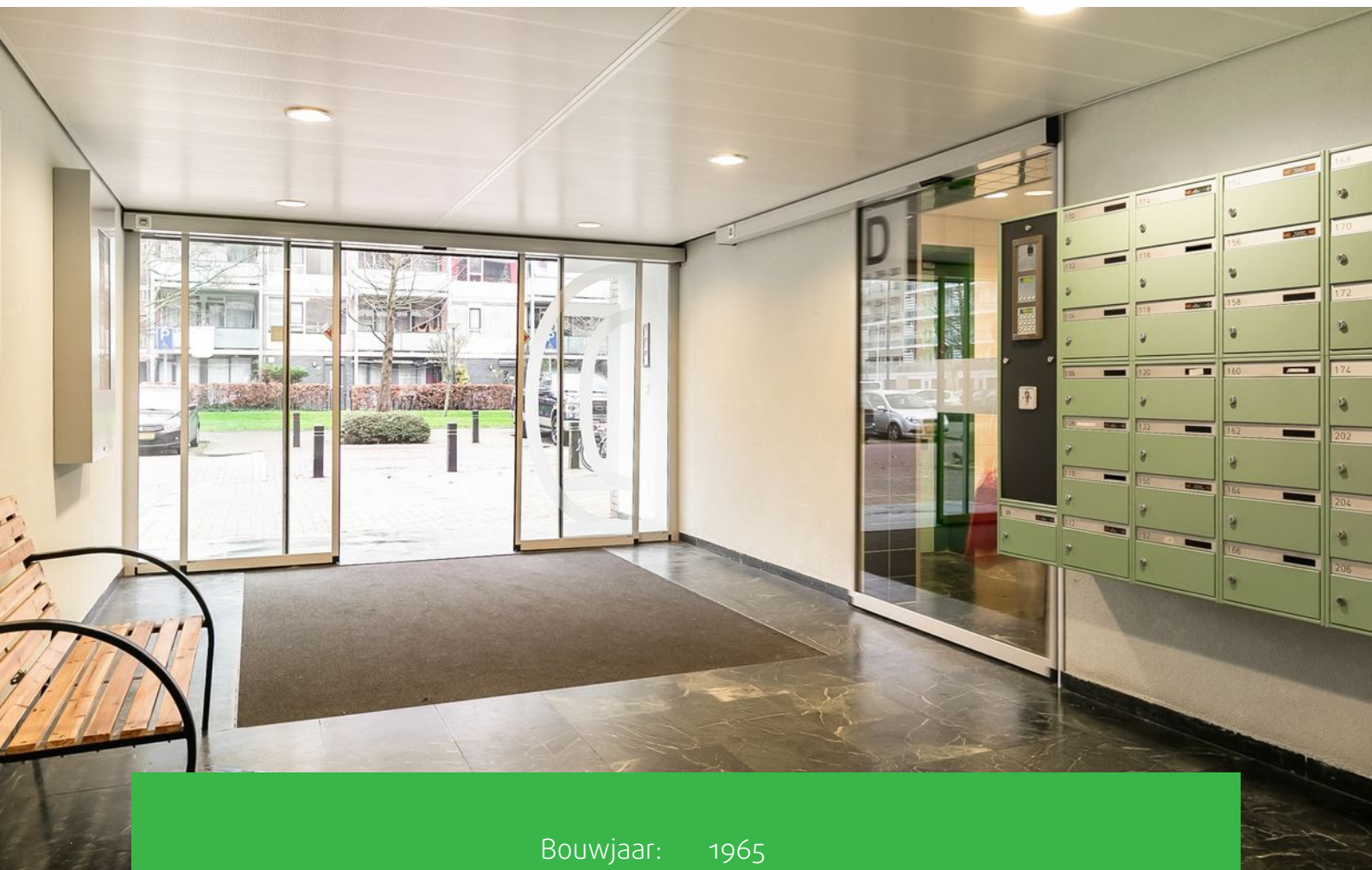




LEIDSCHENDAM
Prinses Annalaan 220

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	Galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	272 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	zomer 2020 nieuwe kozijnen achter, driedubbelglas

Omschrijving

Goed onderhouden 4-kamer appartement met weids uitzicht over een waterpartij en groen, gelegen op de 3e etage. Deze woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer, een nette badkamer, keuken en een zonnig balkon. Op loopafstand (14 minuten) vindt u Westfield mall of Netherlands (momenteel nog in aanbouw). Dit winkelcentrum is thans bekend onder de naam Leidsenhage en wordt getransformeerd naar het grootste winkelcentrum van Europa. Bij het winkelcentrum bevinden zich openbaar vervoer verbindingen naar Den Haag, Voorschoten en Wassenaar. Uitvalswegen liggen op enkele autominuten. Diverse scholen bevinden zich ook op korte afstand.

Omschrijving

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau; centrale hal met toegang tot de bergingen; trappenhuis en lift.

Derde verdieping:

Galerij; entree appartement; hal; moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en koel/vriescombinatie. slaapkamer voorzijde; ruime badkamer met ligbad en wastafelmeubel; opstelplek voor de wasmachine en droger. twee slaapkamers aan de achterzijde; lichte woonkamer; balkon aan de achterzijde georiënteerd op het zuid westen;

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1965;
- De kozijnen aan de voorzijde worden vervangen door kunststof kozijnen met driedubbelglas op kosten van de vereniging van eigenaren, waarbij de extra bijdrage is voldaan door de huidige eigenaar;
- Badkamer en toilet vernieuwd, gehele woning gestuct en gesaust in 2017;
- Woonoppervlakte ca. 85 m²;
- Zonnig en ruim balkon op zuidwesten;
- Vrij uitzicht;
- Eigen berging op begane grond;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 262,42 (inclusief voorschot stookkosten);
- Blokverwarming;
- Oplevering: in overleg;
- Gelegen op eigen grond;
- Openbaar vervoer: bus 46, tram 6

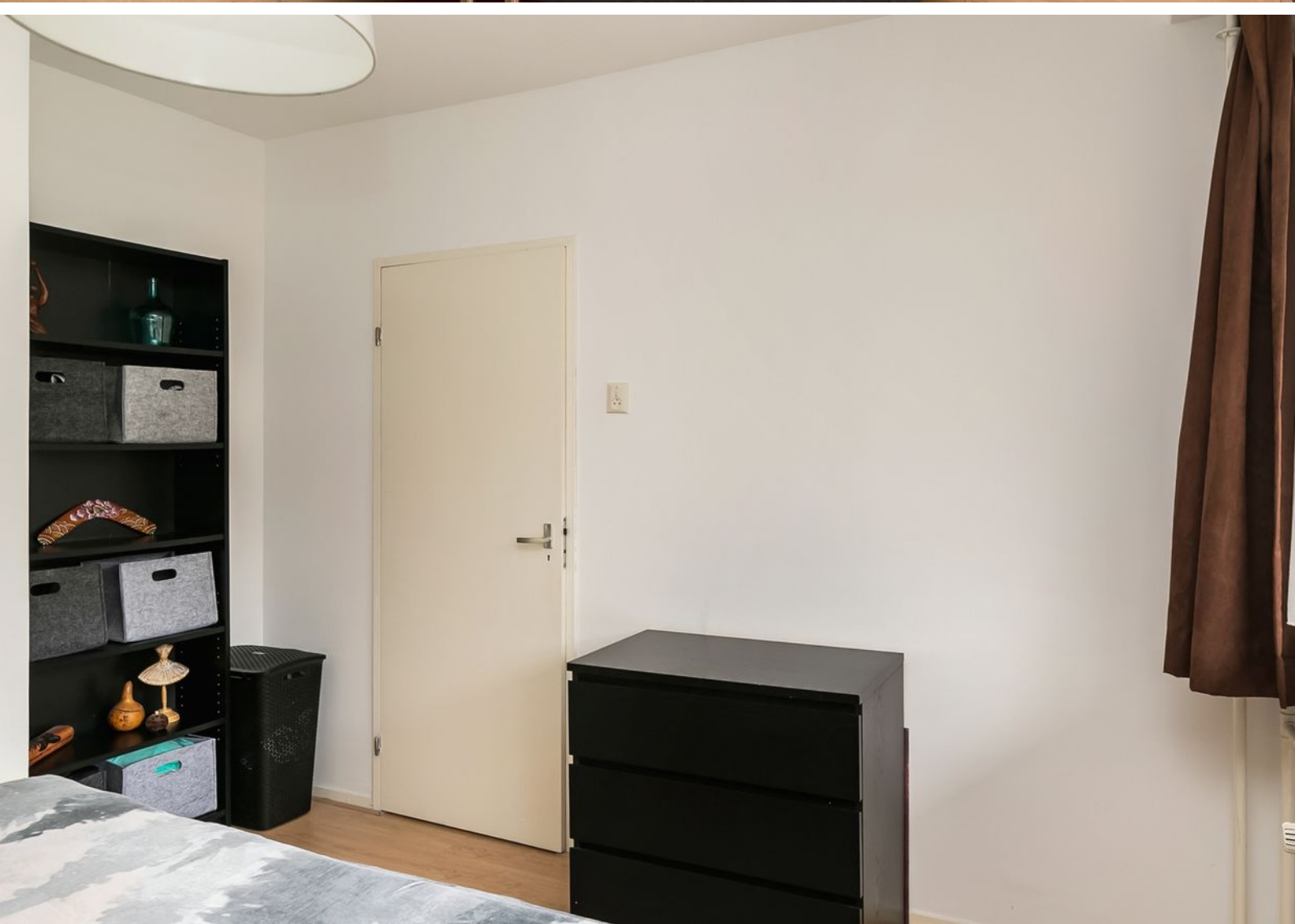
























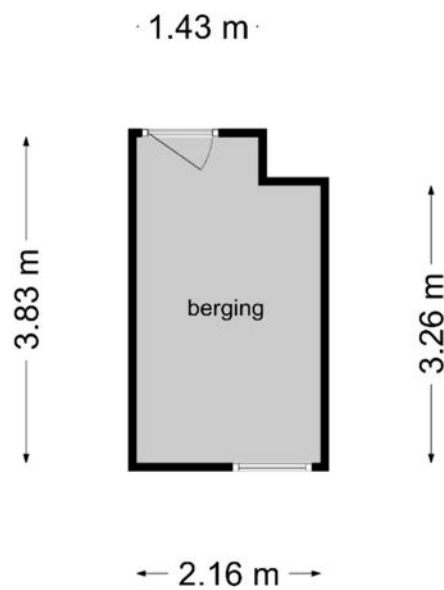


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
—	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing
—	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

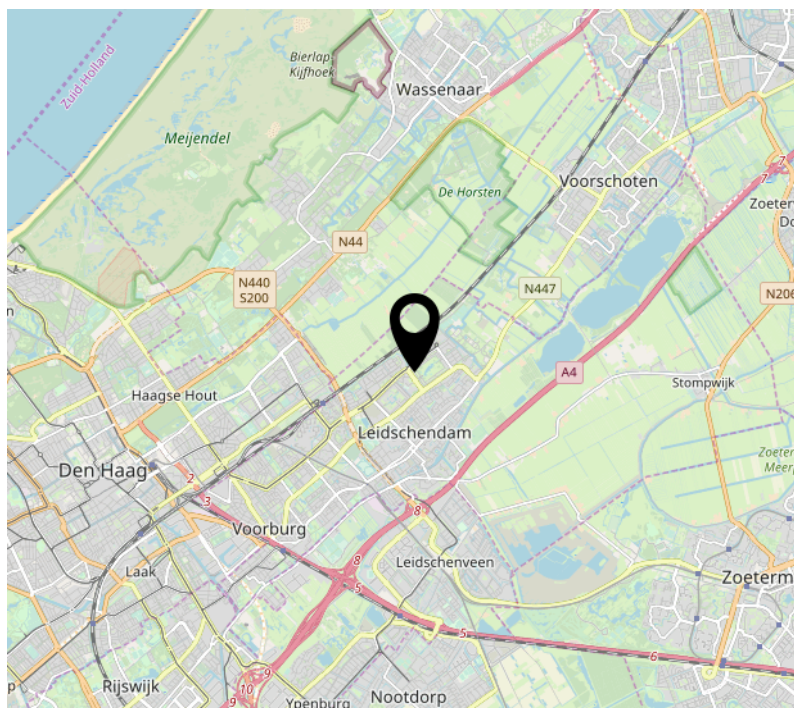
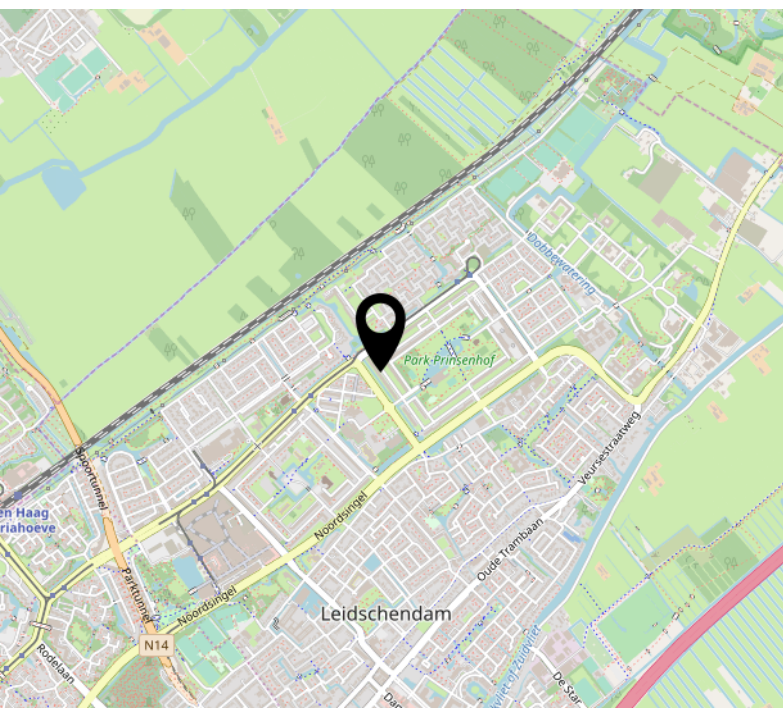
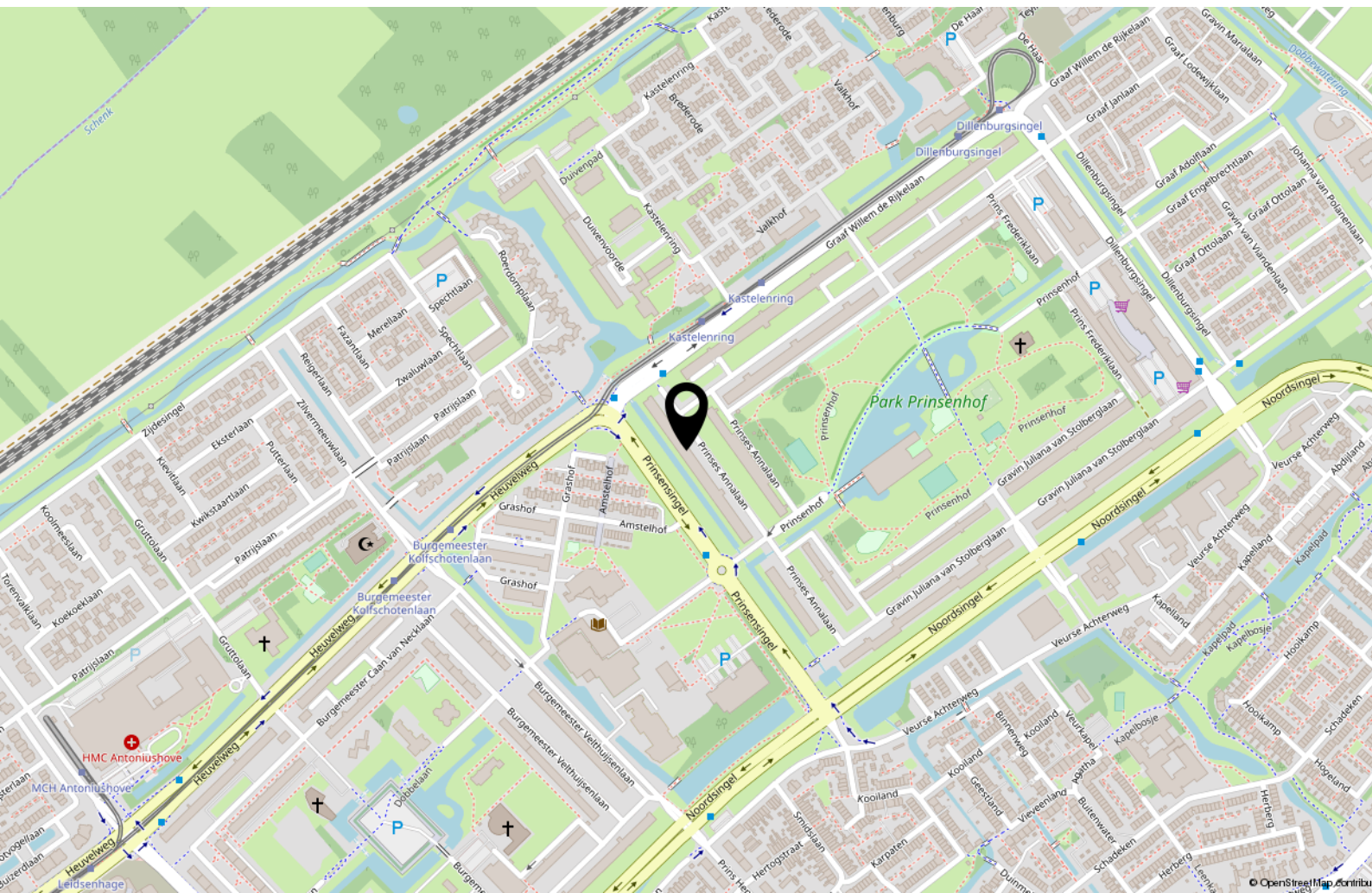
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Veur
B
6091



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Raamdecoratie, te weten			
- gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Vitrages	X		
- Jaloezieën / lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer/laminaat			
Warmwatervoorziening / CV			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Keukenmeubel	X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X		
- Oven	X		
- Vaatwasser	X		
- Afzuigkap / schouw	X		
- Koelkast / vrieskast	X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast(en) (kelderkasten)	X		
- Spiegelwanden	X		
- Vaste tafel keuken	X		
- Kledingkast in de logeerkamer			X
Sanitaire voorzieningen			
- Badkameraccessoires	X		
- Wastafel(s)	X		
- Toiletaccessoires	X		

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl