



F.A. Molijnlaan 90 te Nunspeet

Vrijstaande, luxe villa op adembenemende locatie

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Imponerend landhuis met schitterende, parkachtige tuin met o.a. tuinhuis, jacuzzi en vijverpartij.





Vanuit de Randstad bereikt u binnen een uur rijden deze adembenemende locatie met vrijstaande villa. De parkachtige tuin biedt veel privacy en vormt een schitterend geheel met de Veluwe omgeving. Vanuit de achtertuin wandelt u letterlijk direct het Zandenbos in, terwijl u vanuit de voortuin binnen vijf minuten naar de gezellige dorpskern van Nunspeet wandelt. Daarnaast zijn de befaamde 27-holes golfbaan van Nunspeet, het Veluwemeer, de manege, de pittoreske vestingstadjes Elburg en Harderwijk en sterrenrestaurants als De Librije in Zwolle snel bereikbaar.

De bekende architect Peter Heuvelmans heeft deze unieke villa vormgegeven. De ruime en lichte woonkamer met centraal geplaatste schouw met gashaard, is plezierig ingedeeld met een zitgedeelte, een eetkamer en een halfopen, complete keuken. Door het vele glas en de prachtige detaillering van de kozijnen met afneembare roedeverdeling, geniet u in elke ruimte optimaal van de omliggende tuin, die dankzij een aantal openslaande deuren ook makkelijk bereikbaar is. Gelijkvloers zijn er, naast een kantoor/slaapkamer, nog een bijkeuken met douche en toilet, een provisieruimte en een dubbele garage.

Via de indrukwekkende hal met schitterende trappartij met vide bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping bevindt zich de bijzonder royale masterbedroom met luxueuze badkamer, walk-in-closet en balkon met panoramisch uitzicht over de eigen tuin; het geheel doet niet onder voor een dure hotelsuite! Daarnaast zijn er nog drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een prettige kantoorruimte met balkon aan de voorzijde van de villa.

In het souterrain treft u een gastenverblijf met eigen badkamer en een witgoedruimte met keukenblok, kastruimte, waskoker en aansluitingen voor wasapparatuur aan. Bovendien is hier een complete feestzaal met bar, (buffet)keuken met inbouwapparatuur, wijnkamer en eigen toiletgroep. Deze ruimte is vanuit de centrale hal te bereiken, maar ook via een separate entree aan de achterzijde van de villa.

De villa is van vele extra's voorzien, waaronder een alarminstallatie met intercom, een geluidsinstallatie van Bang & Olufsen, een marmeren vloer met vloerverwarming op de begane grond, een centraal stofzuigstelsel, hemelwaterafvoeren in de spouw, een computergestuurd beregeningssysteem en een elektrisch bedienbare toegangspoort.



F.A. Molijnlaan 90 te Nunspeet

- In 1998 onder architectuur gebouwd
- Woonkamer, werkkamer, keuken, bijkeuken en badkamer op begane grond
- Vier slaapkamers, drie badkamers en werkkamer op verdieping
- Gastenkamer met badkamer, witgoedruimte en feestzaal met bar, keuken en toiletten in souterrain, bereikbaar via centrale hal of via separate entree achterzijde villa
- Dubbele, in pandige garage en oprit met diverse parkeerplaatsen
- Besloten, parkachtige tuin met o.a. tuinhuis, diverse terrassen, jacuzzi en vijverpartij
- Woonoppervlakte 619 m²
- Inhoud woning 2.507 m³
- Perceel 2.478 m²



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com