

In 2012 grondig verbouwd met behoud
van de authentieke elementen

Koetshuis de Baakse Kamp, romantisch landhuis in Zelhem



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Wolversveenweg 4 te Zelhem

Statig landhuis met diverse woon-, werk- en slaapvertrekken en mooie tuin rondom, in lommerrijke omgeving, in Zelhem nabij Ruurlo

Koetshuis de Baakse Kamp is een romantisch landhuis, dat voorheen als koetshuis dienst deed voor landgoed de Baakse Kamp. Hier stonden de koetsen van de landheer en spande hij zijn paarden om mooie ritten te maken door het Achterhoekse coulisselandschap en natuurgebied 't Zand. Het landhuis ademt een Engelse sfeer. De landelijke keuken, lambriseringen, haardpartijen en bijzondere behangsoorten vormen eigenlijk een 'Gesamtkunstwerk' waarin geleefd mag worden. Het woongedeelte is in de linkervleugel gevestigd en op de bovenverdieping vind je maar liefst 5 slaapkamers en 3 badkamers met ligbad.

Residentie in het groen, waar je van een rustige atmosfeer kunt genieten

In de statige hal, die toegang verschaft aan de keuken, woonkamer, een toilet, garderobe, de rechter vleugel van het huis en de wijnkelder, maakt u kennis met de authentieke elementen die behouden zijn gebleven. Het pand dateert uit 1929 en is in 2004 en 2012 grondig verbouwd. Het huis is uitermate geschikt voor een groot gezin of voor 2 generaties of voor een Bed & Breakfast, of voor een kantoor aan huis of groeps-accommodatie. Dit pand is zowel binnen als buiten uitstekend onderhouden.

Landelijke keuken en woonkamer en... op de verdieping prachtige wisselende motieven in de vloerdelen

De woonkamer beschikt over een mooie in 'visgraat' gelegde parketvloer en een mooie schouw. In de rechtervleugel bevindt zich nog een grote kamer met natuurstenen vloer, waar allerlei mogelijke activiteiten gepland kunnen worden en een aparte keuken. De landelijke keuken is voorzien van een natuurstenen vloer en een Boretti gasfornuis met 2 ovens en een grillplaat en biedt moeiteloos plek aan een grote eettafel. Er is een magnetron en vaatwasser en in een aparte kast is ruimte voor de wasmachine en droger. De keuken heeft ook nog een gezellige loungehoek/ televisiekamer met open haard. Via de openslaande deuren komt u op een zonnig terras. De tuin beschikt over diverse gazons met diverse zit- en eetplekken.

Baden in luxe... vijf slaapkamers en 3 zeer luxueuze badkamers met ligbad

Via een smaakvolle trap bereikt u de eerste verdieping. Door de schuine wanden, oude balken, roomwitte vensterbanken en ramen met roede-verdeling heeft ook de bovenverdieping een landelijke uitstraling. U vindt er twee kleinere slaapkamers en 3 grotere slaapkamers: u kunt kiezen tussen de Koetsierskamer, de Jachtkamer en de Meidenkamer. Alle 3 met luxueuze badkamer met ligbad, douche en toilet. De grotere kamers zijn ruim bemeten en bieden moeiteloos ruimte aan een tweepersoonsbed, grote linnenkast en zitje. De Engelse stijl is zelfs in de gang doorgevoerd d.m.v. bijzondere behangsoorten, mooie stoffering, overall gordijnen met 'embrasse'. U waant zich op elke verdieping in een Engels landhuis. De zolder die zich uitstrekt over de gehele lengte van het huis biedt veel bergruimte.

Belendend aan de riante oprijlaan, staat een klein schuurtje voor tuingereedschap en machines, fietsen. Er is nog de mogelijkheid om een garage te bouwen.



Gebruiksoppervlakte wonen 343 m²
Inhoud woning 1.208 m³
Inhoud bijgebouw 30 m³
Perceeloppervlakte 5.065 m²

Het landhuis ademt een Engelse sfeer.
Gelegen in de lommerrijke omgeving van Zelhem, nabij Ruurlo.

