



## Le 21, Avenue Princesse Grace, Monaco

Exceptioneel appartement

Offered by Residence365 and Hammer Draff

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Gesitueerd in één van de meest  
prestigieuze gebouwen van Monaco*





Monaco staat bekend om haar fiscaal vriendelijke karakter en optimale veiligheid en is daarmee de meest gewilde bestemming van de Cote d'Azur

Exceptioneel appartement van circa 245 m<sup>2</sup> inclusief een terras van circa 60 m<sup>2</sup> en vier (!) parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

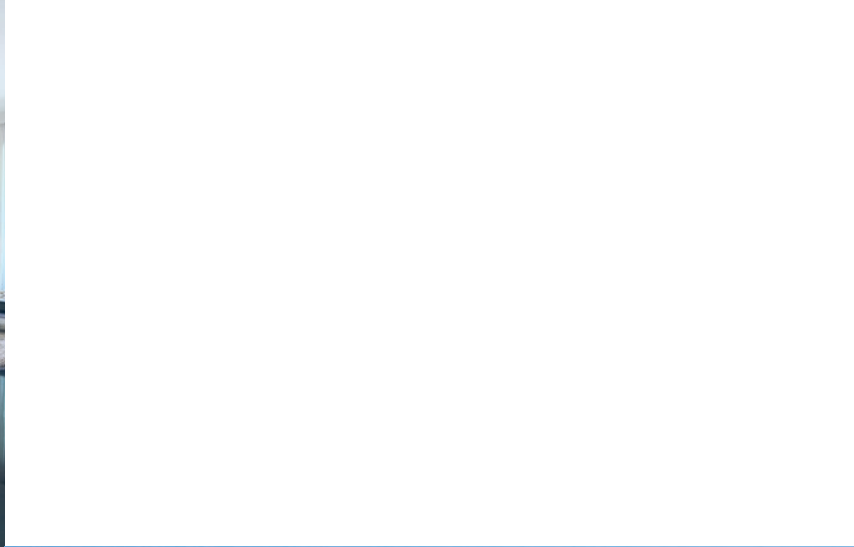
Het betreft als het ware een penthouse op de begane grond, gesitueerd in één van de meest prestigieuze gebouwen van Monaco: *Le 21* gelegen aan *Avenue Princesse Grace* in de wijk Larvotto, gelegen aan het strand en op loopafstand

van diverse toprestaurants en hotels. Le 21 is een exclusief, kleinschalig appartementengebouw met privétuin en buitenzwembad van waaruit u in alle discretie de unieke voordelen van Monaco kunt ervaren.

Indeling: representatieve centrale entree met 24/7 conciërge, hal, ruime living, keuken met alle apparatuur, twee tot drie slaapkamers, twee badkamers en natuurlijk het eerder genoemde fantastische zonneterras.

Zoekt u het beste van het beste in Monaco?  
Zoek niet langer. This is it.





## Avenue Princesse Grace, Monaco

- Exceptioneel appartement van 185 m<sup>2</sup>
- Zonneterras circa 60 m<sup>2</sup>
- Vier parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage
- Buitenzwembad

Prijs op aanvraag



R365 | Christie's International Real Estate  
Herengracht 450-454  
1017 CA Amsterdam, The Netherlands  
+31 (0)20 2610 430  
info@residence365.com  
www.residence365.com  
www.christiesrealestate.com

**HAMMER DRAFF**  
Monaco Great Properties

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Hammer Draff  
Le Park Palace  
27, avenue de la Costa  
98000 Monaco, France  
+377 9797 6333  
direction@hammerdraff.com  
www.hammerdraff.com

