

Vanuit de woning heeft u een schitterend uitzicht op de riante tuin en over de landerijen

Prachtige hallenboerderij met bakhuis, grote separate praktijkruimte en eigen weiland.



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Braakhekkeweg 5 te Harfsen

Prachtige hallenboerderij met bakhuis, grote separate praktijkruimte (of gastenverblijf) met inpandige garage, carport/kapschuur, hooiberg en vrijstaande grote schuur in eigen weiland. Op werkelijk idyllische plek gelegen, met vrij uitzicht over landerijen en bosrand.

De half rietgedekte woonboerderij "De Scholte" is gelegen in het buitengebied van Harfsen (gemeente Lochem), maar toch slechts 2 (auto) minuten van de supermarkt en het centrum van Harfsen, 8 km van Gorssel (o.a. museum MORE) en een kwartiertje van de A1.

WOONBOERDERIJ

Begane grond: entree, hal, modern toilet, berging met CV, grote woonkamer (voormalige deel), openhaard, schitterend uitzicht, deur naar overdekt terras, slaapkamer, 2e hal (voorheen slaapkamer) met deur naar buiten, eetkamer en keuken.

1e Verdieping: overloop, badkamer, 2 slaapkamers met vaste kasten.

Bergzolders.

PRAKTIJKRUIMTE met inpandige GARAGE.

De praktijkruimte (oorspronkelijk gebouwd als gastenverblijf) heeft op de begane grond een wachtruimte/hal met daaraan grenzend 2 ruime kamers en een badkamer met toilet. Een vaste trap naar beneden brengt u in het souterrain, welke thans in gebruik is als fitnessruimte. Boven de gehele praktijkruimte zit een vliering.

BAKHUISJE is prachtig gerestaureerd. Heeft verwarming, een haard, warm en koud water en kan voor velerlei doeleinden gebruikt worden (kantoor, logeershuisje, B&B, studieplek, atelier).

Op het erf is veel ruimte om te parkeren. De goed onderhouden tuin beschikt over een computergestuurde beregeningsinstallatie, heeft een oprit en een carport (uit 2017).

Achter in de tuin (in het weiland) staat een grote schuur (voorheen stallen) van 15,8 m x 5,8 meter en een eenroedige hooiberg.

Bijzonderheden:

- gebruiksoppervlakte wonen betreft alleen de woonboerderij; de praktijkruimte (volledig onderkelderde) en het bakhuisje zijn qua bouwvolume echter bijna vergelijkbaar groot;
- bestemming: wonen, al dan niet in combinatie met: inwoning/mantelzorg, maar ook voor beroep of kleinschalige bedrijvigheid aan huis, of bed & breakfast;
- aangewezen als gemeentelijk monument;
- er is een door Maas architecten ontworpen tekening beschikbaar die de woonboerderij met het gastenverblijf verbindt.



Woonoppervlakte 157 m²
Externe bergruimte 223 m²
Inhoud woning 575 m³
Inhoud bijgebouwen (zonder schuur) 449 m³
Perceeloppervlakte 18.805 m²

Gesitueerd op een perceel van bijna 1,9 ha aan prachtige bosrand, in het coulisselandschap, met vrij uitzicht, ruimte en rust. De Gorsselse heide ligt op een steenworp afstand.

