

Landgoed de Rees

bouwkavel van ca. 5.000 m²



Almenseweg ong. te Eefde



Op een steenworp afstand van de rivier de Berkel



Architect en
aannemer
vrij!

Creëer uw landhuis met vrij uitzicht over de landerijen

In een prachtige natuurrijke omgeving op het Landgoed de Rees gelegen bouwkaavel van 5.000 m² op erfpachtbasis.

Op een bijzondere plek nabij het riviertje de Berkel en op korte afstand van Zutphen, Eefde en Almen mag conform bestemmingsplan een landhuis gebouwd worden.

De kavel van het landhuis is ca. 5.000 m² groot en ligt ten zuiden van de Almenseweg met vrij uitzicht over de landerijen. De maximale inhoud van het landhuis is 2.500 m³. Per woning is maximaal 150 m² bijgebouwen toegestaan.

Een groot deel van de gronden grenzend aan de Berkel, is in eigendom van de Stichting Oude

en Nieuwe Gasthuis. Conform overeenkomst met de gemeente Lochem gaat de stichting twee natuurontwikkelingsgebieden van 26 ha. langs de Berkel inrichten en worden er 1,6 ha. aan landschapselementen gerealiseerd. Voor de hermeandering van de Berkel heeft de Stichting gronden beschikbaar gesteld.

Gunning onder voorbehoud

De kavel wordt in erfpacht uitgegeven, de jaarlijkse canon bedraagt € 12.500,-. De genoemde prijs is de gekapitaliseerde erfpacht canon.

Op de kavel kan vrij van aannemer en/of architect keuze voor eigen rekening gebouwd worden. De bouw wordt via een opstalrecht in eigendom verkregen.



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl