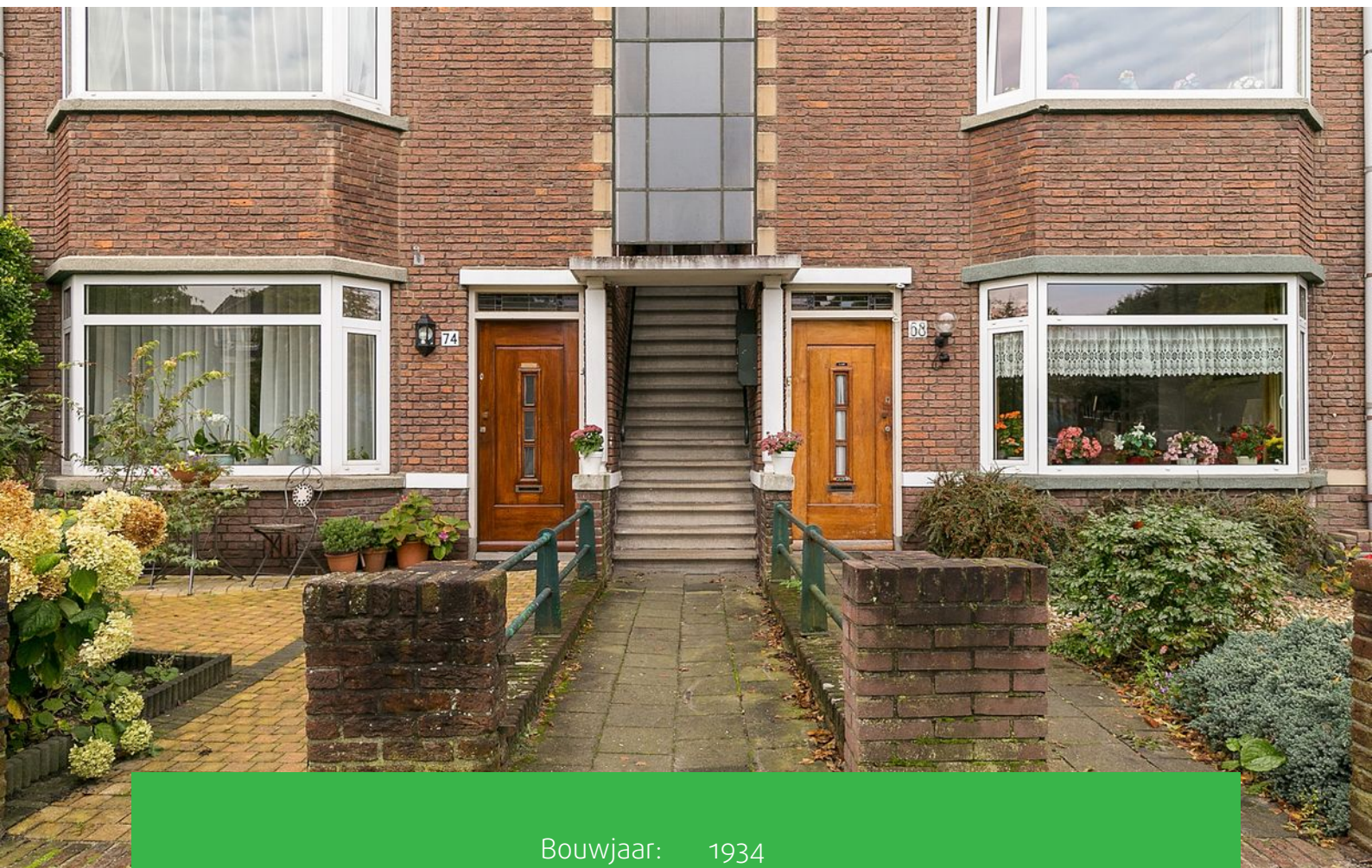




RIJSWIJK
Thierenskade 70

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1934
Soort:	Dubbelbovenhuis
Kamers:	4
Inhoud:	397m ³
Woonoppervlakte:	113m ²
Overige inpandige ruimte:	1m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	Bosch Cv -ketel 2004
Isolatie:	dubbelglas
Vereniging van eigenaren	€ 100 per maand

Omschrijving

Gelegen in de populaire Rijswijkse Bomenbuurt gelegen aan een kade gescheiden door water en veel groen. Dit goed onderhouden en sfeervolle dubbele bovenhuis beschikt over een balkon en dakterras op het zonnige zuidwesten. Op loopafstand is een breed assortiment aan winkels en horeca te vinden, zoals het gezellige oude centrum van Rijswijk. De uitvalswegen naar de Randstad A-4, A-12 en A-13 is op enkele minuten te bereiken.

Begane grond:

Open portiek, trappenhuis

1e verdieping:

Entree, hal met voldoende ruimte bergruimte voor onder andere fietsen

2e verdieping:

Overloop, toilet, royale woonkamer met een erker aan de voorzijde, openslaande deuren naar het balkon, keuken met een modern keukenblok voorzien van kookplaat, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en een koelvrieskast

3e verdieping:

Overloop, kast met Cv-combi ketel, toilet, slaapkamer aan de voorzijde met een dakkapel en een vaste kast, een moderne badkamer voorzien van een wastafelmeubel, luxe douchecabine, designradiator, wasmachine aansluiting, slaapkamer achterzijde, slaapkamer met een vaste kast en openslaande deuren naar het dakterras middels een vlizotrap toegang tot de vliering met veel bergruimte

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 100,-
- Aantrekkelijk ligging nabij diverse winkelgebieden zoals oude centrum Rijswijk, De Bogaard
- OV- verbindingen: tram 1 & 15, bus 23
- Grotendeels dubbelglas voorzien van houten en kunststof kozijnen
- Balkon en een aantrekkelijk dakterras





















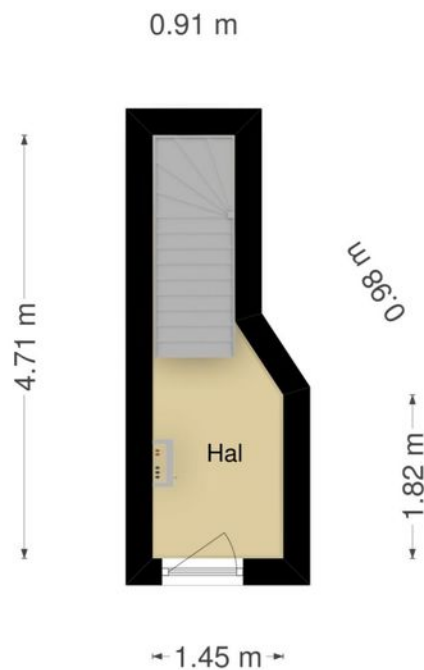








Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



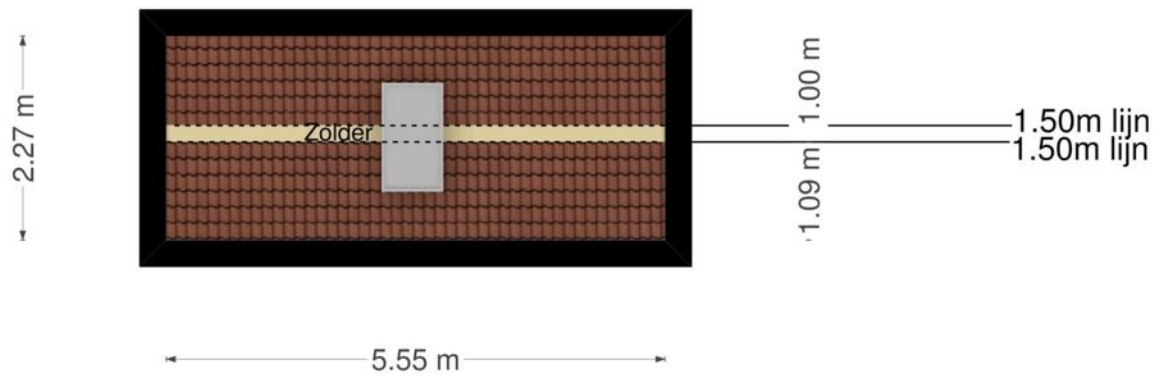
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

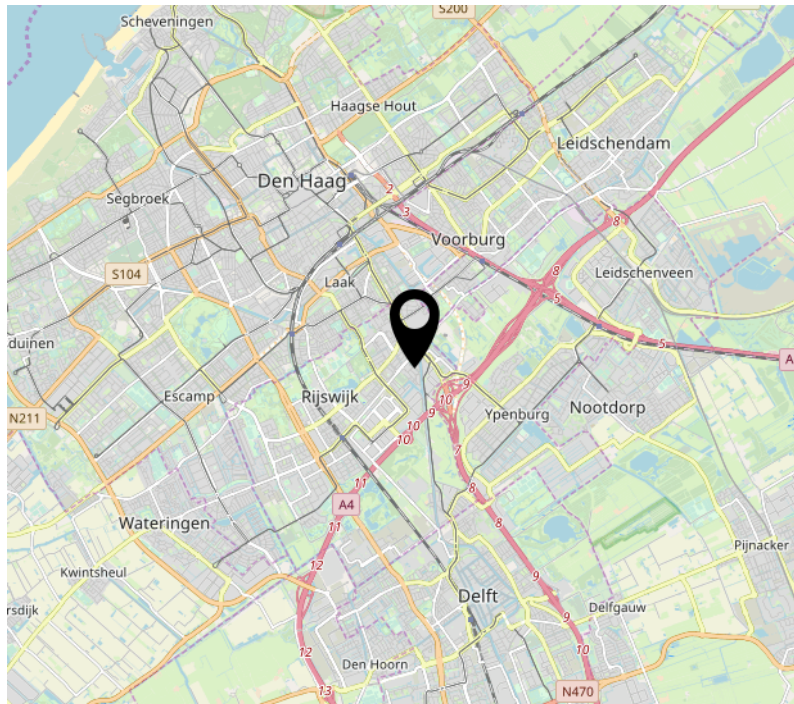
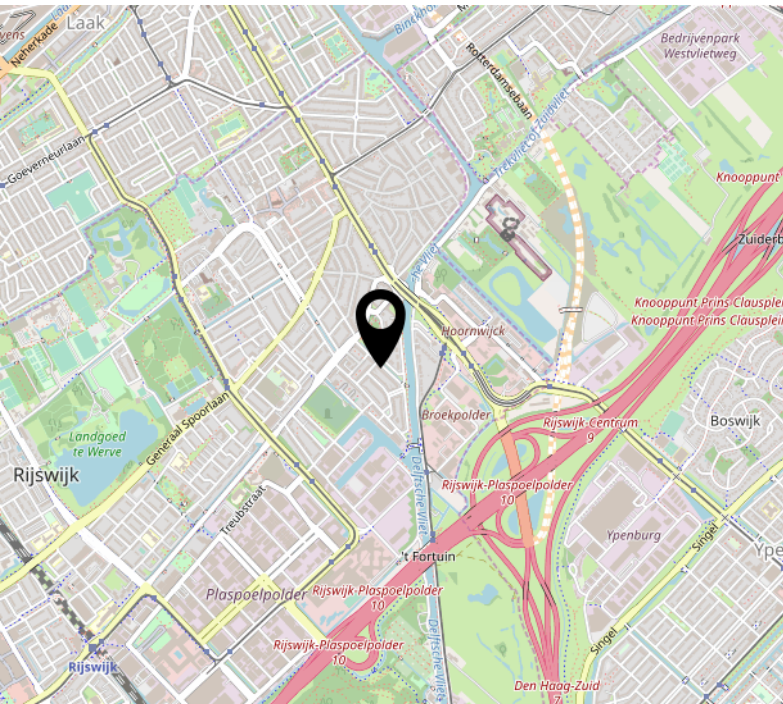
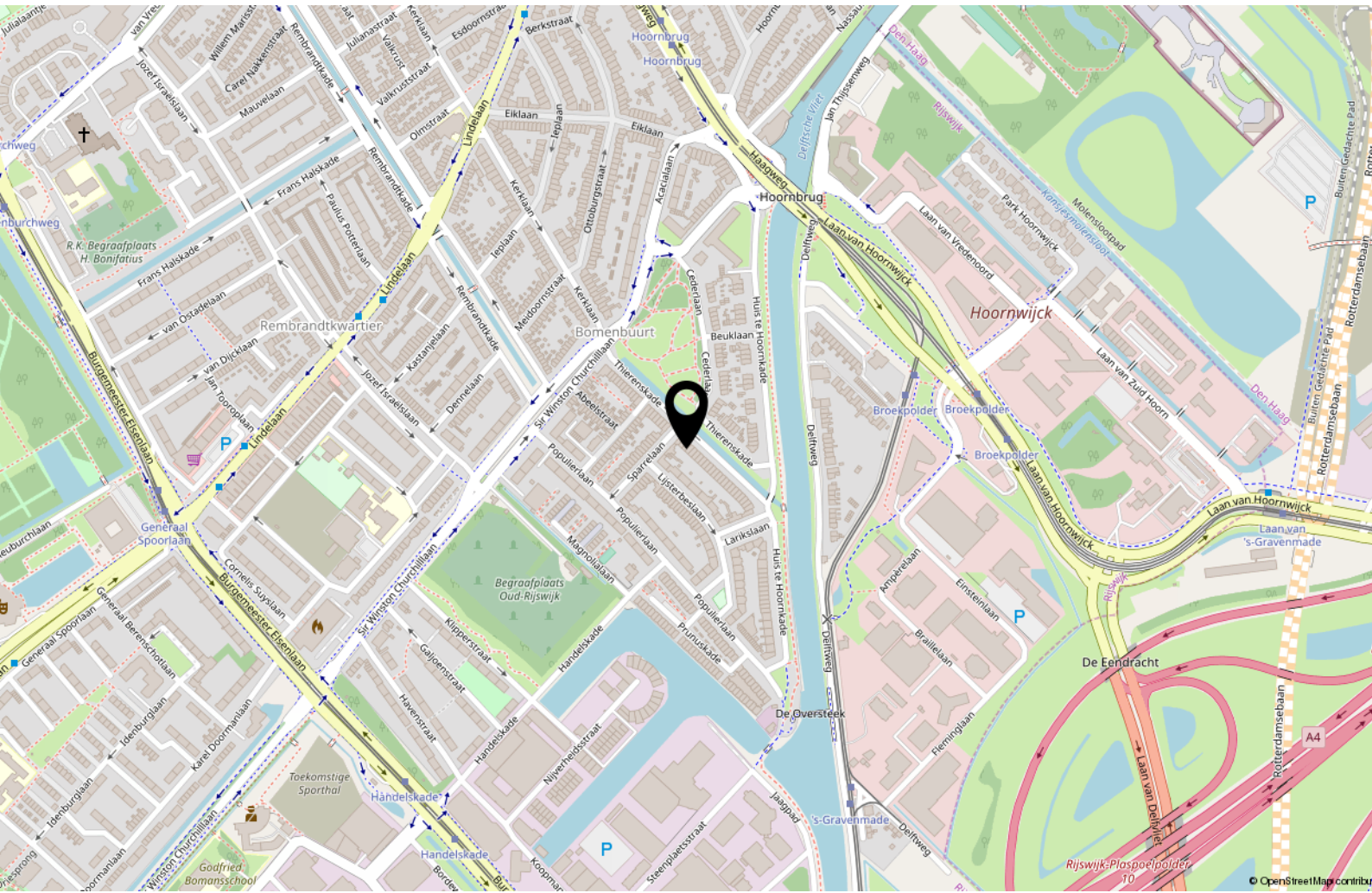
Uw referentie: Anna Paulownastraat



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 juli 2017</p> <p>De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente 'S-GRAVENHAGE O</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 7849</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl