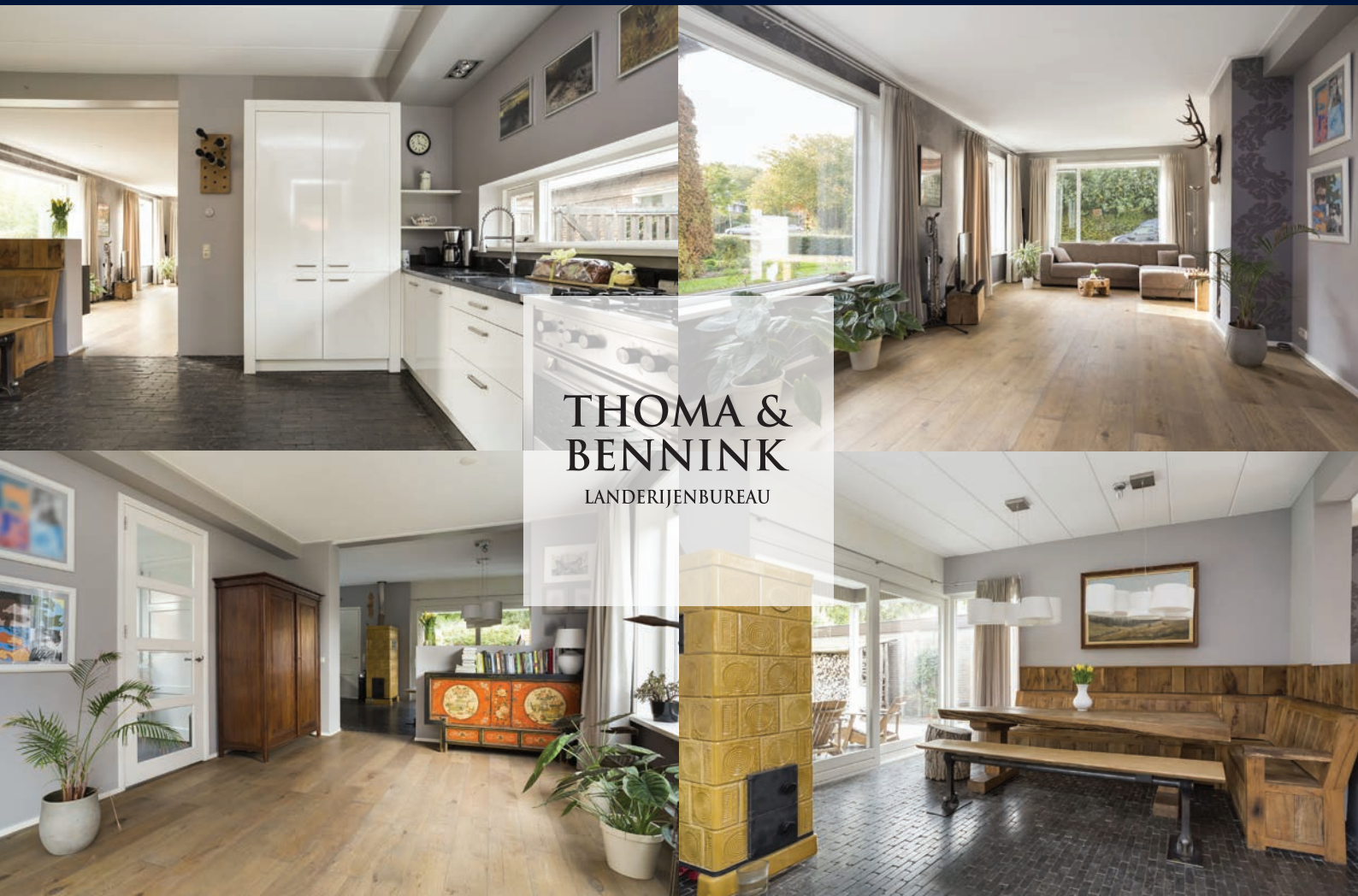


De hele woning is 6 jaar geleden volledig
vergroot en compleet gerenoveerd

Authentiek woonhuis in 't centrum van
Gorssel, vlakbij Deventer en Zutphen



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Nijverheidstraat 18 te Gorssel

Gorssel met al haar winkels, scholen, eetgelegenheden en natuurlijk Museum More...

Als u voor het woonhuis aan de Nijverheidsstraat 18 staat, denkt u heel even dat u voor een oud karakteristiek huis met zadeldak staat. Maar na het betreden van de hal, blijkt het om een modern, licht en ruimtelijk gezinshuis te gaan, waar elke VT-wonen stylist héél enthousiast over zou worden. Het is een woning die 'oud' en 'nieuw' moeiteloos combineert. Het voorhuis dateert uit 1910, terwijl het achterhuis later is aangebouwd, want de hele woning is 6 jaar geleden volledig vergroot en compleet gerenoveerd. Het huis beschikt over 5 slaapkamers en veel licht en ruimte. Bovendien staat het echt midden in het centrum van Gorssel. En... zelfs als u bijzonder slecht ter been bent, kunt u hinkelend naar de Jumbo.

Dit huis is uitermate geschikt voor een groot gezin of ouderen die nog vaak de kinderen en kleinkinderen willen ontvangen. De lichte woonkamer met mooie hoge paneeldeuren en een eikenkleurige laminaatvloer, biedt een warm welkom aan design meubelen dan wel klassieke meubelen. De aangrenzende moderne witte hoogglans keuken (Stormink, 2012) is voorzien van een 5-pits gasfornuis met wokpit, afwasmachine en hete lucht oven. In de bijkeuken vindt u een wandvullende bergkast en een aansluiting voor wasmachine en droger. De gehele beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming.

In de serre is de vloer afgewerkt met klinkertjes, zogenaamde 'waaltjes', die je ook op het buiten terras terugvindt. Hierdoor is de overgang tussen 'binnen' en 'buiten' minimaal. De grote woonkeuken biedt moeiteloos ruimte aan een robuuste eethoek met antieke kloostertafel. De klinkertjes zorgen voor een landelijke uitstraling, terwijl de tegelkachel zorgt voor een behagelijke warmte.

De plek van dit woonhuis kunnen we omschrijven als één van de belangrijkste 'unique selling points'. De prachtige vrije tuin met diverse terrassen o.a. op het Zuid-Oosten, zorgt er voor dat u de hele dag door van de zon kunt genieten. De perceelgrootte is ca 460 vierkante meter. En aan de achterzijde bent u omringd door groen, terwijl je in werkelijkheid 'hartje centrum' woont in het levendige dorp Gorssel, met al haar scholen, winkels en museum More. Ideaal voor mensen die hier hun kinderen willen zien opgroeien of die zoeken naar een sfeervol huis om samen oud te worden. De tuin biedt ruimte aan een schuur, kapschuur en kippenren.

De schuine wanden (met originele Velux ramen) in de slaapkamers op de bovenverdieping zorgen voor een landelijke uitstraling. U vindt er een vaste kast, een praktische badkamer met regendouche en toilet en 5 slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde kunnen eventueel bij elkaar getrokken worden, zodat er 1 grote slaapkamer over de breedte van de complete bovenverdieping ontstaat. Beneden in de hal bevindt zich de toegang tot een ruim bemeten wijnkelder.



Woonoppervlakte 159 m²
Inhoud woning 706 m³
Inhoud bijgebouw 25 m³
Perceeloppervlakte 460 m²

Paneeldeuren en veel licht en ruimte op de benedenverdieping.
Woonkeuken met uitzicht op de tuin.

