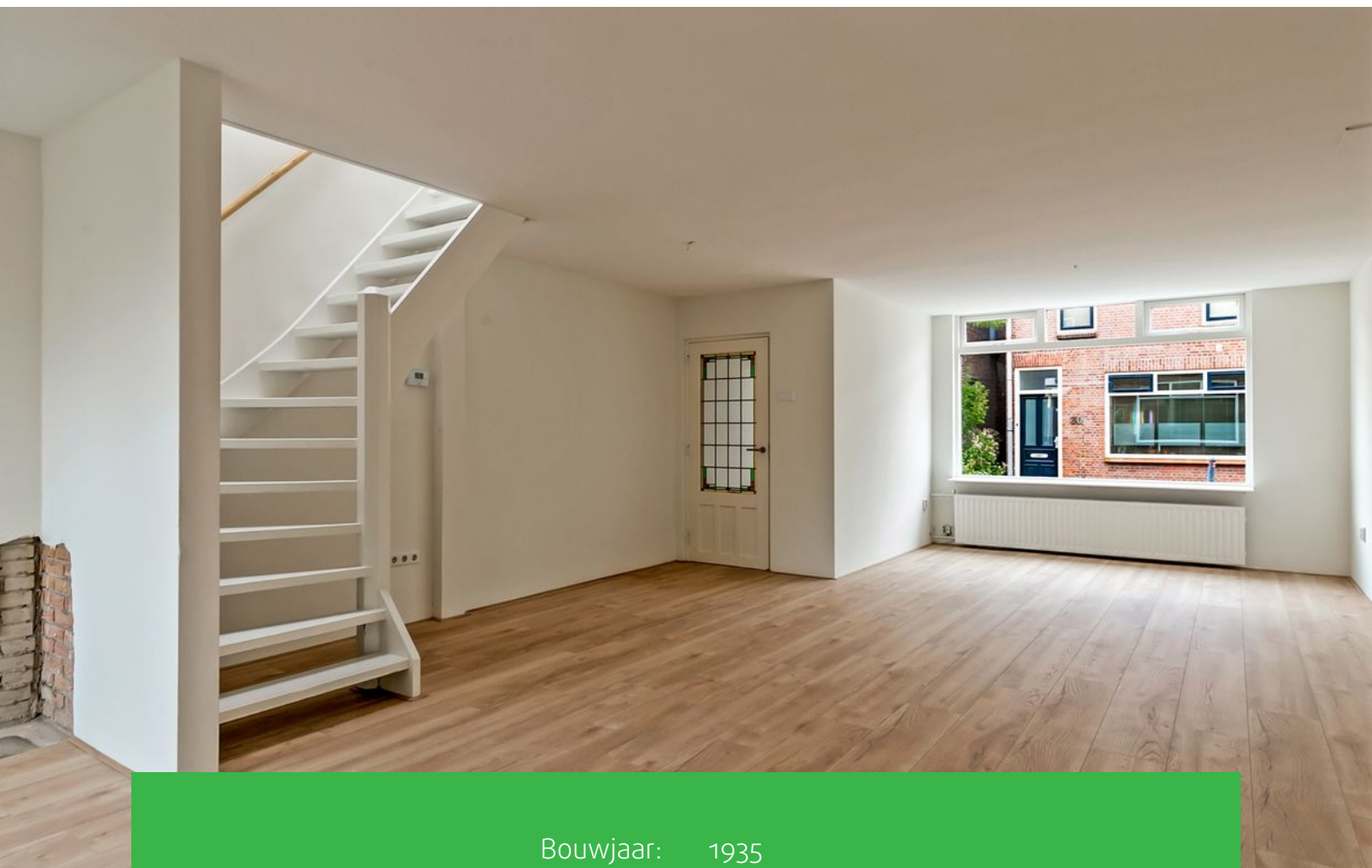




PIJNACKER
Van Brachtstraat 21

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Bouwjaar: | 1935 |
| Soort: | Tussenwoning |
| Kamers: | 4 |
| Inhoud: | 357m ³ |
| Woonoppervlakte: | 108 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 116m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 0 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 0 m ² |
| Externe bergruimte: | 6.20m ² |
| Verwarming: | CV - HR combi ketel |
| Isolatie: | gedeeltelijk dubbelglas |

Omschrijving

Een stijlvol gerenoveerde 4 kamer tussenwoning met achtertuin op het zuidoosten. INCLUSIEF complete NIEUWE LUXE KEUKEN naar keuze t.w.v. €5.900.

Onlangs is de woning voorzien van een nieuwe laminaat vloer, wanden zijn gesausd, toiletten vernieuwd en de badkamer is gemoderniseerd. Een ideale ligging aan de rand van het centrum van Pijnacker met een brede keus aan winkels in winkelcentrum "Ackershof". Op loopafstand ligt RandstadRail station die een directe en snelle verbinding heeft naar Den Haag en Rotterdam.

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, woonkamer, keuken, bijkeuken, toilet, vast kast, een zonnige (Zuid Oosten) achtertuin met een stenen berging, toegang naar achterpad

1e verdieping:

Overloop, 2 x slaapkamer voor, badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, slaapkamer achter met een inloopdouche

Bijzonderheden:

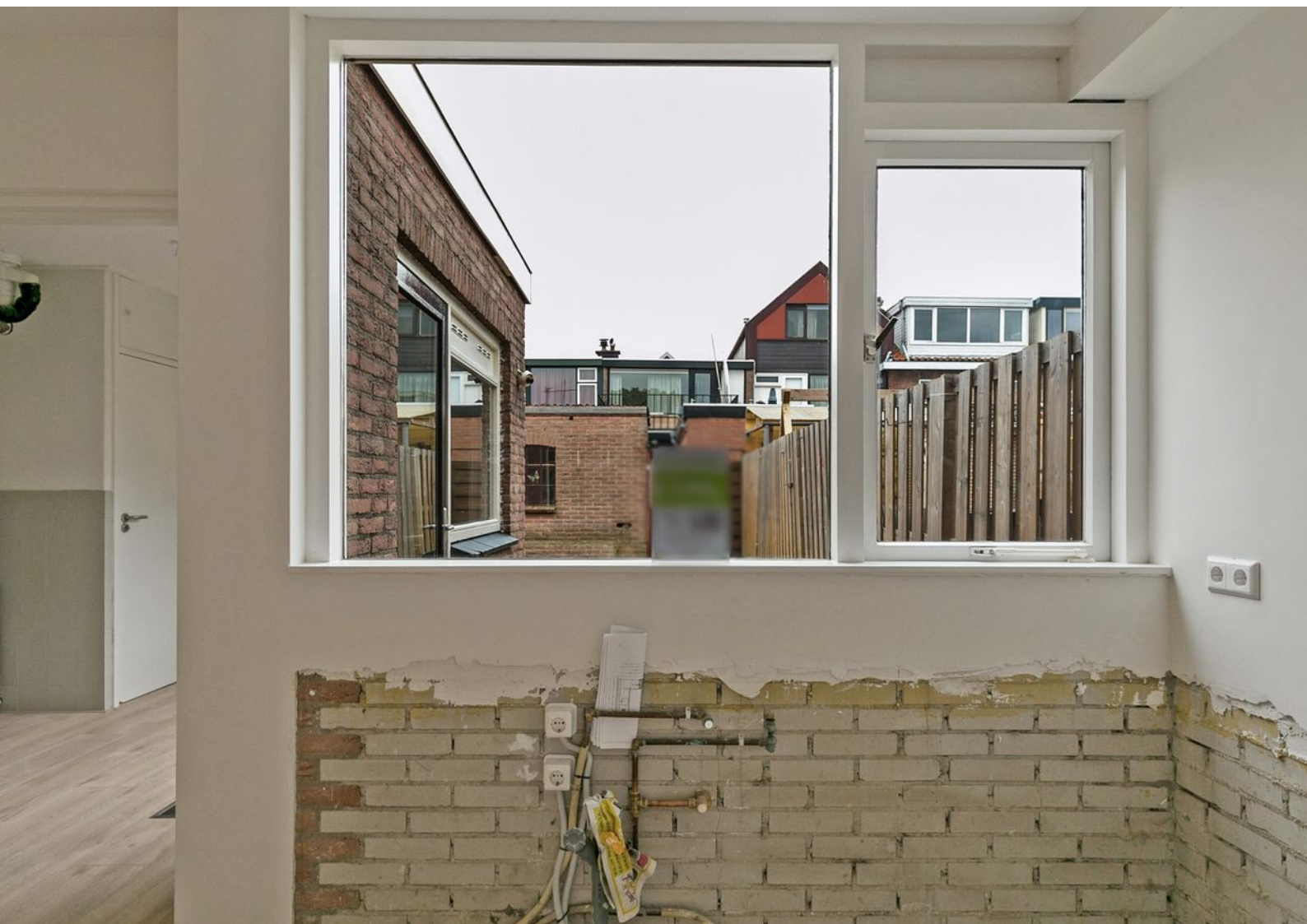
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 108 m²;
- Grotendeels dubbelglas;
- Verwarming en warm water middels combiketel;
- Inclusief nieuwe moderne keuken voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven, koelvrieskast en een vaatwasser t.w.v. € 5.900. U kunt zelf de type, kleur en afwerking kiezen of tegen bijbetaling de keuken uitbreiden
- Nieuwe laminaat vloer, nieuwe gesausde wanden, plafonds, twee nieuwe toiletten, dakbedekking uitbouw vernieuwd
- OV: bus 284, 455 en de metro/ RandstadRail (Den Haag centraal - Slinge)
- OV verbinding Van Brachtstraat 21 naar Rotterdam centrum of Den Haag centrum circa 25 minuten
- Oplevering: in overleg;
- Notaris: Notariskantoor Ellens & Lentze

















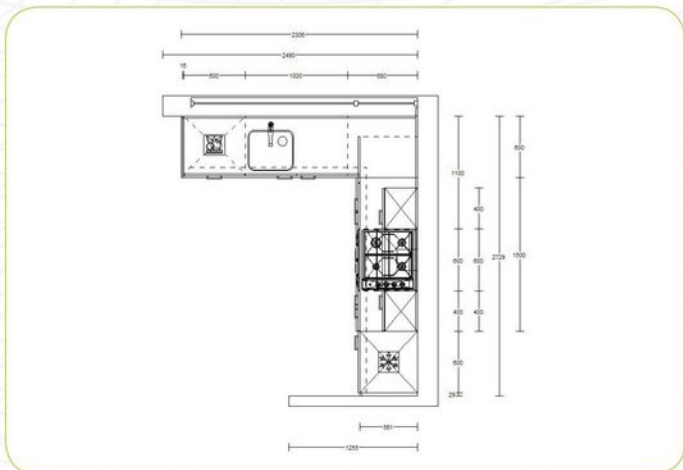




TER WAARDE VAN

€ 5.900,-

ten behoeve van een door uzelf naar wens samen te stellen keukenopstelling.

















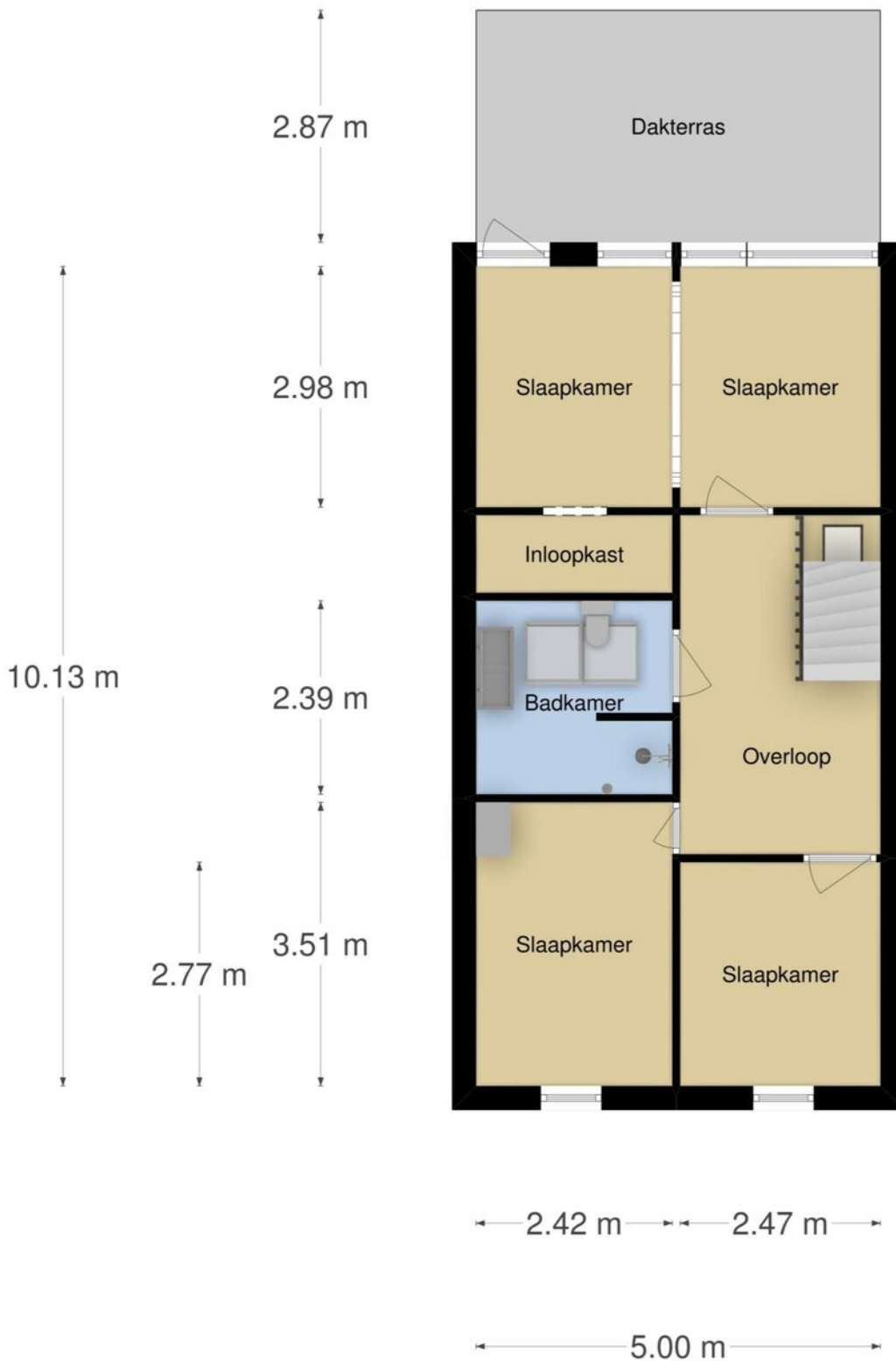


Plattegronden



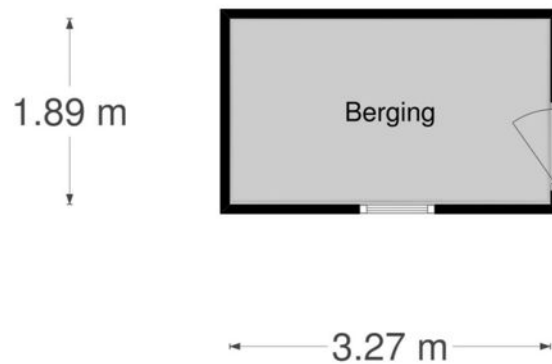
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

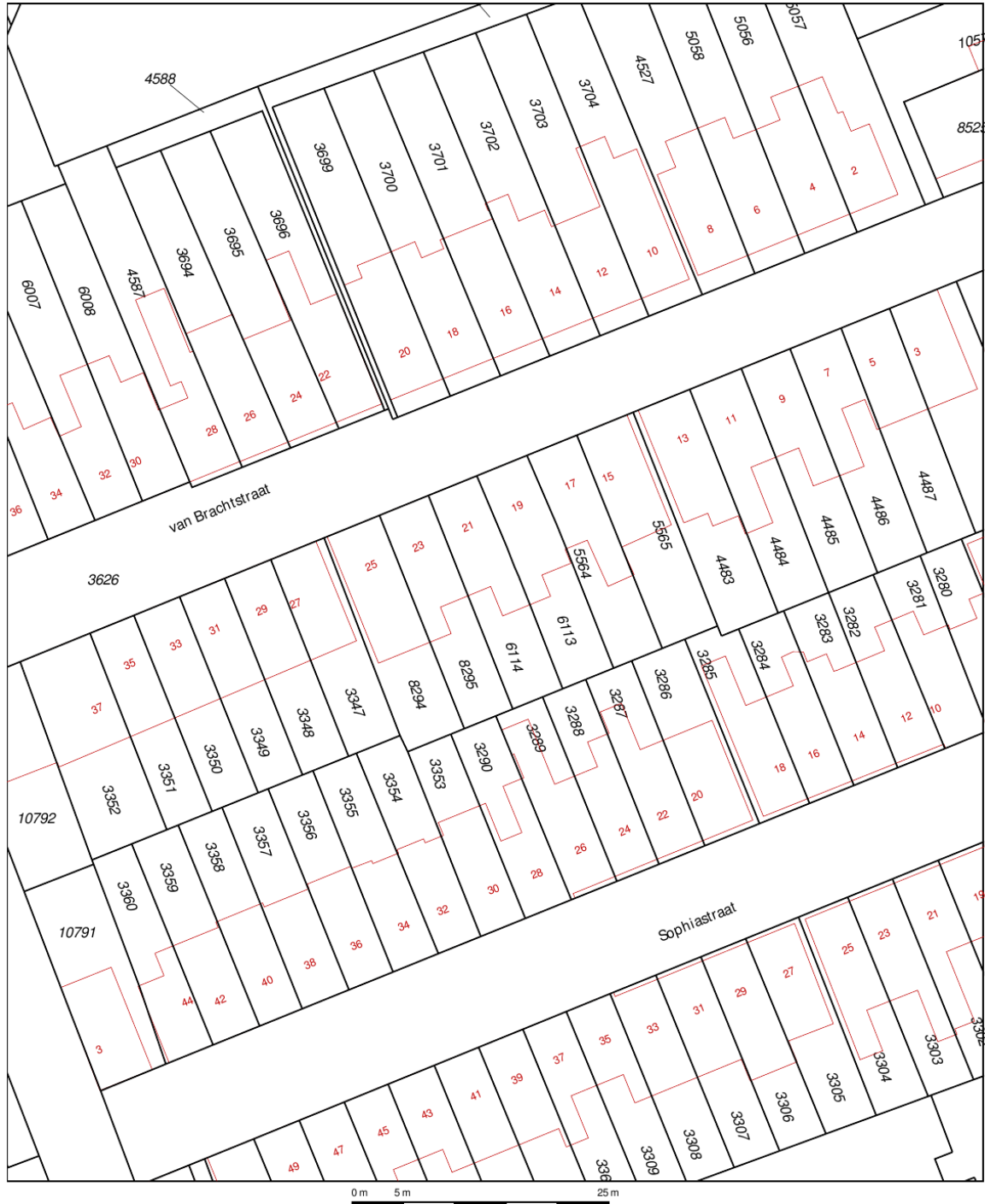


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

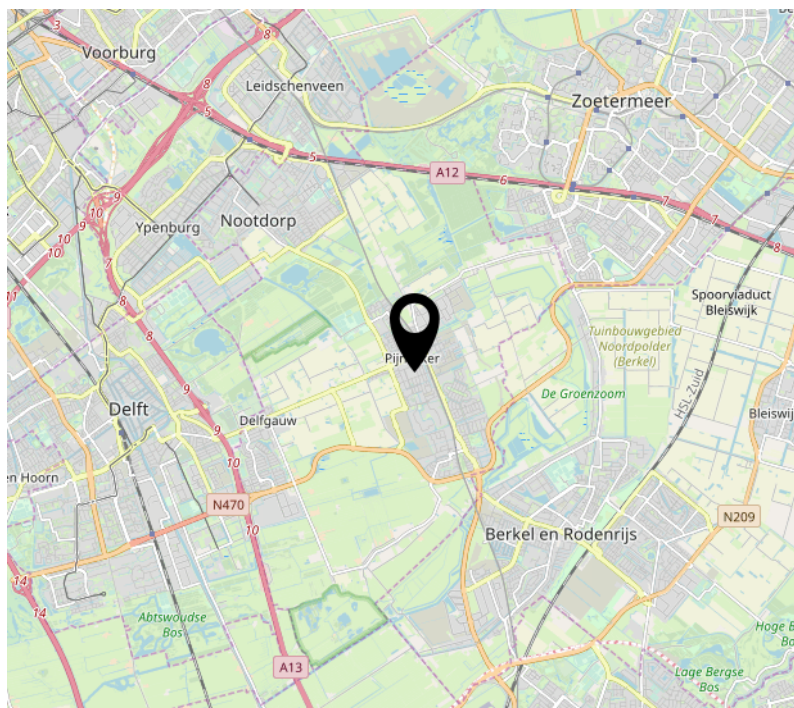
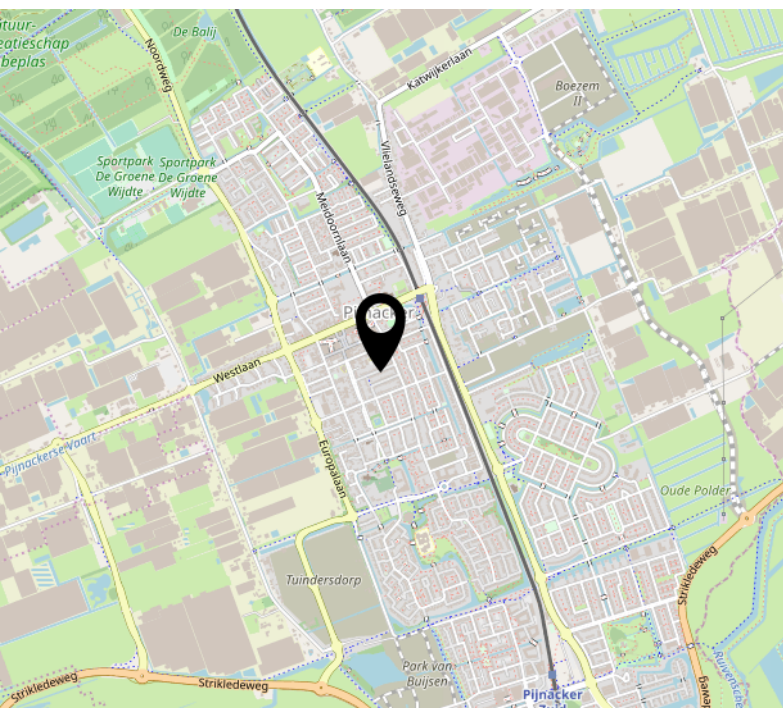
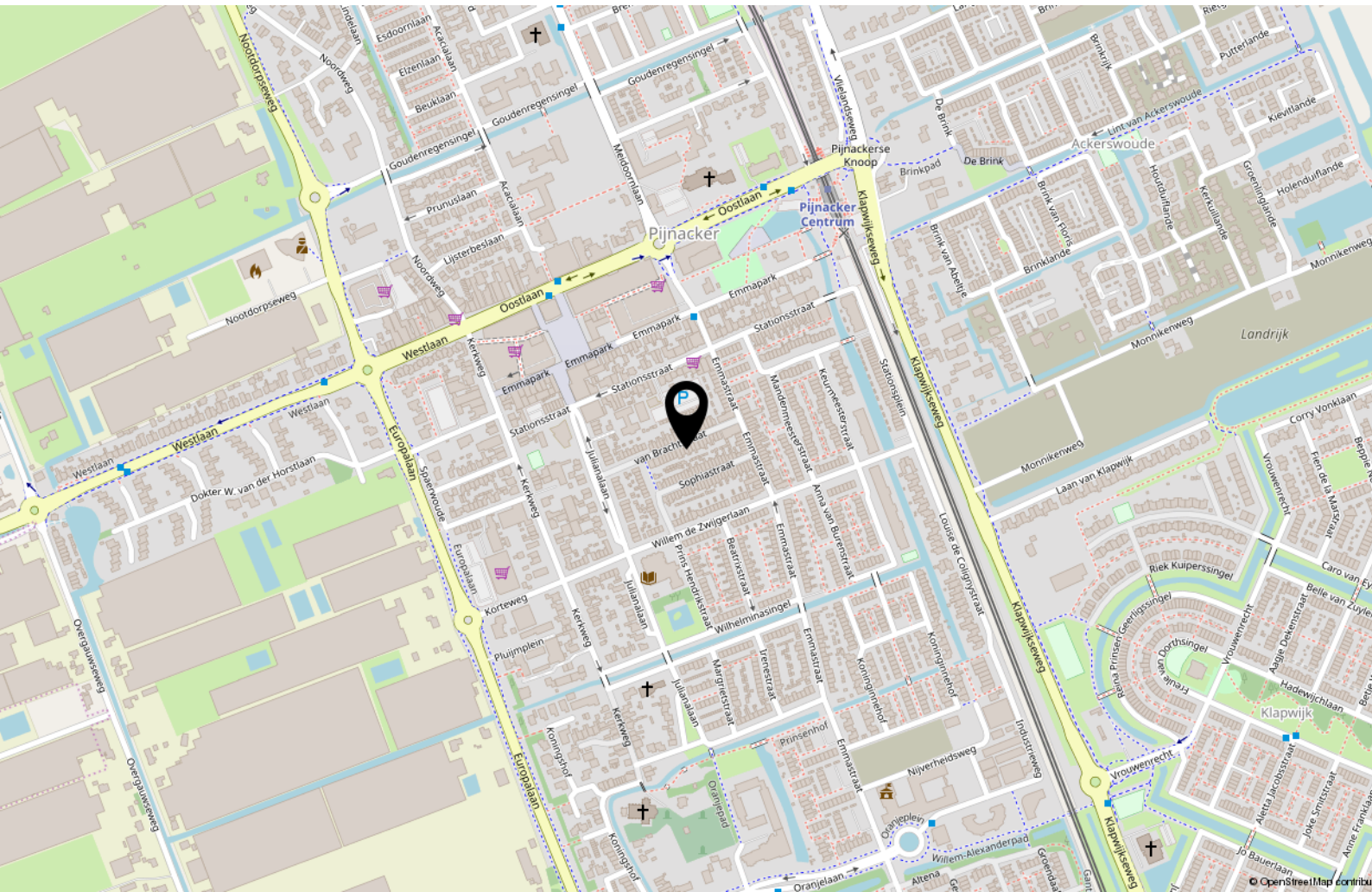
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: iSee Makelaars



| | |
|--|--|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administrative kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Pijnacker</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6114</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |
|--|--|

Locatie op de kaart

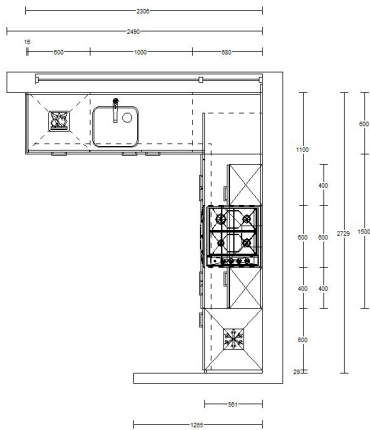


KEUKENCHEQUE

TER WAARDE VAN

€ 5.900,-

ten behoeve van een door uzelf naar wens samen te stellen keukenopstelling.



Van Brachtstraat 21, 2641 HG PIJNACKER.

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typfouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl