

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Stadhouderskade 20 G

Stadhouderskade 20 G

Dit exclusieve en zeer veilige complex "Byzantium" biedt alle wooncomfort die u zich wensen kunt, waaronder een huismeester en een bewaakte parkeergarage (uitsluitend voor bewoners) compleet met wasgelegenheid en fietsenberging. Voor uw gasten is er parkeerruimte in de openbare parkeergarage onder het complex.

This exclusive and very safe complex "Byzantium" offers all the living comfort that you can wish for, including a doorman and a guarded parking garage (for residents only) complete with washing facilities and bicycle storage. Guests can park space in the public garage under the complex.





Wonen

"Byzantium" is ontworpen door de wereldberoemde architect Rem Koolhaas. Het heeft een unieke ligging; aan het mooie, groene Vondelpark en op steenworp afstand van zowel de grachtengordel als de P.C. Hoofdstraat. Ook het cultureel hart van Amsterdam is op loopafstand. Luxe, veiligheid en rust midden in de stad en is typerend voor wonen in het "Byzantium".

Living

"Byzantium" was designed by the world-famous architect Rem Koolhaas. The location is unique; right at the beautiful, green Vondelpark and a stone's throw from both the canals and the P.C. Hoofdstraat. The cultural heart of Amsterdam is also within walking distance. Luxury, safety and serenity in the middle of the city is typical for living in the "Byzantium".



Indeling

Vanaf de Stadhouderskade heeft men toegang tot het complex via de camera-bewaakte entree. Hier ervaart u direct de rust. Met auto of fiets betreedt men het complex via de parkeergarage. De entree is luxueus aangekleed en geeft toegang tot de lift naar de zesde etage. De algemene ruimtes zijn prachtig verzorgd en uitstekend onderhouden.

Vanuit de fraaie hal met gastentoilet en garderobe, komt u in de royale woonkamer met toegang tot het grote balkon op het zuiden en een prachtig uitzicht over het Vondelpark. Aan de andere zijde van het appartement ligt een grote eetkamer. Tussen de eetkamer en de woonkamer ligt de moderne, half open Siematic keuken. De keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur zoals, inductie kookplaat, koffiemachine, magnetron/ oven combinatie, vaatwasser, grote ijskast en vriezer. Naast de keuken bevindt zich een handige bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Layout

On the Stadhouderskade you have access to the complex via the camera-monitored entrance. Here you will immediately experience the serenity. By car or bicycle one can enter the complex via the parking garage. The entrance is luxuriously decorated and gives access to the elevator to the sixth floor. The general areas are beautifully cared for and well maintained.

The beautiful hallway, with guest toilet and wardrobe, gives access to the spacious living room with and the large south-facing balcony with an amazing view over the Vondelpark. On the other side of the apartment a large dining room is situated. Between the dining room and the living room you will find the modern, semi-open Siematic kitchen. The kitchen is equipped with various luxury appliances such as, induction hob, coffee machine, microwave / oven combination, dishwasher, large refrigerator and freezer. Next to the kitchen a handy utility room with connections for washing machine and dryer is located.







Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de royale masterbedroom voorzien van prachtige op maat gemaakte kastenwanden en elektrisch bedienbare gordijnen. De masterbedroom heeft een eigen en suite badkamer voorzien dubbele wastafels, inloop douche met stortdouche en handdouche, design handdoekradiator en een separaat toilet. De prachtige natuursteen tegels geven deze badkamer een zeer luxe, doch moderne uitstraling. De tweede slaapkamer ligt aan het balkon en heeft een prachtig uitzicht op het Vondelpark. Ook deze slaapkamer is voorzien van een grote ingebouwde kastenwand en heeft een luxe badkamer en suite. Deze badkamer is voorzien van een ligbad met Jacuzzi, separate inloopdouche met stortdouche en handdouche, design handdoekradiator en grote wastafel.

On the other side of the apartment, the spacious master bedroom has beautiful custom made cupboards and electrically operated curtains. The attached bathroom has double sinks, walk-in shower with both rain- and hand shower, designer towel radiator and a separate toilet. The beautiful natural stone tiles give this bathroom a very luxurious and modern look.

The second bedroom is attached to the balcony and has a beautiful view of the Vondelpark. This bedroom also has a large built-in wardrobe and a luxurious bathroom and suite. This bathroom has a bath with Jacuzzi, separate walk-in shower with rain- and hand shower, designer towel radiator and large sink.





Het gehele appartement is voorzien van een mooie houten brede planken vloer met vloerverwarming. In de gehele woning bevindt zich een Domotica lichtstelsel en een B&O geluidsinstallatie. In de onderbouw bevinden zich twee parkeerplekken en een berging die bij het appartement behoren.

The entire apartment has a beautiful wooden floor with underfloor heating. There is a Domotica lighting system and a B&O sound system in the entire house.

In the basement there are two parking spaces and a storage room that belong to the apartment.



Ligging & Bereikbaarheid

Het appartement heeft een unieke ligging; aan het mooie, groene Vondelpark en op steenworp afstand van zowel de grachtengordel als de P.C. Hoofdstraat. Ook het cultureel hart van Amsterdam is op loopafstand.

Centraal gelegen en gemakkelijk bereikbaar. Dichtbij de snelwegen, ringweg A10 en Schiphol. Verschillende bussen en trams bevinden zich op loopafstand. Twee eigen parkeerplekken in de bewaakte parkeergarage.

Location & Accessibility

The apartment has a unique location; at the beautiful, green Vondelpark and a stone's throw away from both the canals and the P.C. Hoofdstraat. The cultural heart of Amsterdam is also within walking distance.

Centrally located and easily accessible. Two private parking places in the guarded parking garage. Close to the motorways, ring road A10 and Schiphol. Various buses and trams are within walking distance. Two private parking places in the guarded parking garage.



Bijzonderheden

- Conform NEN2540 heeft het appartement een totale woonoppervlakte van 202,86 m².
- Zonnig terras van 12,22 m², gelegen aan het Vondelpark.
- Royale berging van 26,08 m².
- Twee parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.
- Lift.
- Inwonende huismeester en perfecte schoonmaakploeg.
- Permanente video bewaking.
- Erfpacht, afgekocht tot 1 oktober 2038, Algemene Bepalingen 1967.
- Alarm installatie.
- Video intercom.
- Professioneel beheerde VvE.
- Servicekosten zijn € 593,58 per maand (inclusief parkeerplaatsen).

Oplevering

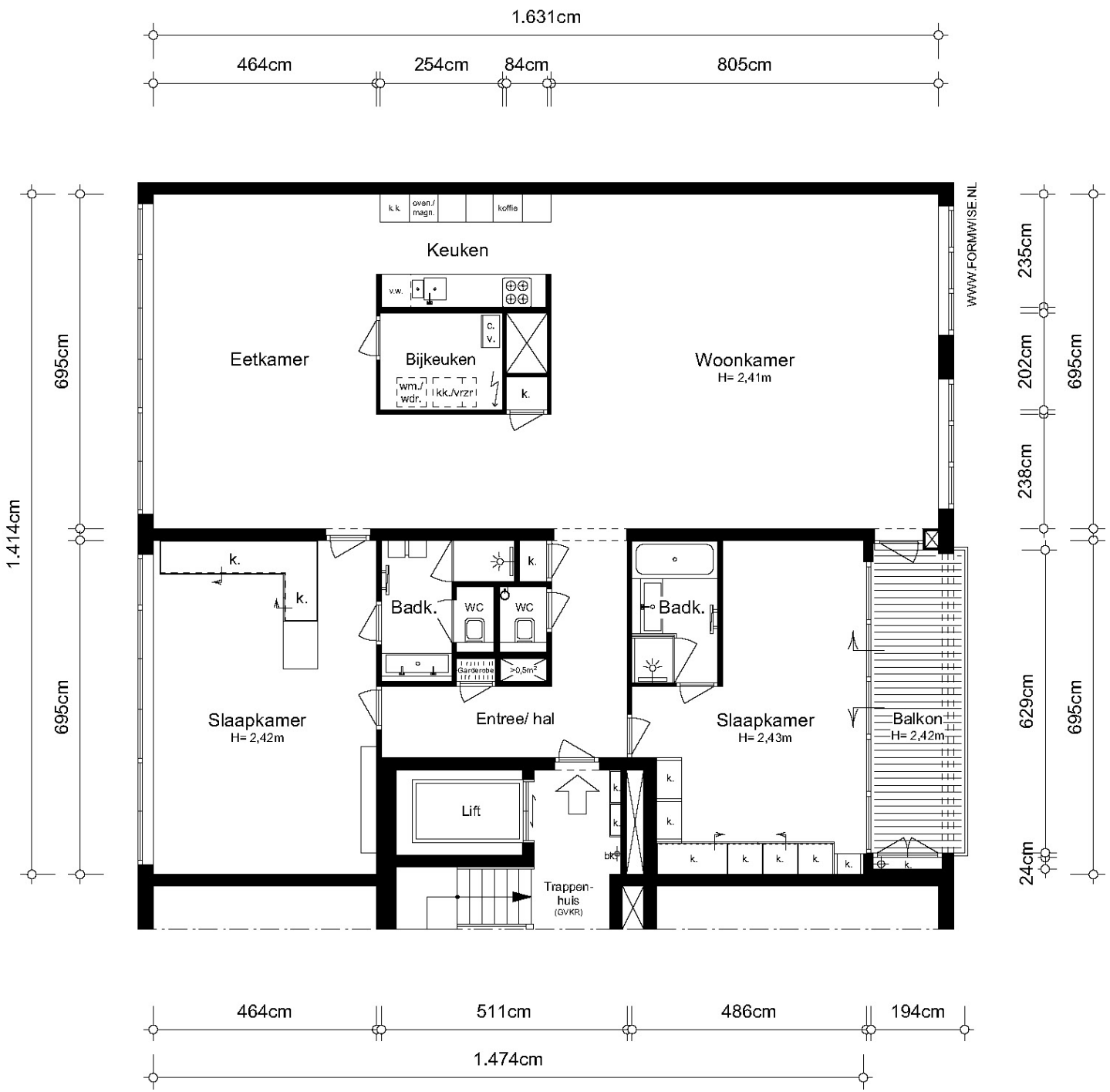
De oplevering zal in overleg plaatsvinden.

Particulars

- In accordance with NEN2540, the apartment has a total living area of 202.86 m².
- Sunny terrace of 12.22 m², overlooking the Vondelpark.
- Spacious storage room of 26.08 m².
- Two parking spaces in the underground garage.
- Elevator.
- Doorman and perfect cleaning team.
- Permanent video surveillance.
- Property on lease hold land.
- Annual lease hold payments, surrendered to October 1, 2038, General Provisions 1967.
- Alarm installation.
- Video intercom.
- Professionally managed Owners Association.
- Service charges are € 593.58 per month (including the parking spaces).

Delivery

The delivery will take place in consultation.

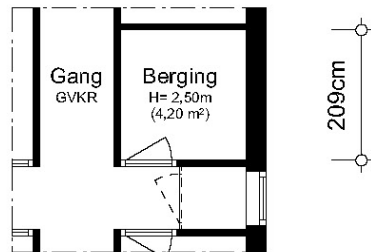


NEN2580 - BBMI

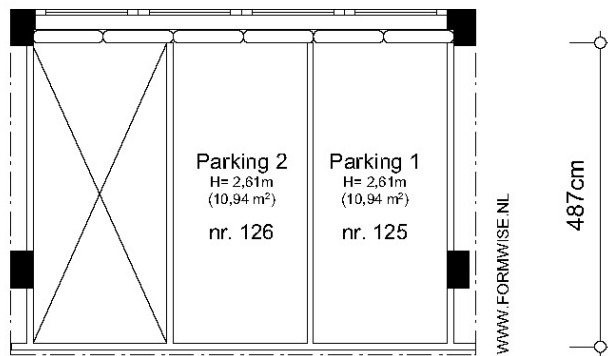
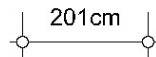
Gebruiksoppervlakte wonen	202,86 m ²
Overige inpandige ruimte	0,34 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12,22 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

Stadhouderskade 20G te Amsterdam
6^e Verdieping

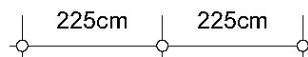
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



2^e VERDIEPING



PARKEREN VLOER 0



NEN2580 - BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	26,08 m ²

Stadhouderskade 20G te Amsterdam
Garage en berging

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Amsterdam

Stadhouderskade 20 G

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1991-2000
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Balkon

Gelegen aan
Park

Gemeente

De milieudienst, zie milieufax
Geen aanschrijvingen bekend
Geen negatieve informatie bekend over
de fundering

Bijzonderheden

- Gelegen in het exclusieve complex "byzantium" aan het groene, levendige Vondelpark
- Het complex is luxueus en goed beveiligd
- Geweldig uitzicht op het park
- Parkeerkelder
- Servicekosten € 593,58 per maand, inclusief parkeerplaatsen

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 203 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	Circa 487 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	4 m ²

Eigendomssituatie

Eigendom belast met erfpacht
Lasten € 2.598,79 per jaar

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	R
Perceelnummer	6187
index	A51
Aandeel	726/100.982

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK