



Laan van Napoleon 15, Winterswijk
Villa met ongekennde luxe, privacy en comfort

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Quote....





Op Landgoed "Eelink" is een mediterane villawijk ontwikkeld. Architect Rasquin ontwierp een strakke villa van ca. 3.000 m³ met ongekende luxe, privacy en comfort.

De entree begint buiten in de binnentuin met vijver overlopend in royale hal met vide, doorkijk op tuin en natuurvijver. Prachtige living met open haard aangrenzend loungeruimte als tv- kamer, eetkamer met design open haard, schuifpuien naar overdekt terras, klasse keuken (Eggersmann) met alle denkbare Miele apparatuur, doorloop naar ruime bijkeuken en dubbele garage. Masterbedroom met walk-in closet en zeer luxe badkamer met ligbad, dubbele vaste wastafel, douche en wc.

Souterrain: wijnkelder, bar, wellnessruimte met sauna, zwembad 5 x 10 m, met grote schuifpui grenzend aan relaxtuin. Technische ruimten.

Verdieping: vide, drie ruime slaapkamers, balkons, ruime badkamers met douche, wc en vaste wastafel.

2^e Verdieping: kantoor met groot dakterras, ruime zolderberging.

De villa kenmerkt zich door de comfortabele transparante binnen – buiten beleving vanwege de grote overdekte terrassen.

Technisch voorzien van alle denkbare moderne techniek. Warmtepomp, topkoeling, vloerverwarming, domotica, videobewaking, beregeningssysteem, B&O geluidssysteem, Robotmaaier.

De prachtige tuin is een ontwerp van tuinarchitect Ed Joosting Bunk.

Landgoed "Eelink" in Winterswijk ligt zeer centraal ten opzichte van het Ruhrgebied en vliegvelden Weeze en Dusseldorf.



Laan van Napoleon 15, Winterswijk

- Inhoud: 2.909 m³
- Perceelgrootte: 3.800 m²
- Woonopp: 780 m²
- Inpandig zwembad



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com