



## Enschedesestraat 90 te Haaksbergen

Onder architectuur gebouwd luxe vrijstaand landhuis met verwarmd zwembad

R<sup>365</sup>

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





*Het in 2003 onder architectuur, in Engelse stijl opgetrokken landhuis, is het stralende middelpunt op een veel privacy biedende plek met genoeglijke rust en veel natuurschoon.*





### **Riant rietgedekt landhuis met unieke kenmerken**

Na het passeren van de toegangspoort wordt bij het oprijden van het statige voorplein al snel duidelijk dat het hier een bijzondere locatie betreft. In de landelijke en bosrijke omgeving, op steenworp afstand van het centrum van Haaksbergen, ligt aan de Enschedesestraat 90 op 3000 m<sup>2</sup> grond, een riant landhuis met rietgedekte kap. Naast het voorplein liggen vier parkeerplaatsen en de ruime afrit naar de keldergarage. Verderop ligt de opgang naar het hoger gelegen huis.

Vanuit de statige hal loopt de wit granieten vloer door in vrijwel alle vertrekken en is er ruim zicht op de luxe vide. Naast de hal ligt rechts het stijlvolle trapportaal met tevens doorgang naar de riante eet- en zitkamer. Deze bestaat voor een groot deel uit een sfeervolle, ronde erker met zitgroep, open haard en geweldig uitzicht. Een ander deel van de kamer kent een veelzijdige televisiezet. Verder openslaande deuren naar het inpandige, op comfort gerichte, luxe terras.

Aansluitend op het eetkamerdeel ligt de woonkeuken met kookeiland en voorzien van alle moderne apparatuur. Net als in de woonkamer, veel glas en toegang tot het

open terras/tuin. Op de begane grond is, als afzonderlijk af te sluiten deel, de master bedroom met een voorhal die in directe verbinding staat met de kledingkastencorridor en de stijlvolle badkamer (o.a. infrarood cabine en sunshower). De openslaande deuren van de slaapkamer geven toegang tot de tuin en het verwarmde zwembad.

De eerste verdieping bestaat uit een brede vide/overloop met o.a. bibliotheek en een zit- en bureauplek. Verder op de rechtervleugel drie grote slaapkamers (twee met inpandig balkon) en een tweede luxe badkamer. Op de linkervleugel is een complete fitnessruimte/gym en een opslagruimte/slaapkamer. Extra verrassend is de kelder die onder vrijwel het hele huis doorloopt. Naast de wijn- en provisiekelder is er een technische ruimte en een garage voor meerdere auto's. Verder kan het grootste deel voor andere doeleinden gebruikt worden.

Haaksbergen heeft vrijwel alle belangrijke voorzieningen. Het perceel ligt op 15 minuten rijden van Enschede en Hengelo. De verbinding met de snelwegen A35/A1 en A12/A50 ligt binnen handbereik.





## Enschedesestraat 90 te Haaksbergen

- Onder architectuur van Jan Scharenborg in 2003 gebouwd
- Onder architectuur aangelegde tuin met volledige privacy
- 6 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond/ twee badkamers
- Verwarmd zwembad met badhuis
- Onderkelderd / inpandige garage voor meerdere auto's
- Elektronisch alarm / beveiligingssysteem
- Airconditioning
- Woonoppervlakte 358 m<sup>2</sup>
- Inhoud 1.643 m<sup>3</sup>
- Perceel 3.071 m<sup>2</sup>



R365 | Christie's International Real Estate  
Hoofdstraat 47  
7213 CR Gorssel  
+31 (0)575-49 27 22  
gorssel@R365.nl

[www.R365.nl](http://www.R365.nl)  
[www.christiesrealestate.com](http://www.christiesrealestate.com)