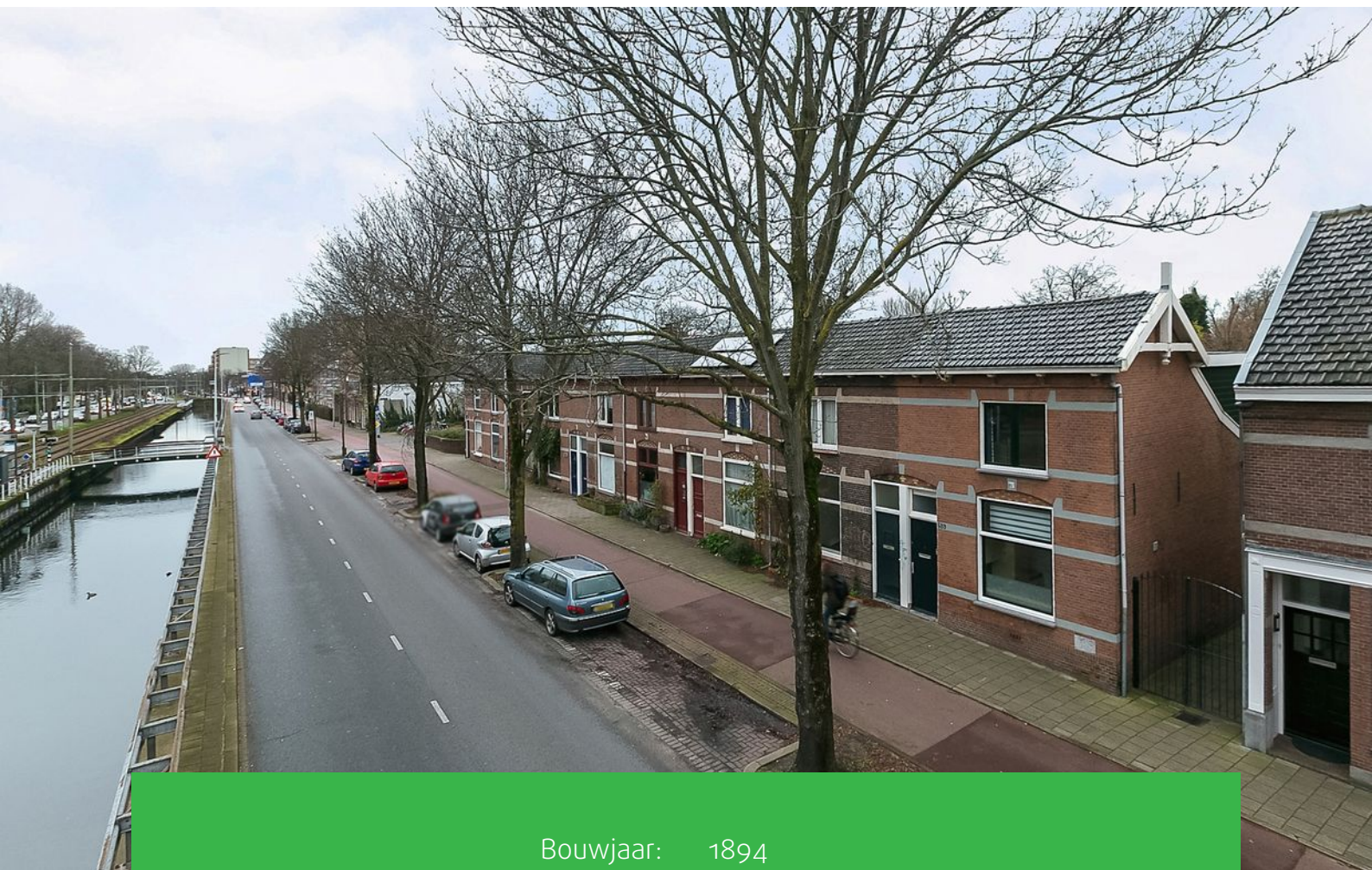




DEN HAAG
Oude Haagweg 689

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1894
Soort:	Eindwoning
Kamers:	3
Inhoud:	377 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	225m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	CV-combi ketel
	-

Omschrijving

oed onderhouden en geïsoleerde eengezins(eind)woning met royale onder architectuur aangelegde tuin. Op de begane grond vindt u een riante woonkamer met veel lichtinval middels de lichtkoepels en schuifpui, U-vormige keuken met diverse inbouwapparatuur. Deze woning is gelegen op de hoek van een rij woningen waardoor er maar aan één zijde burens zijn. Op de eerste verdieping treft u twee slaapkamers, een nette badkamer en een vliering. De royale tuin is een paradijs voor de tuinliefhebber met groene vingers of zonzonliefhebbers. Door het formaat van de tuin is er altijd (bij goed weer) een zonnig plekje te vinden! Aan de achterzijde treft u een kleine wei met schapen, die exclusief toegankelijk is voor de naastgelegen woningen. Door de vrije ligging van de achtertuin waant u zich in een landelijk gebied met alle voordelen van de stad en niet te vergeten is het strand op slechts 13 minuten fietsen gelegen. U heeft een ruime keus aan winkels in de directe omgeving waaronder het oude centrum van Loosduinen, Savornin Lohmanplein en de diverse winkels aan Hildo Kroplaan. De tramhalte van lijn 2 treft u op minder dan 1 minuut lopen van uw huis.

De indeling:

Begane grond:

Entree woning; hal, meterkast, toiletruimte met een fonteintje, riante, lichte woonkamer, vaste kast, ruimte met twee daklichten in de uitbouw en een schuifpui naar het fraai aangelegd terras en diepe achtertuin; nette keuken in een U-vorm voorzien van een gaskookplaat, magnetron, oven, spoelbak, vaatwasser, koel-vries combinatie, afzuiging, aansluiting wasmachine en een natuurstenen aanrechtblad; royale achtertuin met een houten geïsoleerde bijgebouw te gebruiken als praktijkruimte of berging, riante (tweede) berging/fietsenberging van twee kanten toegankelijk; achterpad naar de weide en via een poort naast de woning bereikt u de straatzijde.

Eerste verdieping:

Overloop met de opstelplaats voor de combiketel; slaapkamer voorzijde; badkamer met ligbad (whirlpool), tweede toilet, wastafelmeubel, lichtkoepel en handdoekenradiator; royale slaapkamer achterzijde.

Tweede verdieping:

Vliering

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Tuin aangelegd in 2018;
- Woning beschikt over royale berging;
- Geheel voorzien van dubbelglas;
- Moderne schakelkast met 7 groepen en twee aardlekschakelaars;
- Openbaar vervoer tram 2 (route: Kraayensteijn - Centraal Station (15 minuten) - Laan van NOI - Voorburg - Leidschendam)
- De weide aan de achterzijde van de woning is gelegen op grond van gemeente Den Haag en in onderhoud door burens;

























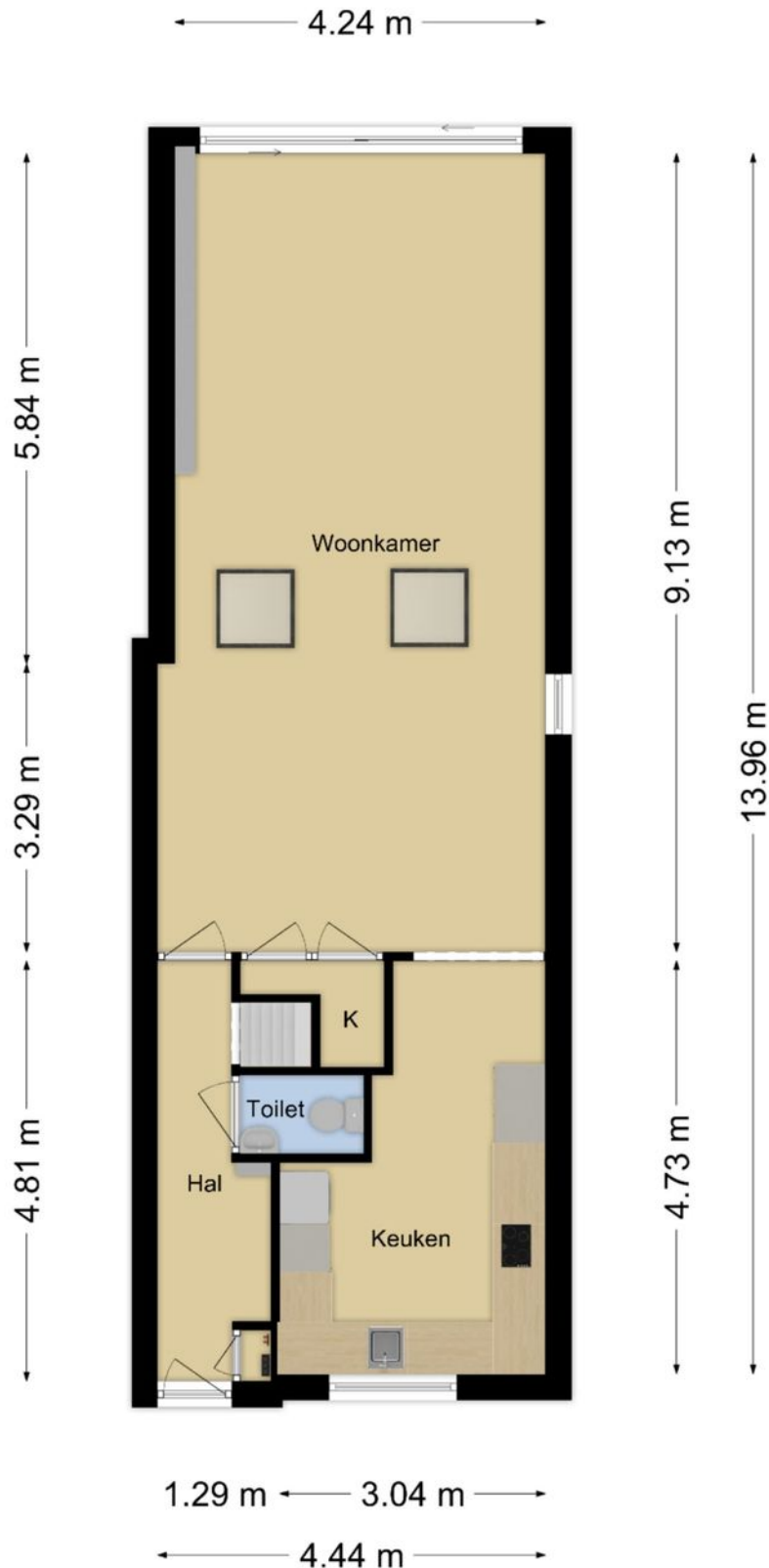






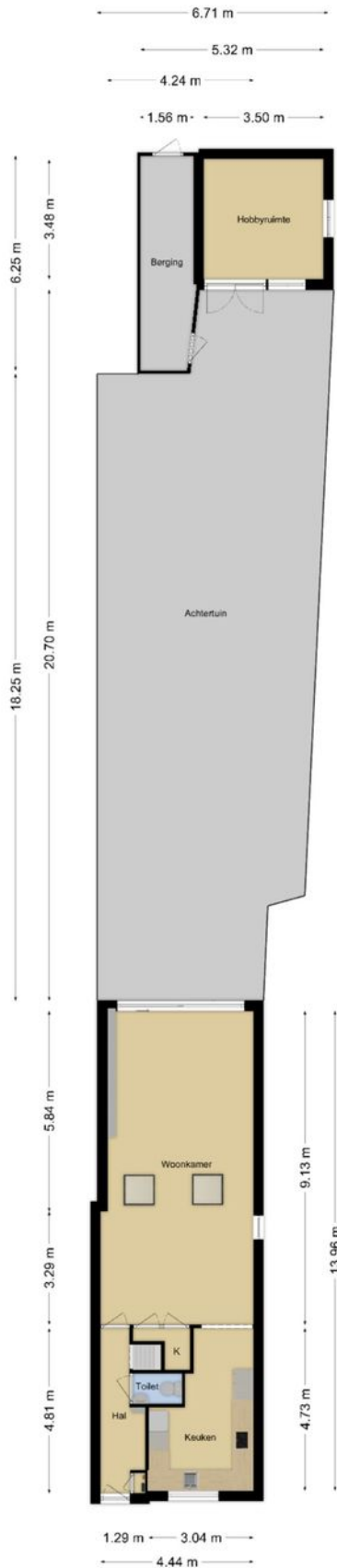


Plattegronden



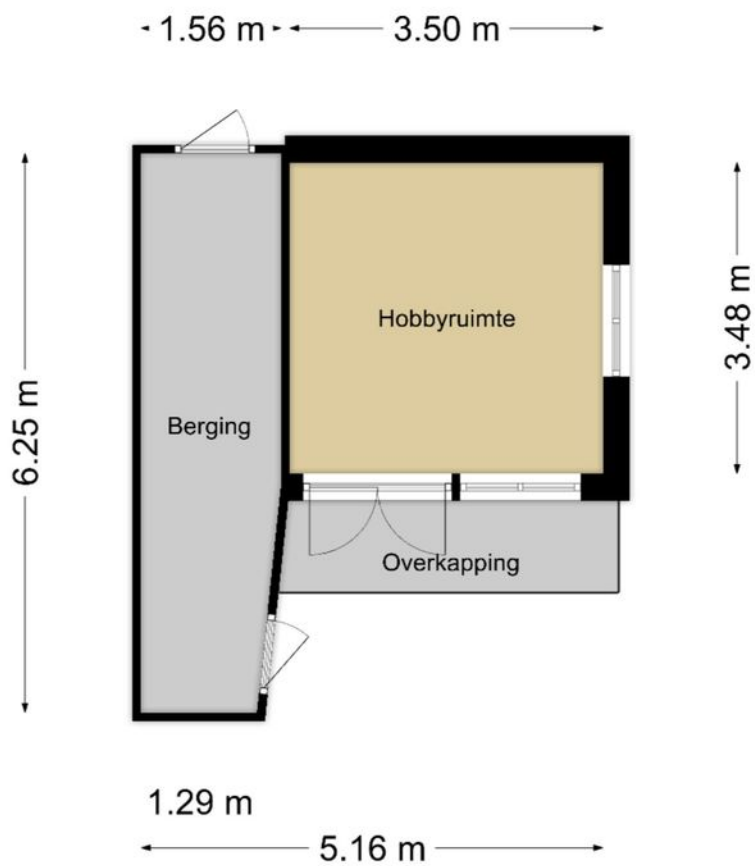
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



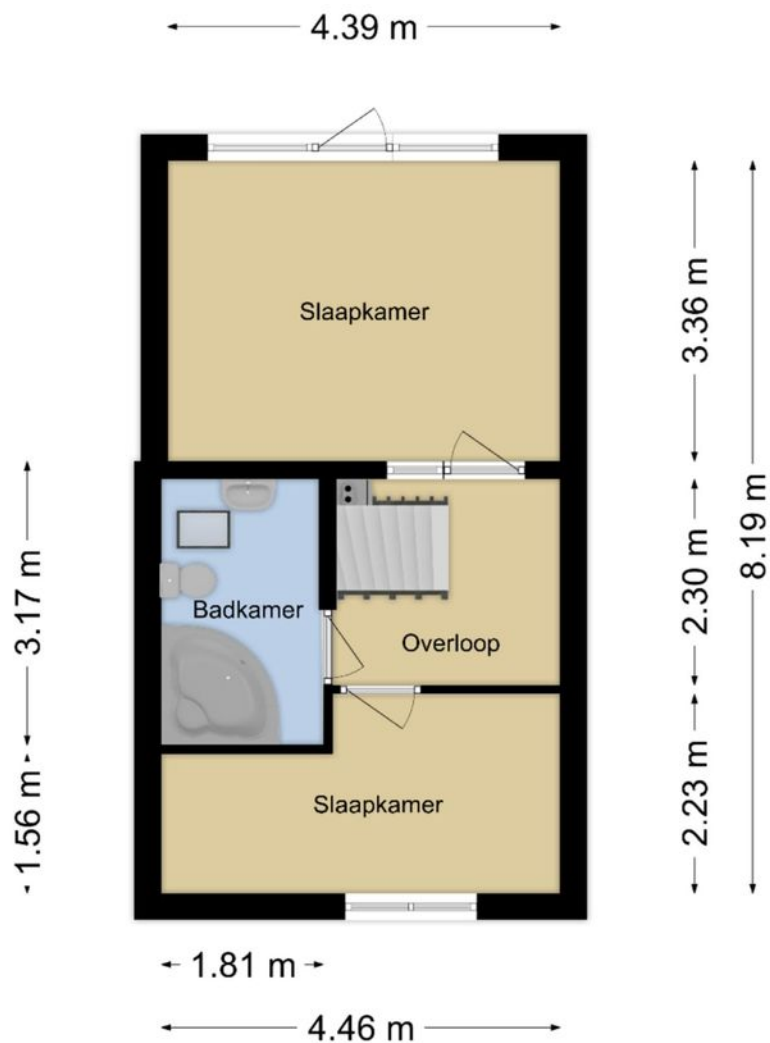
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



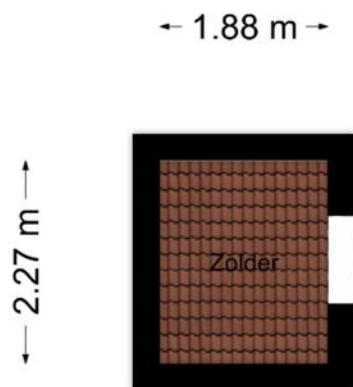
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uw referentie: oude haag



Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Loosduinen

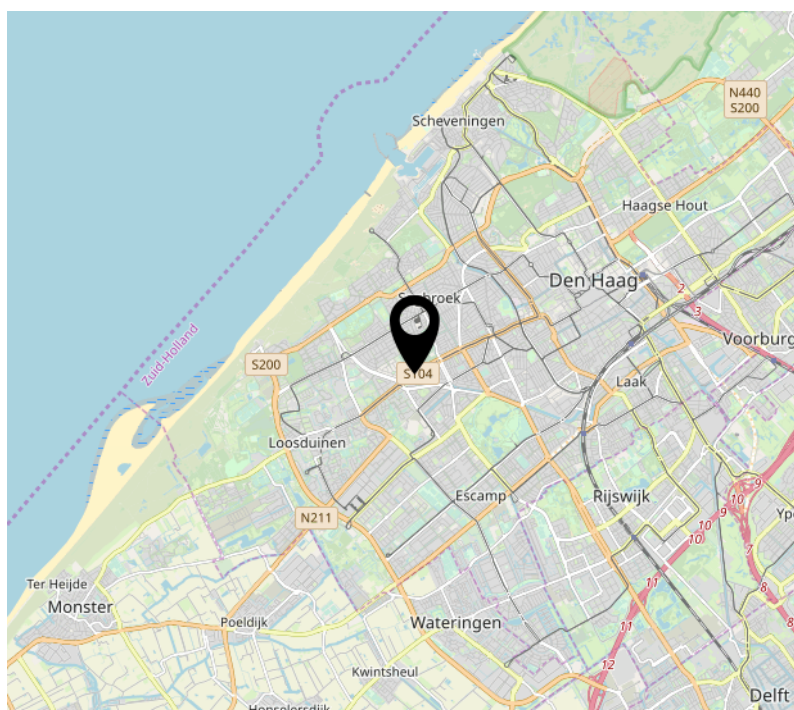
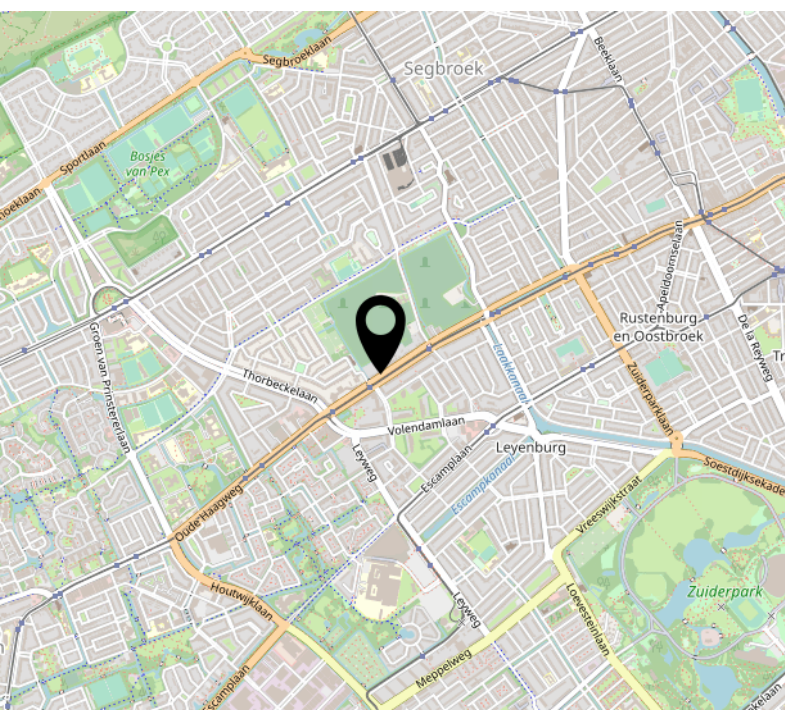
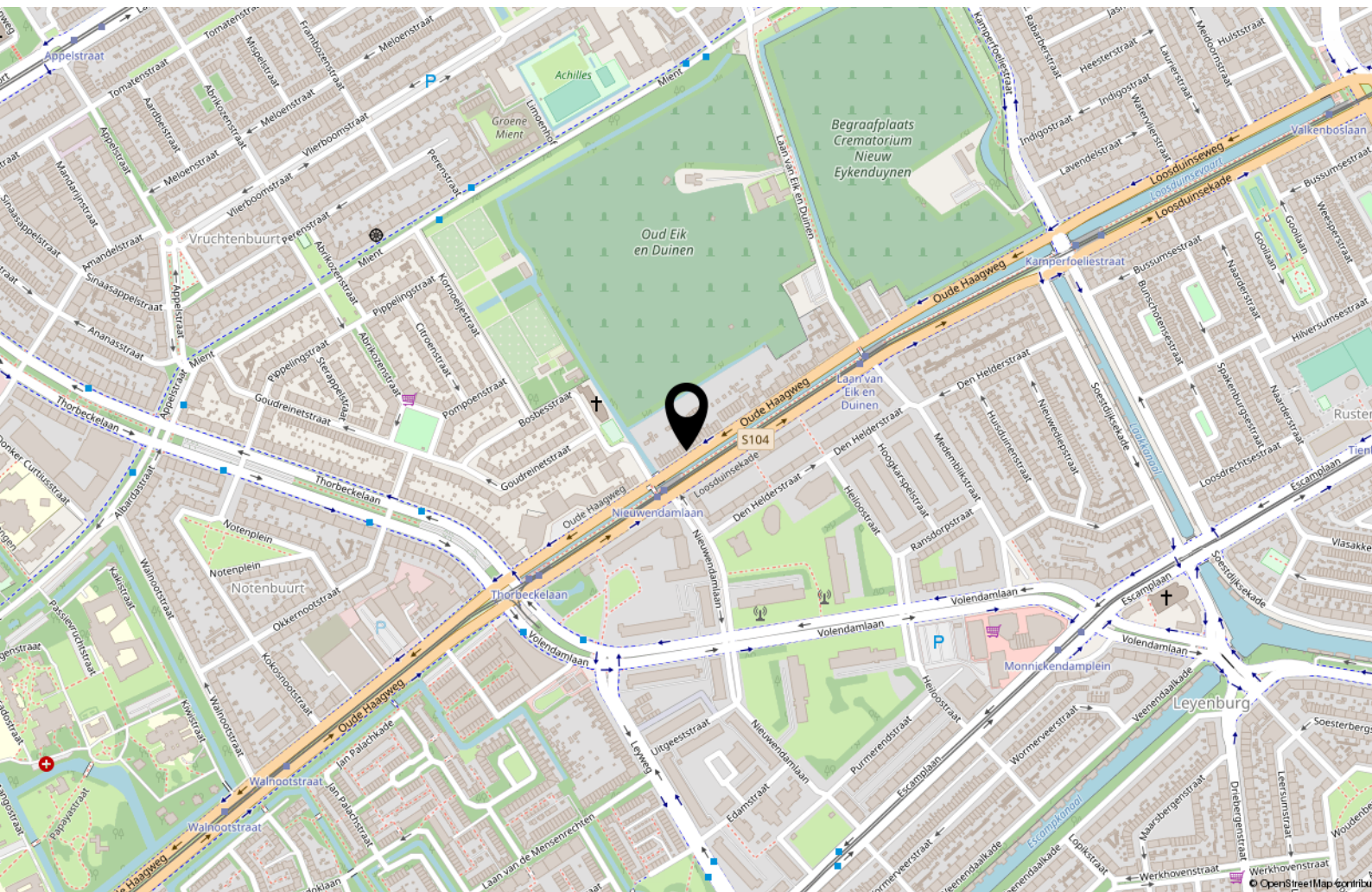
1

7228



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl