



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1936
Soort:	Portiekwoning
Kamers:	3/4
Slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	298 m ³
Externe bergruimte:	0,40 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4,94 m ²
Energie label:	E
Verwarming en warm water:	combiketel
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

Deze unieke instapklare 3/4 kamer jaren '30 woning is keurig onderhouden en bevindt zich op de eerste etage. Deze heerlijke lichte woning beschikt over een riante woonkamer, 2 slaapkamers, nette keuken, badkamer en een balkon achter. De hoekligging en de grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Leyenburg. Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer, scholen, winkelcentrum Almeloplein en winkelcentrum Leyenburg.

Deze woning is gelegen in een rustige straat in de wijk "Leyenburg". Leyenburg is een rustige woonwijk. Ongeveer een derde van de woningen is van vlak voor de tweede wereldoorlog en de rest van de woningen is van na de tweede wereldoorlog tot de jaren 60 van de vorige eeuw. Aan de rand van de wijk bevindt zich het Hagaziekenhuis. Aan de Veenendaalkade en Soestdijksekade zorgen woonboten voor een levendige sfeer. Voor je dagelijkse boodschappen kun je prima terecht in winkelcentrum Leyenburg aan het Monnickendamplein. Winkelcentrum De Leyweg is binnen 10 minuten met de fiets te bereiken.

Indeling:

Entree; hal met meterkast; riante woonkamer met een sfeervolle erker, schouw en openslaande deuren naar het balkon; moderne keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en toegang tot het balkon; 2 slaapkamers aan de voorzijde met een vaste kast en een kastenwand; verzorgde badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting;

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 80 m²
- Verwarming en warm water middels Remeha Avanta combiketel uit 2017
- Geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Woning grotendeels voorzien van laminaatvloer
- Actieve VvE: bijdrage € 85,- per maand
- Eigen grond
- Oplevering in overleg
- Openbaar vervoer: bus 25 & 26 tram 4 & 6

indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.













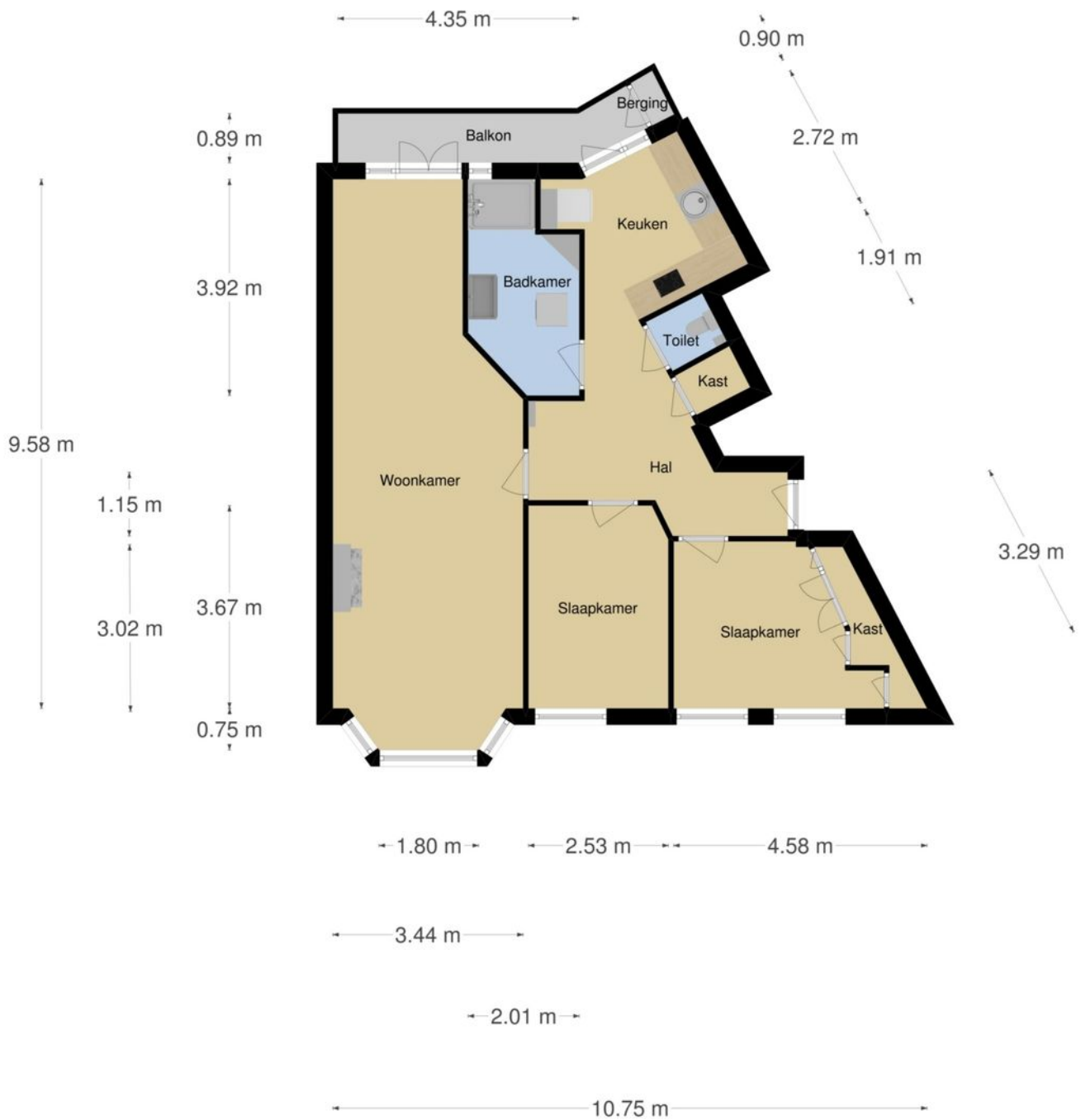








Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Driebergenstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

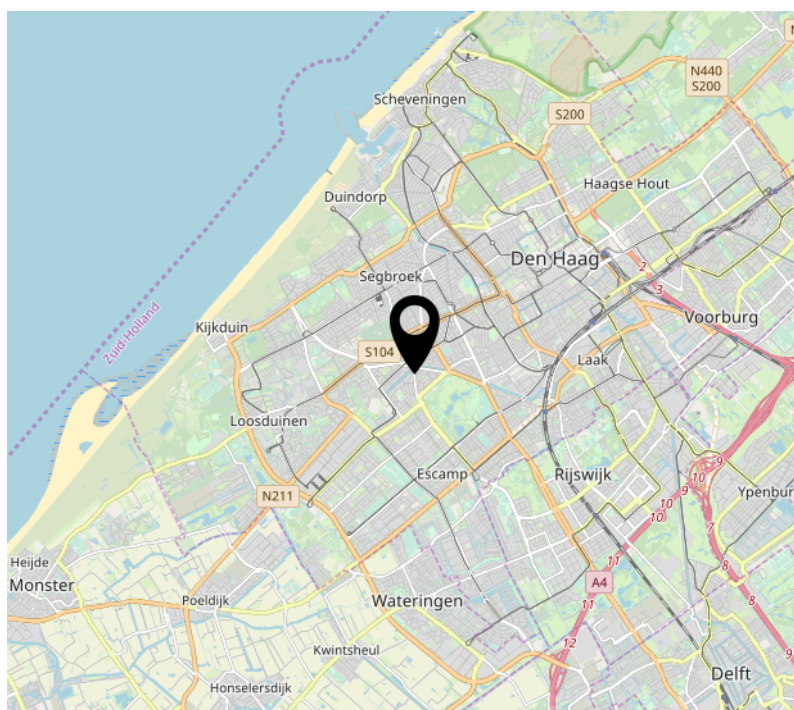
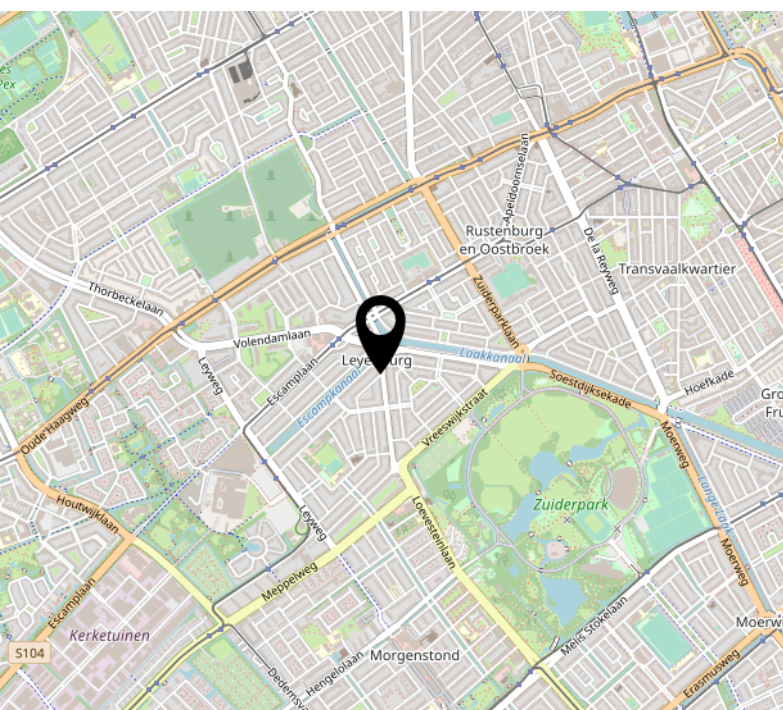
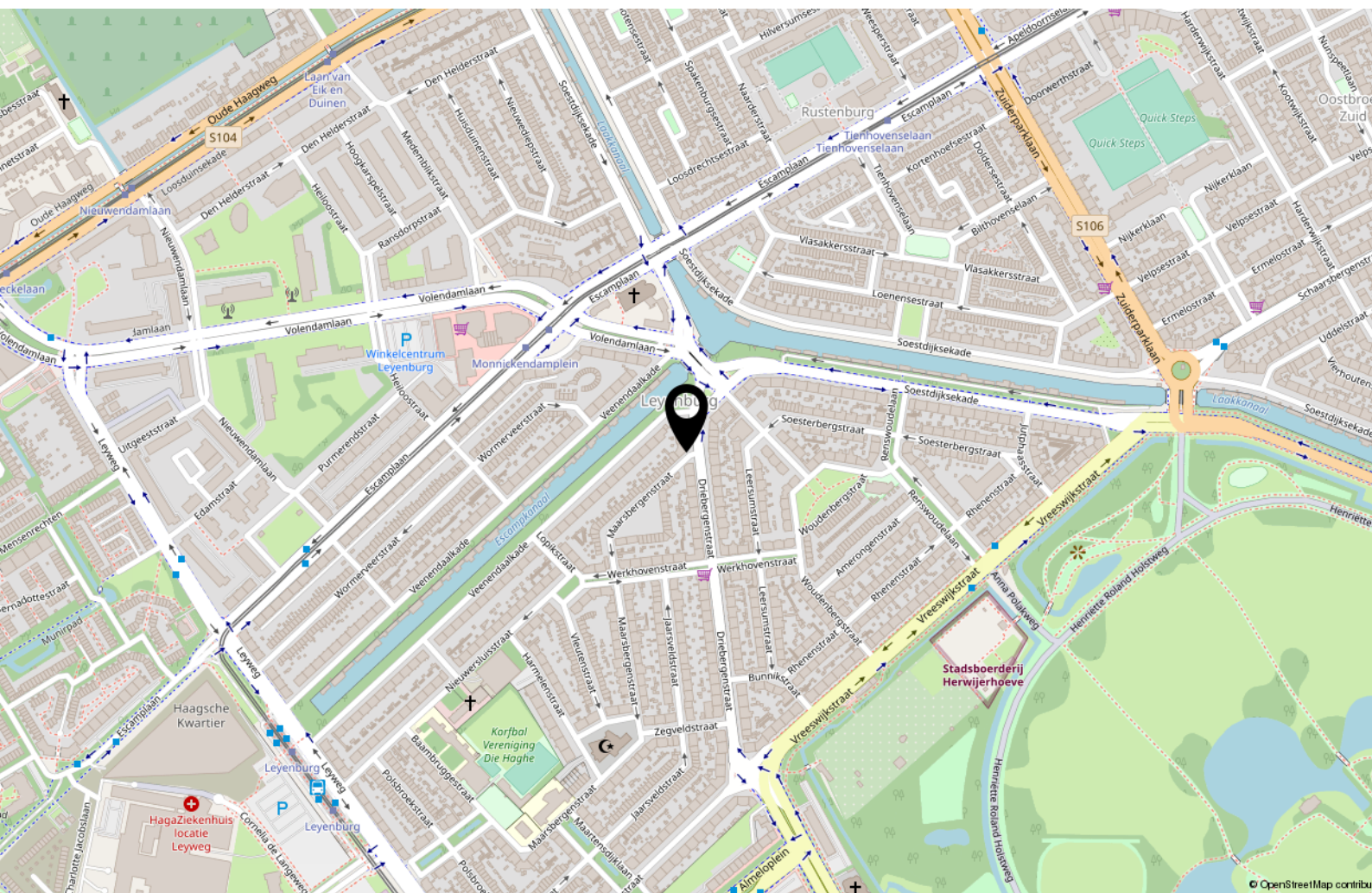
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Loosduinen
N
1308



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Energie label



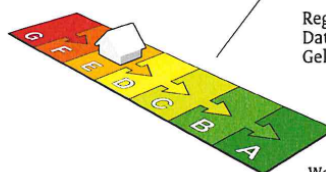
Rijksoverheid

Energie label woning

Driebergenstraat 33
2546BA 's-Gravenhage

BAG-ID: 0518010000595557

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label E

Registratienummer 738627999
Datum van registratie 16-11-2017
Geldig tot 16-11-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek midden	
	Bouwperiode	vóór 1946	
	Woonoppervlakte	t/m 80 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Mandy de Bruijn-Denie
Examennummer 4713
KvK nummer 61959626

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoek uw energie label.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl