

CARLA
VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Pieter Joep van den Brink
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 207

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Huis ter Heide
Hobbemalaan 20

Hobbemalaan 20

Deze unieke villa ligt aan de bosrand in het gewilde villadorp Huis ter Heide, op de grens met het even prachtige Bosch en Duin. Een oase van rust, privacy en natuurschoon. Wie op zoek is naar ultiem woongenot in een villa van de hoogste kwaliteit, desgewenst compleet met de spectaculaire inrichting, is hier aan het juiste adres.

This unique and contemporary villa is situated on the edge of the popular village of Villa Huis ter Heide is perceived as an oasis of tranquility, privacy and natural beauty. Those looking for the ultimate enjoyment in a villa of the highest quality, optionally complete with spectacular decor, are here at the right place.





Wonen

Deze unieke villa ligt aan de bosrand in het gewilde villadorp Huis ter Heide, op de grens met het even prachtige Bosch en Duin. Een oase van rust, privacy en natuurschoon. Wie op zoek is naar ultiem woongenot in een villa van de hoogste kwaliteit, desgewenst compleet met de spectaculaire inrichting, is hier aan het juiste adres.

Een veilig, dubbel hek markeert het domein van een villa die z'n gelijke niet kent. Deze woning, in 2007 gebouwd onder architectuur van de vermaarde Portugese architect Vasco Vieira, geeft een nieuwe

betekenis aan 'wonen in het groen'. Bij binnenkomst in de mooie hal met marmeren vloer loopt u zo door naar de living. De enorme raampartijen bieden aan beide kanten een adembenemend uitzicht op de tuin en de omringende natuur. De schuifpui aan de achterkant kan zelfs helemaal open, waardoor u min of meer buiten zit. Hoewel het binnen prachtig is, dwalen onze ogen steeds af naar die bijzondere tuin van maar liefst 6.100 m², aangelegd door de Belgische tuinarchitect Kristof Swinnen. Zijn tuinen worden gekenmerkt door een evenwichtig ruimtegevoel en strakke lijnen, waarbij de tuinbeleving essentieel is.

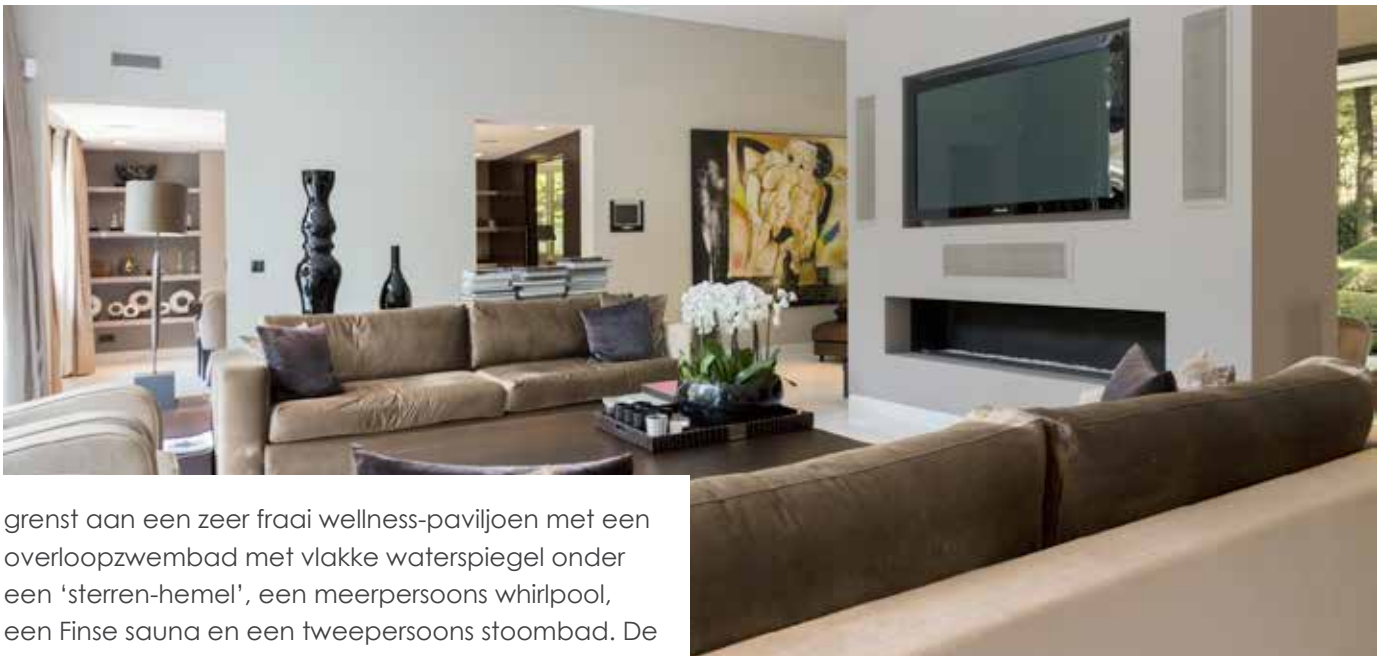


Dat is hem ook hier weer uitstekend gelukt. Maar ook het interieur is een stilistisch en esthetisch hoogstandje – we herkennen de hand van interior designer Eric Kuster: spraakmakend design, exclusieve materialen en de mooiste stoffen.

In de architectuur van deze woning is er continu naar gestreefd om een optimale wisselwerking te verkrijgen tussen binnen en buiten. Ook de master bedroom in de linkervleugel van de woning lijkt naadloos door te lopen in het ruime zonneterrasen de tuin. Aansluitend aan deze slaapkamer bevindt zich een strakke, witte dressingroom en een badkamer van het Italiaanse designhuis Boffi, met wanden en vloeren uitgevoerd in bruin marmer. Bijzonder is de golvende muur in de slaapkamer, door een

kunstenaar bekleed met bladgoud. Hierachter is het kantoor, dat weer toegang biedt tot de living. De tweede slaapkamer heeft een eigen riante badkamer, eveneens van Boffi.

Ook de magnifieke keuken in de rechtereuleugel van het huis is afkomstig van Boffi. Het hoogglans witte kookeiland contrasteert uitermate stijlvol met de wandkasten van donker hout en de Carrara marmeren vloer. Hier ontbreekt het zelfs de meest veel-eisende kookgeek aan niets – alle denkbare (inbouw) apparatuur is aanwezig. De eetkamer, met een exclusieve gashaard van Boley, ligt strategisch tussen de keuken en de living. In de rechtereuleugel van de woning is nog een derde slaapkamer, plus een volledig ingerichte gym met hoogwaardige apparatuur van het merk Technogym. De gym



grenst aan een zeer fraai wellness-paviljoen met een overloopzwembad met vlakke waterspiegel onder een 'sterren-hemel', een meerpersoons whirlpool, een Finse sauna en een tweepersoons stoombad. De platina mozaïektegeltjes op wanden en vloeren geven deze ruimte een schitterende finishing touch. Ook hier zijn aan alle zijden grote, glazenschuifdeuren, die veel licht binnenlaten en onder meer toegang bieden tot het heerlijke zonneterras.

Het souterrain is zowel per trap als met de lift bereikbaar. Hier bevindt zich onder meer een garage met epoxy gietvloer, die plaats biedt aan minimaal drie auto's. Naast veel opbergruimte en de technische ruimte treft u hier ook nog een extra woonstudio aan met slaapkamer, badkamer en een eigen ingang – ideaal als gastenappartement of voor een inwonende nanny. Hier is tevens een zogenaamde saferoom ingericht, die met stalen deuren volledig kan worden afgesloten.

Voor uitgebreide video kijkt u op:
<https://vimeo.com/132346542>





Living

This unique and contemporary villa is situated on the edge of the popular village of Villa Huis ter Heide is perceived as an oasis of tranquility, privacy and natural beauty. Those looking for the ultimate enjoyment in a villa of the highest quality, optionally complete with spectacular decor, are here at the right place.

This mansion, designed by the renowned Portuguese architect Vasco Vieira and built in 2007, provides a new meaning to 'life surrounded by nature's green'. It is surrounded by a 6,135 m² garden landscaped by the prominent Belgian garden designer Kristoff Swinnen, famous for his characteristic gardens with a

sense of space, purity and smooth lines. Likewise, an immeasurable amount of attention is also dedicated to the interior of the property; the designer Eric Kuster – known for his controversial design, use of exclusive materials and finest fabrics – is the proud creator of the stylistic and aesthetic tour-de-force interior. The spectacular interiors can optionally be included in the sale. Nevertheless, it is without discussion that this state-of-the-art residence makes the most of its surroundings.

The most characteristic of the residence is its continuous effort to achieve optimal interplay between the interior and exterior of the building. Upon entering the



beautiful and spacious lobby decorated with a marble floor, you can walk straight into the living room. Thanks to the elegant and massive windows on both sides of the house, it is possible to relish a breathtaking view of the garden and surrounding countryside.

The master bedroom in the left wing is designed in such a way that it seems to run seamlessly into the spacious garden. This room is completed with a sleek, white dressing room and a bathroom of Italian design house Boffi with both floors and walls in delicate brown marble. The most remarkable feature is without a doubt the undulating bedroom wall, hand-decorated with gold leaf. Next to this bedroom lies the office, which in turn provides access to the living room. The second bedroom has its own spacious bathroom, also from Boffi.





The magnificent Boffi kitchen in the right wing of the property comes with all the appliances you could possibly want. This kitchen is a pure delight to every stylish cooking fanatic, thanks to its high gloss white kitchen island, dark wall cabinets and Carrara marble floor,

The dining room, with an exclusive gas fireplace by Boley, is strategically positioned between the kitchen and the lounge. A third bedroom and a fully equipped gym with Technogym equipment are the prelude to a beautiful wellness pavilion with infinity pool, jacuzzi, Finnish sauna and steam room, where platinum mosaic tiles add a shimmering finishing touch.

The lower ground floor is reached by either a staircase or elevator and offers a 3-car indoor garage, massive storage space, a studio apartment for guests or a nanny and a safe room. Of course, the villa comes with the highest contemporary infrastructure, including a Crestron home automation system, which contributes to the ultimate sense of comfort. Finally, the secured double fence surrounding the property protects this unrivaled and modern villa.

Please view the video on the link below to have a visual and elaborated impression regarding the property.

<https://vimeo.com/132346542>





Bijzonderheden

- Het perceel ligt op de grens van Bos en Duin in Huis ter heide en omvat een onder architectuur aangelegde tuin met een oppervlakte van ca. 6135 m². Het heeft een dubbel beveiligde omheining met dubbele elektronische bedienbare poorten.
- Totale woon oppervlakten totaal ca. 854 m²
- De villa bestaat uit 2 woonlagen met ca. 540 m² op de begane grond en ca. 314 m² in het souterrain. Het begane grond gedeelte is omgeven door terrassen.
- Het bestemmingsplan laat toe om één woonlaag toe te voegen.
- De villa is in 2007 gerealiseerd en sindsdien behouden in een perfecte staat en kan compleet met inrichting betrokken worden met uitzondering van enkele privé bezittingen.
- De tuin is sinds de aanleg in perfecte staat onderhouden met automatische besproeiing en bemaaierij.
- Het gehele perceel is omgeven van dubbele veiligheidsomheiningen met een speedgate en schuifhek als beveiligingssluit en bewakingscamera's.
- De villa heeft een alarmcentrale met rolluiken voor de ramen en heeft energiecertificaat A.
- Alle kamers hebben flat TV screens
- Alles bestuurbaar via Creston Domotica systeem
- Het klimaatsysteem bestaat uit vloer en plafondverwarming en koeling.
- De villa is overleg te aanvaarden geheel gemeubeld met uitzondering van persoonlijke eigendommen.





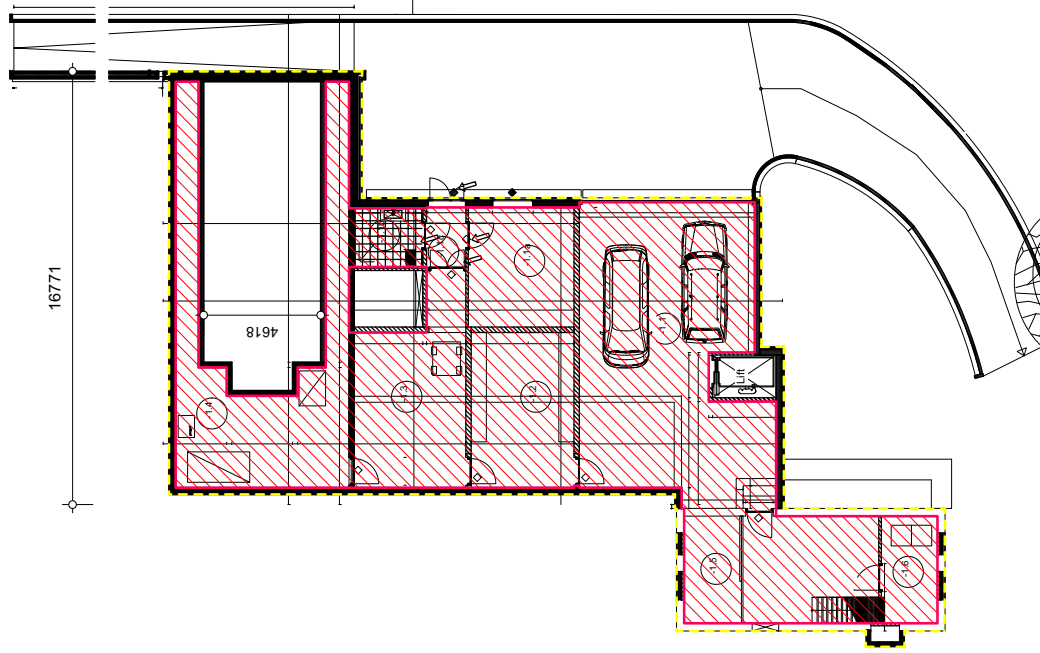
Summary of features

- The plot is on the border of Bos en Duin and Huis ter Heide of approximately 6,135 m². It has a double security fence with dual electronic controlled gates
- Total living area of approximately 854 m² in total
- It consists of two floors with approximately 540 m² on the ground floor and 314 m² in the basement; the ground floor area is surrounded by terrace
- The destination plan allows to add one floor to the property
- The villa was completed in 2007 and since then maintained in perfect condition
- The garden is maintained in perfect condition thanks to the automatic irrigation systems and constant mowing
- The whole plot is surrounded by double fencing with a security gate, Speedgate®, security locks and surveillance cameras
- The villa has an alarm system with roller blinds on the windows and the highest energy certificate (A)
- All rooms have flatscreens
- All appliances (including lights, security, audio systems, etc) can be controlled with Crestron automation system
- The climate system consists of the floor and ceiling heating and cooling
- It is possible to buy the property fully furnished (excluding personal belongings)



HOBDEMALAAN 20 te HUIS TER HEIDE

Schaal 1 Blok = 1 meter
0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m



Hobdemalaan 20 te Huis ter Heide

Souterrain

A3-formaat | Schaal 1:200

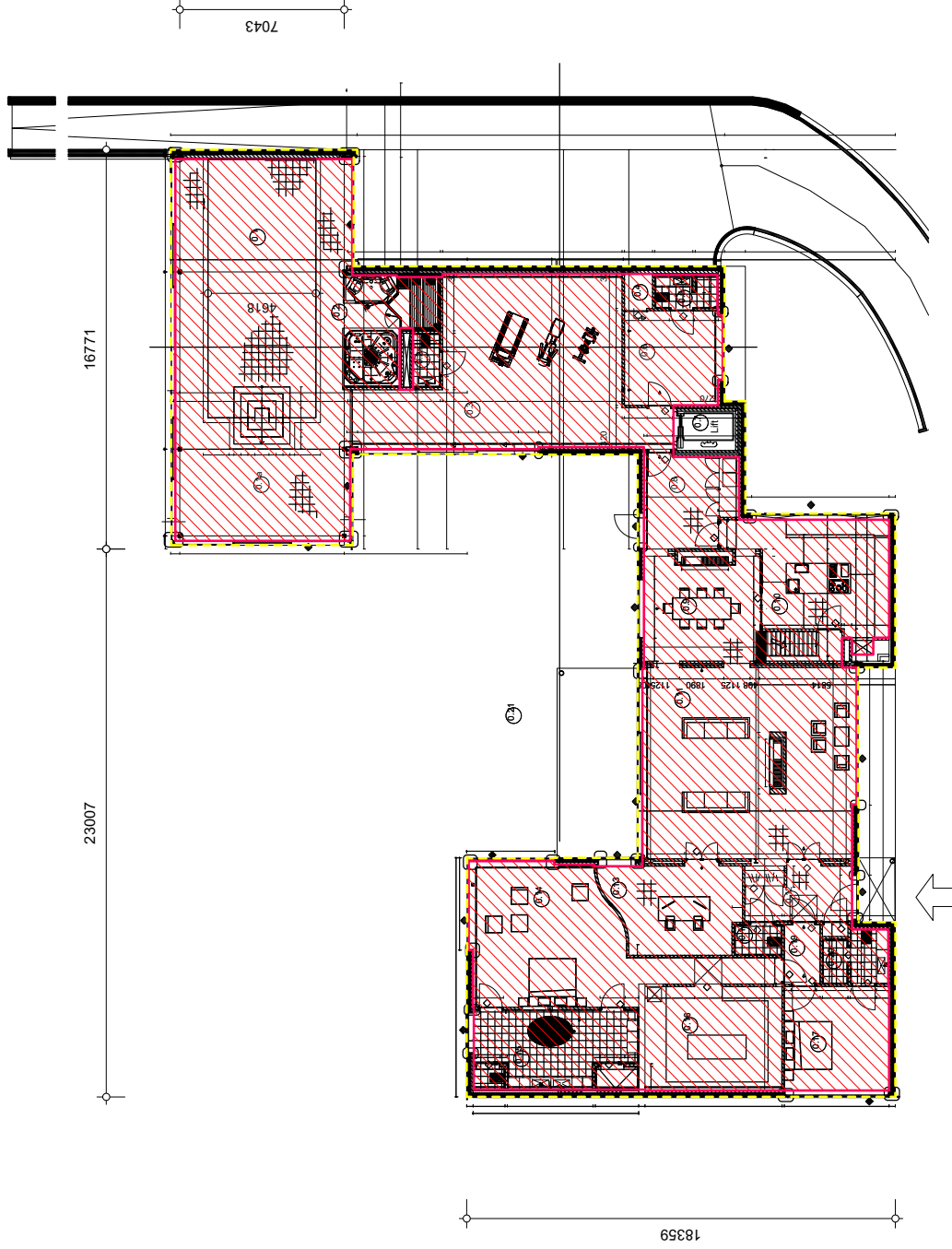
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Tekening aangeleverd/ getekend door: Griffioen architecten bv.

NEN 2580 / NVM - BBM (incl. dragende binnenwanden)

Gebruiksoppervlakte wonen	261,15 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.
Bruto vloeroppervlakte	364,25 m ²

HOB BEM ALAAN 20 te HUIS TER HEIDE



Hobbemalaan 20 te Huis ter Heide

Begane grond

A3-formaat | Schaal 1:200

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Tekening aangeleverd/ getekend door: Griffioen architecten bv.

NEN 2580 / NVM - BBM (incl. dragende binnenwanden)

Gebruiksoppervlakte wonen	546,16 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwbonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.
Bruto vloeroppervlakte	595,27 m ²

HUIS TER HEIDE

Hobbemalaan 20



Object

Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande Woning
Bouwperiode	2007
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Eigenschappen

Woonoppervlakte	855 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	2.500 m ³
Perceel oppervlakte	6.135 m ²
Woonkamer	115 m ²

Buitenruimte

Tuin	Ja
Kwaliteit	Uitstekend Ca. 3.500 m ² dubbel beveiligde Omheining

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

Gemeente	Zeist
Sectie	K
Perceelnummer	6135
Perceeloppervlakte	6.135 m ²

Bijzonderheden

- Deze villa ligt aan de bosrand op de grens met het prachtige Bosch en Duin, een oase van rust, privacy en natuurschoon
- Magnifieke keuken met kookeiland en alle denkbare inbouw keukenapparatuur
- Aanwezig is een gym, een overloopzwembad, whirlpool, sauna en een stoombad
- Masterbedroom met uitzicht op terrassen en tuin

Bestemming

- Het bestemmingsplan laat toe om een woon laag toe te voegen
- De villa kan compleet met inrichting betrokken worden
- De villa heeft een alarmcentrale met rolluiken voor de ramen

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK