



## Wehmestraat 1 te Steenderen

Rijksmonumentale woonboerderij "De Visschershoffstede"

R<sup>365</sup>

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Een imposante uitstraling gevoed  
door historie en natuurlijke stilte.*





Bij de hoofdpoot van “de Visschershoffstede” valt het zicht op de meanderende toegangsweg, de appelboomgaard en de zaadberg. De rust en schoonheid wordt bevestigd door de imposante uitstraling van de grotendeels met riet gedekte hallenboerderij waarvan de historie teruggaat naar ca. 1662. Door de verantwoorde verbouwingen en restauraties van de laatste decennia is een unieke combinatie ontstaan tussen de sfeervolle authenticiteit en het verleden met het moderne comfort van de tegenwoordige tijd.

In het voorhuis, vormt de hoofdentree met de marmeren vloer van de langgerekte hal, een statige binnenkomst. De informele toegang via staldeuren en glazen hal op de grote ‘deel’ doet daar echter niet voor onder. Opmerkelijk zijn, net als in de hele familieboerderij, de eikenhouten balken en gebinten. Hier is o.a. een kinderspeelhoek, een werkplek, een sauna en een waskamer. De sfeer van genieten is vervolgens herkenbaar in de prachtige keuken. De ambachtelijke, op maat gemaakte Lodder keuken, is voorzien van alle moderne apparatuur. Aansluitend ligt de intieme eetkamer met daarnaast de weelderige salon. Deze fraaie pronkkamer heeft een massief eikenhouten plankenvloer, bedstee en een grote schouw met historisch tegeltableau en open haard. De warme uitstraling van voornoemde ruimtes wordt versterkt door

het fraaie uitzicht op tuin en terrassen. Zo vormen de beukenhagen en buxusperken, evenals verschillende boomsoorten, natuurlijke zichtlijnen met de fraai aangelegde looppaden, rozentuin, hortensiaborders en rododendrons. Naast de salon ligt de behaaglijke opkamer met opnieuw veel traditionele stijlelementen. Onder de opkamer ligt de royale provisie- en wijnkelder. Boven het voorhuis ligt op de riante eerste verdieping de master-bedroom die in rechtstreekse verbinding staat met de stijlvolle kleedkamer en luxueuze badkamers. Eveneens veel uitstraling hebben de twee overige slaapkamers en badkamers. Verder is er nog een grote ruimte in gebruik als werk-/hobbyruimte die zich ook goed leent voor andere toepassingen. Boven de gehele verdieping ligt de vliering. Op de begane grond is nog een speciaal gastenverblijf. Dit appartement beschikt over een eigen entree/hal, een gezellige zitkamer met fraai uitzicht en haardpartij, stijlvolle keuken, comfortabele slaapkamer en luxe badkamer. En hier geldt, evenals voor de gehele boerderij, alles is in perfecte staat van onderhoud.

De Visschershoffstede is een rijksmonument. Dit betekent mogelijkheden van subsidies en financiële tegemoetkomingen. Het object ligt op een kwartier rijden van Zutphen en een half uurtje van Apeldoorn en Arnhem en centraal tussen de snelwegen A1, A50 en de A12.



## Wehmestraat 1 te Steenderen

- Rijksmonumentale boerderij  
“De Vissershoffstede”
- Onder architectuur verbouwd en gerestaureerd
- Landelijk en rustig gelegen
- Deels rietgedekte hallenboerderij
- Alles in perfecte staat van onderhoud
- Met in pandig gastenverblijf/appartement met eigen entree
- Centraal gelegen tussen de snelwegen A1 / A50 en A12
- 12 kamers / 4 slaapkamers en 4 badkamers
- Perceeloppervlakte: 7.015 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 2.506 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte: 675 m<sup>2</sup>



R365 | Christie's International Real Estate  
Hoofdstraat 47  
7213 CR Gorssel  
+31 (0)575-49 27 22  
gorssel@R365.nl

[www.R365.nl](http://www.R365.nl)  
[www.christiesrealestate.com](http://www.christiesrealestate.com)