

Vier jaar geleden compleet verbouwd en gerenoveerd  
waarbij authentieke elementen bewaard zijn gebleven.

Charmante jaren '30 woning met  
een apart gastenverblijf



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Joppelaan 64 te Gorssel

## Charmant en uitstekend gerenoveerd woonhuis in Gorssel, nabij Deventer en Zutphen

Dit jaren '30 huis met bijzondere glas-in-lood ramen en veel authentieke elementen, is vier jaar geleden compleet verbouwd en gerenoveerd. Het huis zit dan ook tot en met de muurankers in de voorgevel 'strak in de verf' en is bijzonder sfeervol ingericht. Dit 'instap-klare' huis combineert 'the best of both worlds'. Als je in de achtertuin zit, waan je je in een landhuis waar je tot zo ver het oog reikt over de landerijen kunt kijken. Terwijl je binnen 10 minuten lopen in het centrum van Gorssel bent, met al haar voorzieningen zoals winkels, scholen en restaurants. Ook de Hanzesteden Deventer en Zutphen zijn snel bereikbaar.

Bij binnenkomst maak je direct kennis met de authentieke elementen die behouden zijn gebleven, zoals de zwart afgebiesde granieten vloer. De hal beschikt over een kast voor de wasmachine en droger, een garderobe en een groot toilet dat eventueel omgebouwd zou kunnen worden tot kleine badkamer. De Hal biedt ook toegang tot een grote voorraad- c.q. wijnkelder.

### Moderne woonkeuken met schouw

De gezellige woonkeuken beschikt over een mooie marmeren schouw met gashaard, waar je tijdens het aperitief kunt genieten van het vlammenspel. De Stormink Keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, o.a. een cooker, stoomoven en inductiekookplaat. De keuken biedt moeiteloos plek aan een grote eettafel. En de roomwitte vensterbanken en glas-in-lood ramen maken dit tot een gezellige plek om lang te tafelen met vrienden of familie.

### Comfortabel woonhuis met apart logeershuis op steenworp afstand van Gorssel

Qua inrichting is dit huis heel makkelijk naar eigen hand te zetten. Veel muren en het houtwerk zijn roomwit, waardoor zowel een moderne- als een klassieke inrichting hier prima tot hun recht komen. De eikenhouten vloer met brede plankdelen is voorzien van vloerverwarming en de gezellige gashaard zorgt voor een aangename 'country & living' sfeer. De woonkamer beschikt over een aparte werkruimte. In de tuin bevindt zich een logeershuis, dat van alle gemakken voorzien is. Het heeft een keuken, badkamer met douche, grote slaapkamer en woonkamer met houtkachel. Een ideale plek om een Bed & Breakfast te beginnen of om familie of zakenrelaties te laten overnachten.

### Familiehuis met 5 slaapkamers, badkamer met ligbad

Op de 1e verdieping bevinden zich 2 grote en 1 kleinere slaapkamer, voorzien van moderne pvc vloeren. Het gehele huis is voorzien van dubbel glas. Op de 2e verdieping bevinden zich nog 2 kleine kamers, ook geschikt als inloopkast of babykamer. De badkamer heeft een regendouche, ligbad, toilet en wastafel.

Het huis beschikt over een zonnig terras op het zuiden, met een magnifiek uitzicht. De woonkamer bevindt zich in een uitbouw van het huis, voorzien van een sedumdak met isolerende werking (lees: in de zomer koel en in de winter behaaglijk warm). Het huis beschikt over een eigen bron, een schuur en nog een garage, geschikt voor 1 auto / oldtimer.



Woonoppervlak 165 m<sup>2</sup>  
Inhoud woning 603 m<sup>3</sup>  
Inhoud bijgebouw 283 m<sup>3</sup>  
Perceeloppervlakte 2.235 m<sup>2</sup>

Zonnig terras op het zuiden, met een magnifiek uitzicht.

De bloeiende magnolia boom en de pergola met witte rozen zorgen in de zomer voor een zee van bloemen.

