



Hendrik van  
Deventerstraat 39

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1924
Soort:	PORTIEKWONING
Kamers:	4
Inhoud:	250m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	70,8 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	0,5 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	3,3 m <sup>2</sup>
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie
Kozijnen:	hout en kunststof

# Omschrijving

Eenvoudig 4 kamer portiekwoning op de eerste verdieping met een balkon aan de achterzijde. De woning beschikt over een kamer en suite indeling met authentieke glas in lood schuif separatie vanuit de woonkamer naar de eetkamer, twee slaapkamers, keuken met inbouwapparatuur, eenvoudige badkamer. De meeste ramen zijn voorzien houten,- en kunststof kozijnen. In de hal, slaapkamers en woonkamer ligt een houtenvloer. Verder is de woning gunstig gelegen ten opzichte van scholen, kinderdag verblijven, de populaire winkelstraten: Weimar,- en de Fahrenheitstraat met een grote diversiteit aan winkels. De haltes van buslijn 21 en tramlijnen 2, 3 en 12 zijn op loopafstand. Het Centrum van Den Haag en het badplaats kijkduin zijn op slechts enkele minuten fietsafstand te bereiken.

Begane grond:

Open portiek; trappenhuis

1e verdieping:

Entree appartement; hal; slaapkamer voor; woonkamer met een separaat eet- en zitgedeelte middels authentieke glas in lood en suite schuif separatie met twee vaste kast aan weerszijden; toiletruimte; voorraadkast met meterkast; keuken met wasmachine aansluiting, afzuigkap, spoelbak, oven, kookplaat, combiketel (Remeha) en toegang naar het balkon; slaapkamer achter, badkamer met inloopdouche en wastafel met spiegel; balkon georiënteerd op het noord oosten met vaste kast.

Bijzonderheden:

- Slaapkamers: 2;
- bouwjaar: 1924;
- Woonoppervlakte: ca.70,8 m<sup>2</sup>;
- Eeuwigdurend afgekocht erfpacht canon;
- Warm water en verwarming middels Remeha combiketel (eigendom);
- Betaald parkeren / vergunningshouders: maandag t/m zondag 18.00 - 24.00 uur;
- Actieve vereniging van eigenaren, maandelijkse bijdrage € 75,00;
- Openbaar vervoer: bus 21, tram 2,3 en 12;
- Oplevering: in overleg;
- Volledig voorzien van enkel glas

Coronamaatregelen:

Bij de bezichtiging volgen we de richtlijnen van het RIVM op waarbij bezichtigingen mogelijk zijn, maar met maximaal 2 bezoekers tegelijk. We houden minimaal 1,5 meter afstand en schudden elkaar niet de hand. Bij binnenkomst vragen wij elke bezoeker de handen te wassen.

Wij verzoeken je om niet te komen in geval van verkoudheid, luchtwegklachten, kortademigheid of hoesten. Maak dan liever een andere afspraak op een later moment.































# Plattegronden








1e Verdieping  
h = 2,88 m  
© Alex Housing

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hendrik

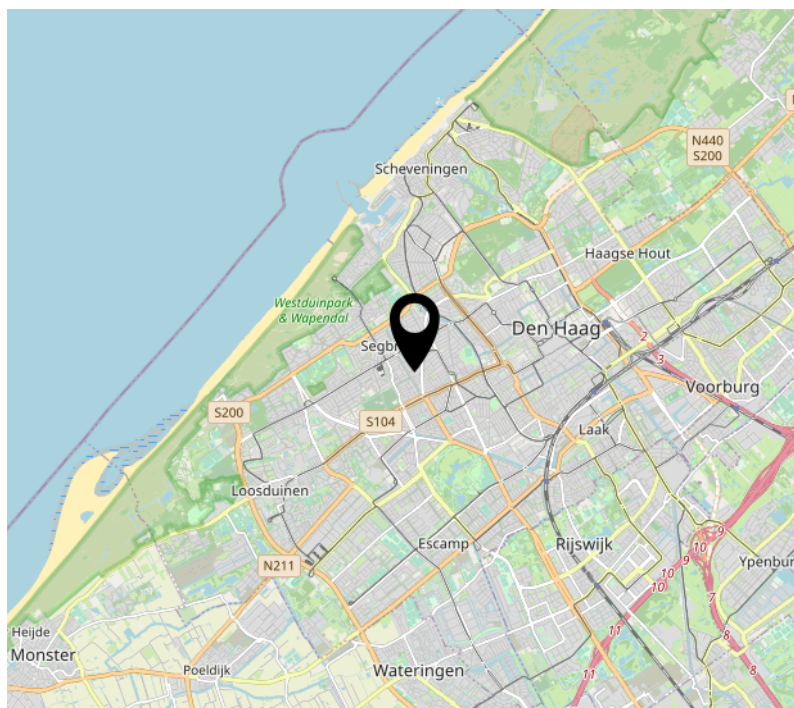
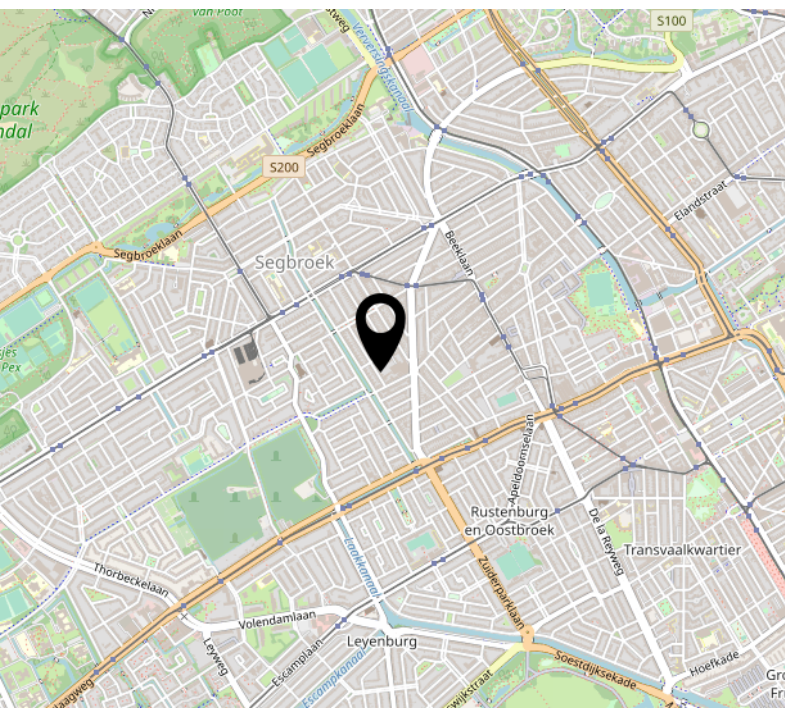
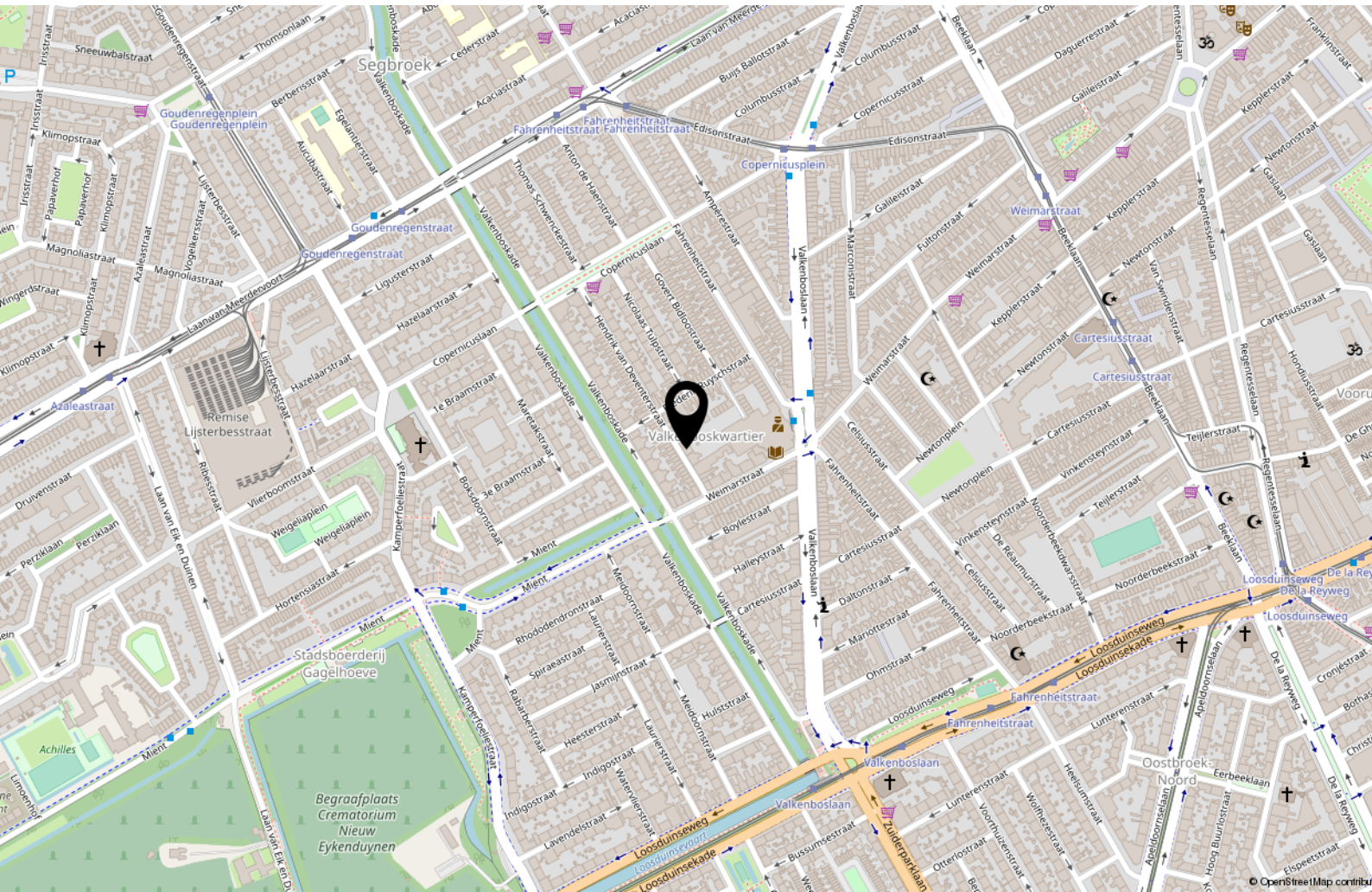


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie AM	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5165	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden

# Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33  
2595 AM Den Haag

070-2196219  
info@isee.nl  
isee.nl