



DEN HAAG
Escamplaan 86

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1927
Soort:	Parterre woning
Kamers:	3
Inhoud:	290 m ³
Woonoppervlakte:	94
Overige inpandige ruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	0
Externe bergruimte:	17.m ²
Verwarming:	cv combiketel
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

Ruime 3 kamer parterrewoning (ca. 95 m²) met fraaie achtertuin georiënteerd op het zuid westen met twee schuren en een vijver. De woning is goed onderhouden en voorzien van een riante woon eetkamer, twee slaapkamers, nette badkamer en keuken. Verder is het appartement gunstig gesitueerd t.o.v. winkels Dierenselaan, winkelcentrum (Leyenburg), openbaar vervoer, scholen, groen-, sport-en recreatievoorzieningen, strand en duinen zijn op fietsafstand bereikbaar.

Indeling:

Afgesloten portiek; entree appartement; ruime hal; toiletruimte met fonteintje; opstelplaats combiketel; slaapkamer voor; riante en lichte woon-/eetkamer met openhaard; garderobekast; half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, magnetron met stoom functie, oven, 5 pits kookplaat, afzuigkap, schuifpui naar de zonnige achtertuin; slaapkamer achter; nette badkamer met een inloop bad met scherm, spiegel, wastafelmeubel en handdoekenradiator; zonnige achtertuin georiënteerd op het zuidwesten en voorzien van houten en stenen schuur en een vijver

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend uitgegeven erfpacht met een canon per half jaar van € 101,20 + € 13,25 beheerkosten;
- 2 schuren aanwezig (hout en steen);
- Zonnig achtertuin georiënteerd op het zuidwesten;
- Slaapkamers: 2;
- Woonoppervlakte: ca. 95 m²;
- Aanvaarding in overleg;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 71,25;
- Verwarming en warm water middels Remeha combiketel, bouwjaar 2011;
- Voorzien van kunststof en aluminium kozijnen met dubbelglas;
- Betaald parkeren: maandag t/m zondag vanaf 18:00 - 24:00 u;
- Openbaar vervoer: tram 4 & 6



























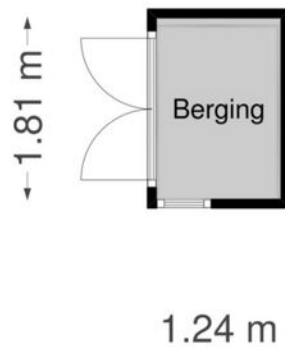


Plattegronden



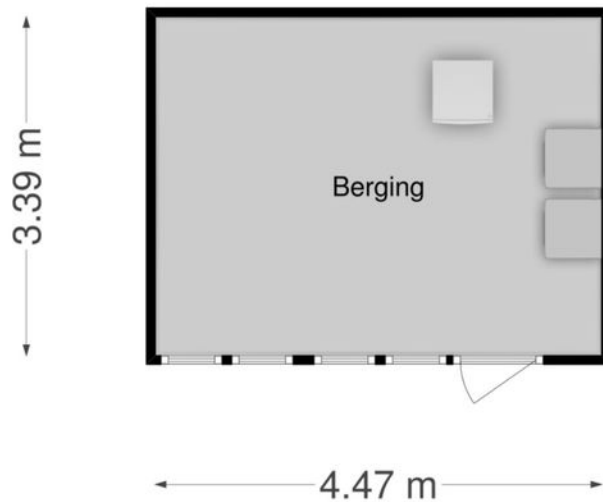
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

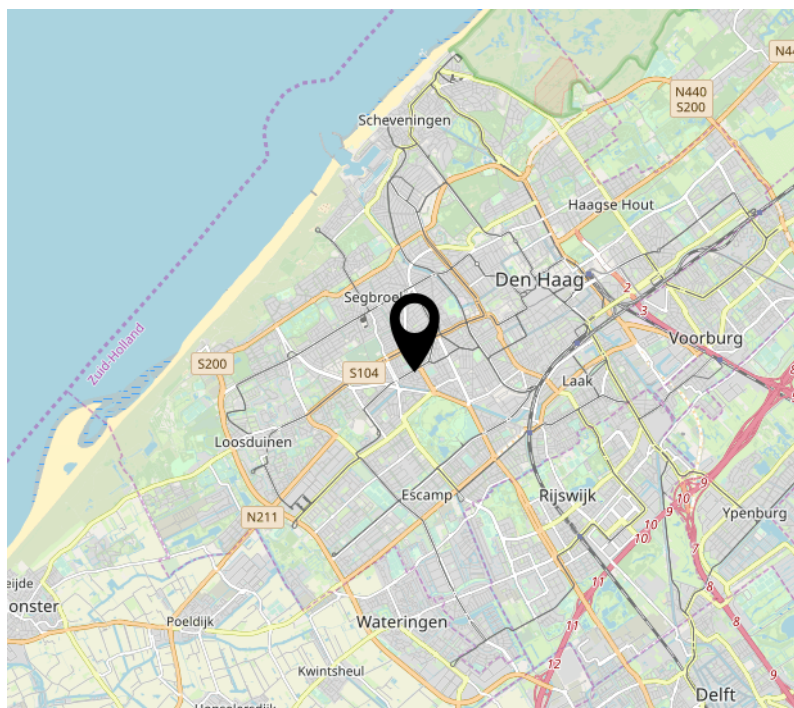
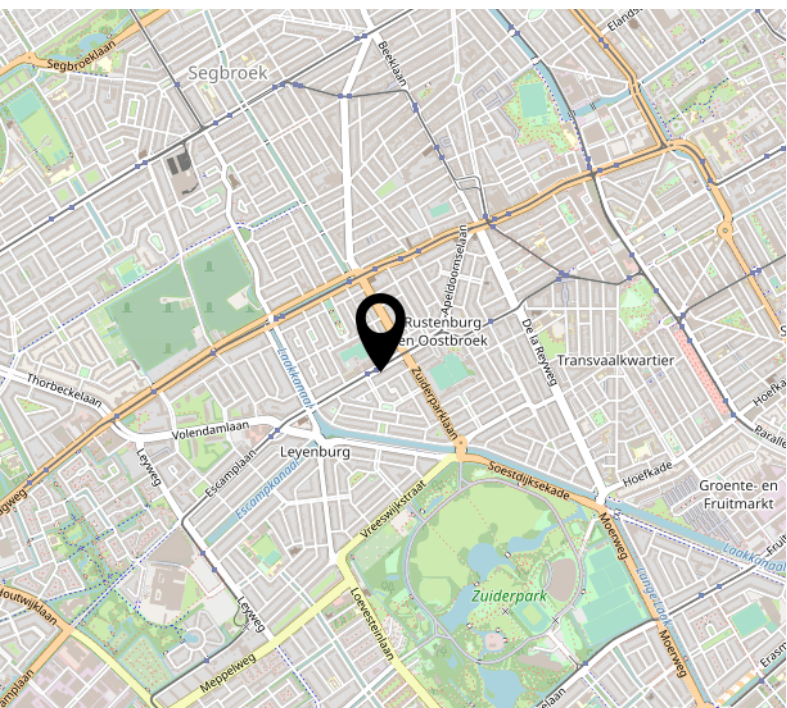
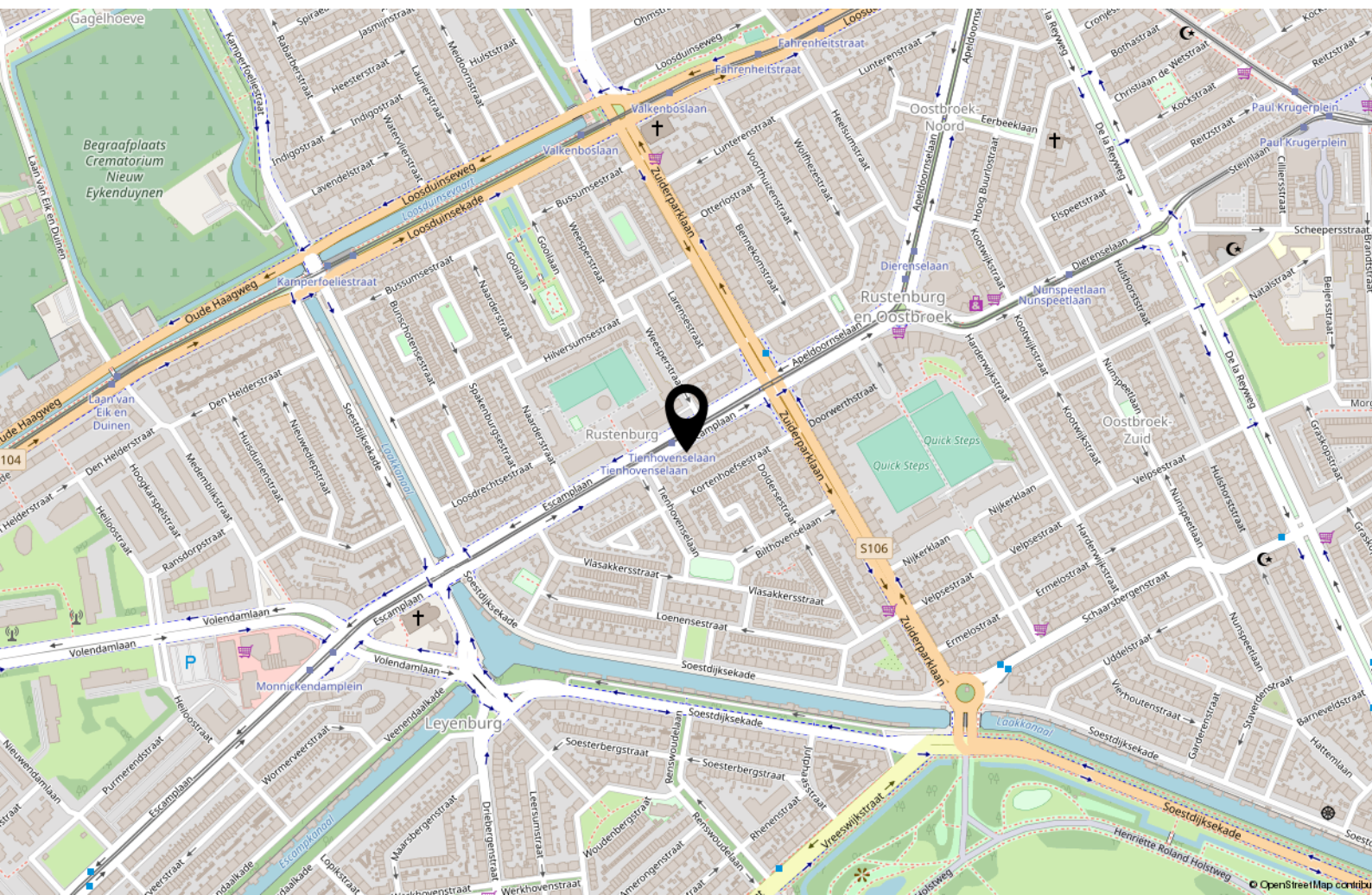
Uw referentie: Escamplaan 86



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AL Perceel 1246</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typfouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl