



Hakenbergweg 16 te Beuningen (OV)

NSW Buitenplaats Landgoed "Het Hakenberg"

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Imponerende buitenplaats met uniek landelijk karakter





Imponerende buitenplaats met uniek landelijk karakter

Buitenplaats NSW-landgoed Het Hakenberg (ca. 12 ha.) ligt op de stuwwal in het Nationaal Landschap van Noord-Oost Twente. Het betreft een zogenaamde “Fabrikanten Buitenplaats” bestaande uit een indrukwekkende aanleg in Engelse landschapsstijl en een hiermee in evenwicht zijnde, op de heuvel gelegen, karaktervol landhuis met theekoepel en koetshuis.

De huidige eigenaren hebben het afgelopen decennium er alles aan gedaan om deze buitenplaats in ere te herstellen en verder te ontwikkelen. Dit volledig in lijn met de intenties van de landschapsarchitect Pieter Watzel die in de jaren twintig van de vorige eeuw de buitenplaats aanlegde met weidse gebaren. De afwisseling en glooiing van het landschap en het ruimtelijk effect in de vormgeving van het landgoed bieden niet alleen een uniek schouwspel maar tevens een ongekende beleving.

Dit geldt ook voor het op de top van de heuvel gelegen landhuis (1927) dat door de bekende streekarchitect Jan Jans in het begin van de jaren vijftig werd verbouwd. Onder behoud van de historische signatuur heeft twaalf jaar geleden een zeer verfraaiende re-styling plaatsgevonden. Door bijvoorbeeld de toepassing van veel glas en de kleur wit is extra licht en ruimte gecreëerd. De intieme woon- en aangrenzende eetkamer (met halfronde erker) evenals de authentieke serre liggen op het zuiden en bieden uitzicht op het kenmerkende bordes met onder andere een schaduwrijk terras dat ligt onder één van de oudste beuken op het landgoed. Misschien nog wel fraaier is hier het uitzicht dat reikt over vrijwel het gehele landgoed.

Naast de entree van het huis aan de oostkant is een groot kunstatelier gecreëerd. Vanuit het voorportaal en de hal wordt direct duidelijk dat de grootsheid van het verleden hier een bijzondere combinatie vormt met de uitstraling en het comfort van deze tijd. Het huis is van alle gemakken voorzien en in de (leef-)keuken wordt dit tastbaar door alle moderne apparatuur en het keukeneiland. De eerste verdieping heeft een werkkamer, luxe badkamers en riante slaapkamers. De overloop biedt aan de noordkant een geweldig uitzicht op de hoger gelegen theekoepel en de opmerkelijke verscheidenheid aan groen. Niet onvermeld mag blijven het aan de oostkant gelegen koetshuis dat naast veel bergruimte ook plaats biedt aan meerdere auto's.

Buitenplaats NSW-landgoed Het Hakenberg is een gemeentemonument. De NSW status geeft fiscale voordelen terwijl de gronden SNL(subsidie) gecertificeerd zijn. Het landgoed ligt centraal tussen de op 8 minuten rijafstand gelegen plaatsen Denekamp en Oldenzaal. Deze bieden alle belangrijke voorzieningen. De snelwegen A1 en de A30 liggen op enkele kilometers.

Meer informatie op: buitenplaatslandgoedhethakenberg.com



Landgoed “Het Hakenberg”

- Buitenplaats/Landgoed begin vorige eeuw aangelegd in Engelse landschapsstijl door de befaamde landschapsarchitect Pieter Watzes in opdracht van de fabrikanten/bankiers familie Blijdenstein
- NSW gerangschikt/ SNL gecertificeerd. Ruimtelijk onaangetast in beschermd natuurgebied. (EHS)
- Landhuis - van de hand van de bekende streekarchitect Jan Jans - en de landschapsaanleg met grote vijverpartij, zijn in het afgelopen decennium zorgvuldig gemoderniseerd respectievelijk gerestaureerd
- Ligging op de stuwwal in combinatie met de zicht- en lichtlijnen geeft een uniek ruimtelijk effect
- Belangrijke voorzieningen op 5-10 auto minuten
- Woonoppervlakte 368 m²
- Inhoud woning: 1.644 m³
- Perceel 11 ha 15 a 4 ca



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com