

# Een prachtig ruime kavel in het coulisselandschap van Hellendoorn



Katenhorstweg te Hellendoorn



# Direct aan rivier de Regge. En even ten zuiden van het Landgoed Schuilenburg.



Architect en  
aannemer  
vrij!

Mogelijkheid tot het bouwen van 2 geschakelde of  
vrijstaande woningen (of eventueel 1 vrijstaande woning).

Zou u graag landelijk willen wonen en zelf willen bouwen dan is hier uw kans!  
Kavel Noord is ca. 2.654 m<sup>2</sup>. Kavel Zuid is ca. 2.360 m<sup>2</sup>.

## Bijzonderheden:

- Wonen op grond van vroegere Havezate;
- Eigen ontwerp mogelijk; wel met duidelijke richtlijnen (beeldkwaliteitsplan zeer belangrijk);
- Prachtig, vrij uitzicht;
- Rustieke open ligging;
- Groene omgeving (omgeven door natuurgebieden);
- Zeer ruime kavels;
- Voorzieningen van Hellendoorn en Nijverdal binnen handbereik;
- Goede Ligging en bereikbaarheid t.o.v. ontsluitingswegen (snelweg A1);
- Verkennend bodemonderzoek is beschikbaar;
- Landgoed woningen(en);
- Maximale inhoud hoofdgebouw: 1.750 m<sup>3</sup>;
- Maximale bouwhoogte hoofdgebouw: 12,5 meter;
- Maximale goothoogte hoofdgebouw: 7 meter;
- Maximaal oppervlak bijgebouwen per woning: 100m<sup>2</sup>;
- Maximale bouwhoogte bijgebouw: 6 meter;
- Maximale goothoogte bijgebouw: 3 meter;
- Beeldkwaliteitsplan is van toepassing.
- Er is een projectnotaris

Er is bij dit gebied en dus ook dit project bijzondere aandacht voor cultuurhistorie en landschappelijke inpassing.



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.