

Living met gezellige serre en mogelijkheid voor een houtkachel.  
Moderne keuken die van alle gemakken voorzien is.

Sfeervolle verbouwde boerderij in  
Gorssel, nabij Zutphen en Deventer



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Markeweg 3 te Gorssel

## Idyllisch wonen in een sfeervolle woonboerderij

De sfeervol verbouwde boerderij met de Ierse naam Keentlea is een buitenkans voor kopers die niet van klussen houden: dit huis is helemaal af! Als je er door de weilanden naartoe rijdt, je opeenvoers bent gepasseerd en je de eigen weg oprijdt en de auto voor de grote garage parkeert, dan weet je het eigenlijk al: dit is een super geriefelijk huis op een hele mooie plek.

Het gezellige dorp Gorssel ligt op steenworp afstand en via de provinciale weg zit je zo op de A1. Aan de buitenkant oogt de boerderij als een klassieke Sallandse boerderij, maar zodra je binnen komt merk je direct dat hier een grondige verbouwing heeft plaatsgevonden. Alle ramen zijn voorzien van brede vensterbanken en een roedeverdeling die zorgt voor een landelijke uitstraling. Bij binnenkomst biedt een ruime hal toegang tot het toilet en een grote wijnkelder.

De keuken in landelijke stijl is van alle gemakken voorzien en biedt plaats aan een oven, combimagnetron, Siemens koffiezetter/espresso apparaat, vaatwasser en een grote diepvries en koelkast. Een vierpits gascomfort met wok pit compleeteert het geheel.

De serre met een gezellige leestafel, nodigt uit tot lang (na)tafelen en de living is licht en ruimtelijk. Hier kan je in zomer en winter familie en gasten ontvangen in een gastvrije ambiance.

Op de bovenverdieping kom je eerst in een ruime hal, waar eventueel nog een slaapkamer gerealiseerd kan worden. De ruim bemeten Master Bedroom heeft een eigen badkamer. Daarnaast vinden we op deze verdieping een grote badkamer en een apart toilet. Verder is er een ruim bemeten logeerkamer en een kamer die op dit moment wordt gebruikt als werkkamer.

Het huis beschikt over voldoende parkeerruimte, een eigen bron voor het beregenen van de tuin en een gigantische schuur met dubbele garage. Kortom: Markeweg 3 in Gorssel biedt niet alleen heel veel gezelligheid en sfeer, maar ook veel mogelijkheden om werken en wonen te combineren.

Gebruiksoppervlak wonen 157 m<sup>2</sup>  
inhoud woning 609 m<sup>3</sup>  
Inhoud bijgebouw 305 m<sup>3</sup>  
Perceeloppervlakte 2.300 m<sup>2</sup>



Grote schuur met krachtstroom en mogelijkheden voor  
Bed & Breakfast of bedrijfsruimte

