

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Staalkade 5 H

Staalkade 5 H

Uniek begane grond appartement op een van de mooiste plekken aan de Amstel in hartje centrum.

Unique ground floor apartment situated on one of the most beautiful parts of the Amstel river in the center of Amsterdam.





Wonen

Met een oppervlakte van 169 m² en dubbele openslaande deuren aan de zonnig en rustige kant van de Amstel kun je genieten van een fenomenaal uitzicht. Het appartement is in 2014 onder architectuur van Joke van Hengstum volledig gerenoveerd.

De woning bestaat uit een voor- en een achterhuis. Het achterhuis is verdeeld over een begane grond, eerste-, tweede verdieping en zolder.

Living

From the living area, of 169 m², with double doors on the sunny and quiet side of the Amstel river, one can enjoy the phenomenal view. The apartment was completely renovated in 2014 by architect Joke van Hengstum.

The property consists of a front- and a rear part of the house. The rear part of the house is divided between a ground floor, first floor, second floor and attic.



Indeling

Begane Grond

Entree en openslaande deuren naar de loggia geven toegang tot het appartement. Aan de voorzijde ligt de ruime en lichte eetkamer met open keuken, kookeiland met bar. Op deze plek heb je een prachtig uitzicht over een uniek stukje Amstel. De keuken is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur; 5 pits kookplaat, teppanyaki plaat, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, oven, combi oven en zeepdispenser. De garderobe en toilet bevinden zich in een apart charmant halletje.

Vanuit de woonkamer loop je door de gang naar de zeer ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer en toegang tot de patio. De patio zorgt voor natuurlijk licht. In de gang bevinden zich grote inbouwkasten langs de gehele wand. De mooie lichte badkamer is voorzien een grote dubbele douche, wastafel en toilet (Duravit Sensowash).

Achterhuis

Het achterhuis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de heerlijke sauna, aparte badkamer met douche en prachtige wastafel en de inloop kast. Hier zit tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger. Op de eerste verdieping ligt de tweede slaapkamer annex studeerkamer van 22 m². Door de velen ramen en mooie lichtinval is dit een heerlijke plek. Met de trap bereik je de derde kleinere slaapkamer met twee mooie ramen en veel licht. Helemaal bovenin, op zolder zit de ruime berging en het stofzuigersysteem.

Layout

Ground floor

Entrance and patio doors to the loggia give access to the apartment. At the front the spacious and bright dining room with open kitchen and a kitchen island with bar is situated. This spot gives a beautiful view over a unique piece of the Amstel. The kitchen is equipped with all modern appliances; 5 burner stove, teppanyaki plate, dishwasher, American fridge, oven, combi oven and soap dispenser. The wardrobe and toilet are located in a separate charming cosy hall.

The living room gives access to the hallway and very spacious bedroom with adjoining bathroom and access to the patio. The patio provides natural light. In the hallway there are large, ceiling high, built-in wardrobes along the entire wall. The beautiful bright bathroom has a large double shower, sink and toilet (Duravit Sensowash).

Rear part of the house

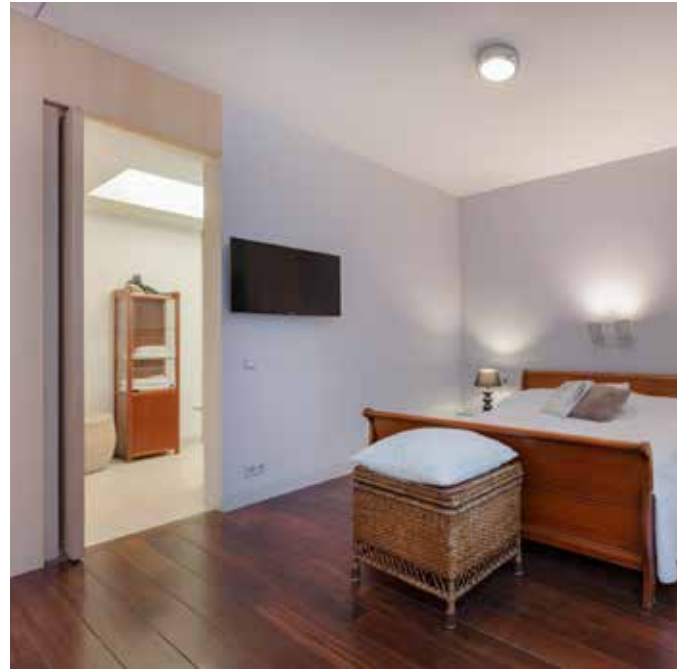
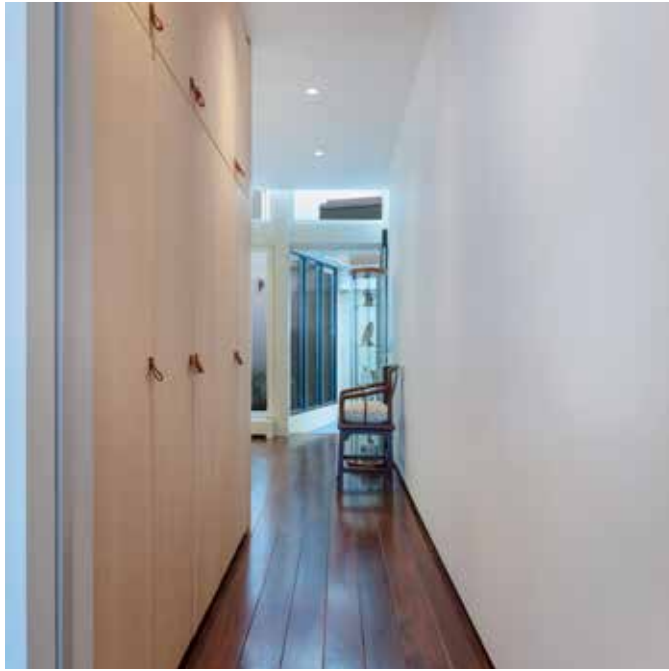
The rear part of the house is spread over three floors. On the ground floor the wonderful sauna, separate bathroom with shower and beautiful sink and the walk-in closet are situated. Here you also will find the connection for the washing machine and dryer. On the first floor, the second bedroom annex study room of 22 m² is situated. The many windows letting through a levish amount of light, make this a wonderful room. By the stairs you reach the third smaller bedroom with two beautiful windows and lots of light. At the very top, in the attic, you can find the large storage room and the central vacuum system.



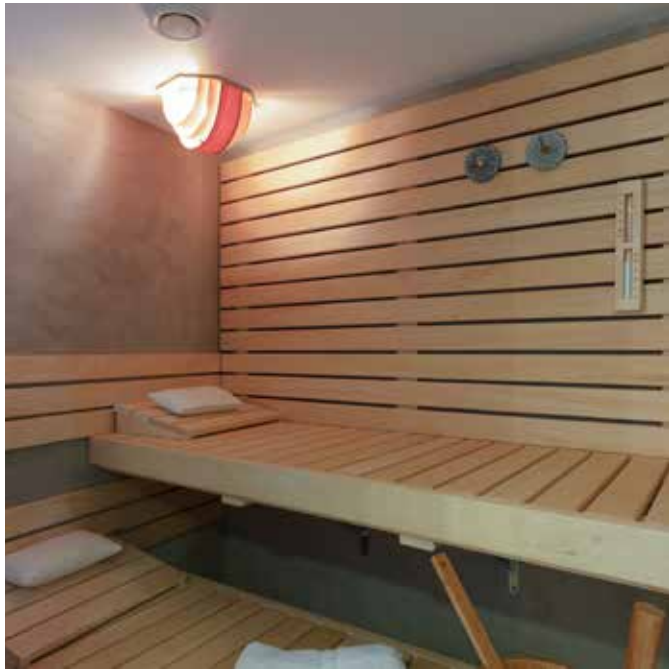
















Ligging & Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in een idyllisch stukje Amsterdam in de bocht van de Amstel tussen de Groenburgwal en Zwanenburgwal. Vlakbij de Munt, het Rembrandtplein en de Stopera. Centraal en dichtbij alles wat Amsterdam te bieden heeft. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij "Sterke Staal-tje" in de Staalstraat en de biologische supermarkt Marqt op het Rembrandtplein, de Albert Heijn op de Nieuwmarkt en de Jodenbreestraat. De gezellige Utrechtsestraat met veel specialiteiten winkels is op loopafstand gelegen. Voor plezier en ontspanning kunt u terecht in het nabijgelegen Koninklijk theater Carré, de Hermitage, het Rembrandthuis, het Muziektheater, de Kleine Komedie en tal van om de hoek gelegen lunchrooms, cafés en restaurants.

Het Centraal Station ligt op 5 minuten fietsen. De velen taxi, metro-, tram- en busverbindingen bevinden zich op enkele minuten loopafstand. Dichtbij de ring A10. Schiphol 15 minuten rijden.

Location & Accessibility

The apartment is located in an idyllic part of Amsterdam in the bend of the Amstel between the Groenburgwal and Zwanenburgwal. Near the Munt tower, Rembrandtplein and Stopera. Central and close to everything that Amsterdam has to offer. For your daily shopping you can go to "Sterke Staal-tje" in Staalstraat and the organic supermarket Marqt on Rembrandtplein, Albert Heijn on Nieuwmarkt and Jodenbreestraat. The cozy Utrechtsestraat, with many specialty shops, is located within walking distance. For fun and relaxation, you will find the Carré Royal Theater, the Hermitage, the Rembrandt House, the Music Theater, the Little Comedy and numerous lunchrooms, cafés and restaurants located around the corner.

The Central Station takes 5 minutes by bike. The many taxi-, metro-, tram- and bus connections are a few minutes' walk. Near the A10 ring road. Schiphol Airport is a 15 minutes drive.



Bijzonderheden

- Conform NEN2580 is de oppervlakte 169 m²
- Eigen grond
- Rijksmonument
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Hoge plafonds
- Sauna
- Patio
- Argentijnse notenhouten vloer
- Verwarmde tegelvloeren
- Nieuwe fundering 2000. Achterhuis 2006.
- Alarm
- Centraal stofzuigsysteem
- In 2014 volledig gerenoveerd
- Schilderwerk buiten 2017
- Servicekosten bedragen thans 199,- EUR per maand.

Oplevering

Oplevering zal in overleg plaatsvinden.



Particularities

- In accordance with NEN2580 the surface is 169 m²
- Freehold land
- National monument
- 3 bedrooms
- 2 bathrooms
- High ceilings
- Sauna
- Patio
- Argentinian walnut floor
- Heated tile floors
- New foundation in 2000. Rear part of the house in 2006.
- Alarm system
- Central vacuum system
- Completely renovated in 2014
- Paintwork outside 2017
- Service costs are currently EUR 199 a month

Delivery

Delivery will take place in consultation.



Begane grond / Ground Floor



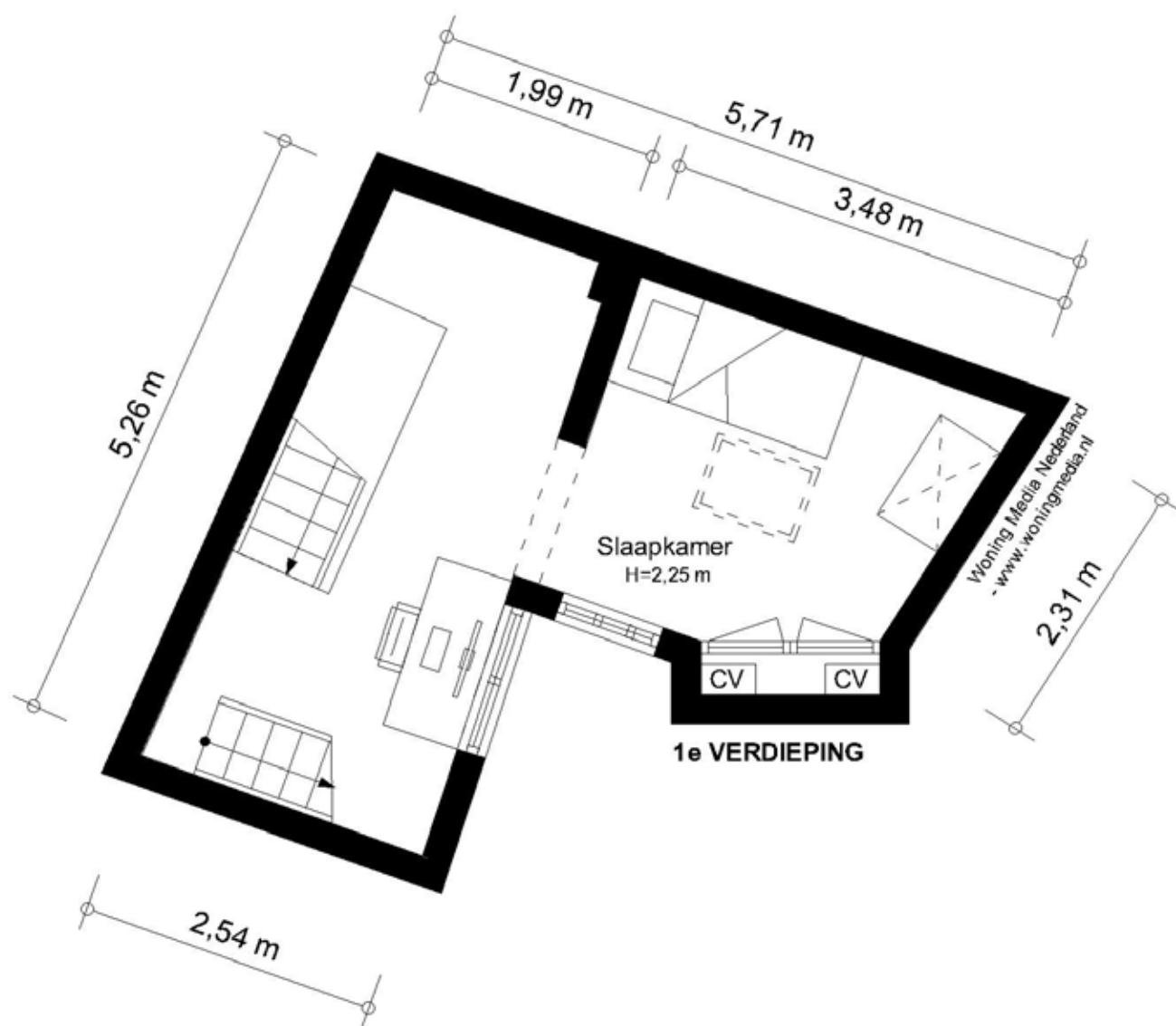
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
134,8 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgabonden buitenruimte
2,3 m ²
Externe berging
n.v.t.

Begane grond / *Ground Floor*



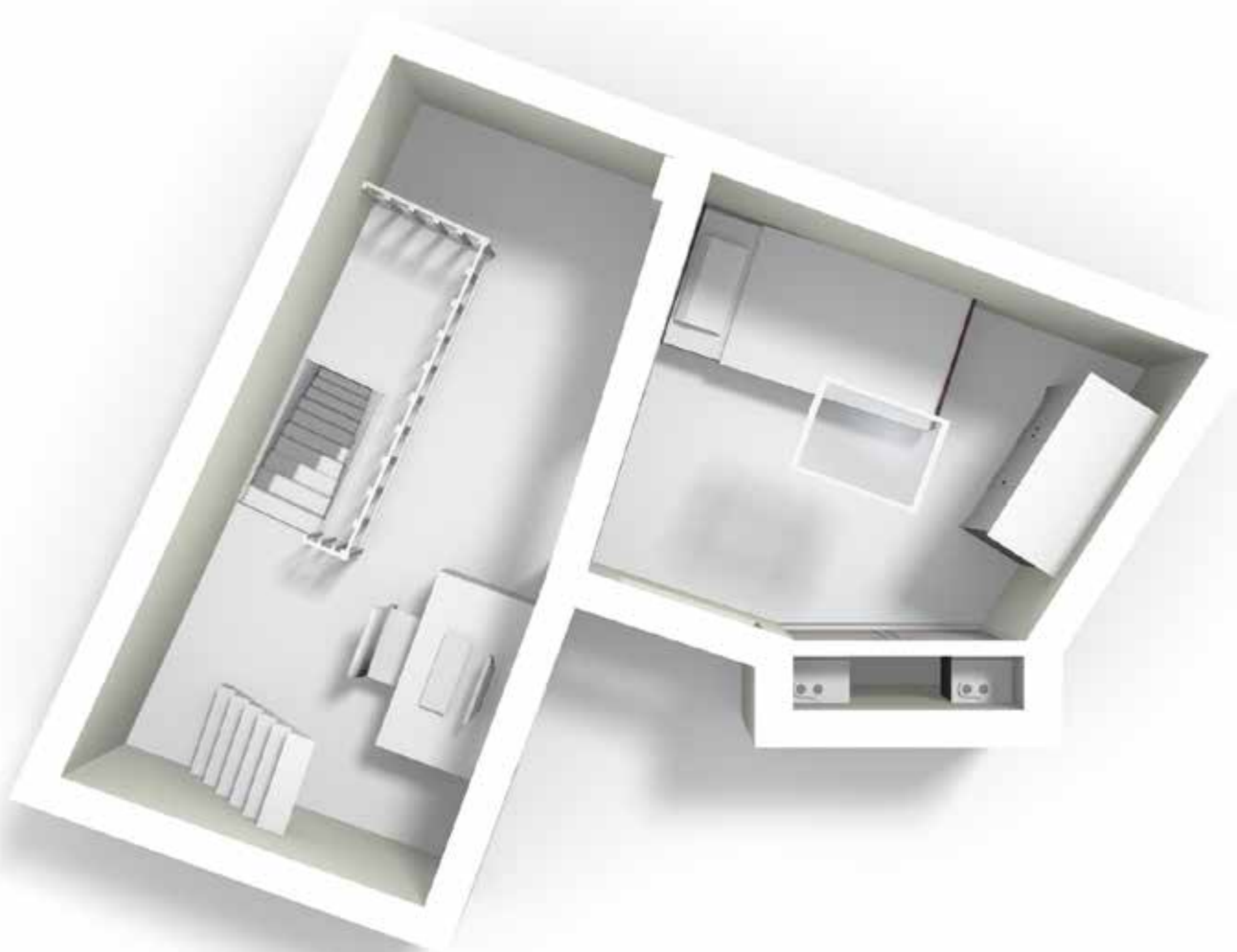
Eerste verdieping / First Floor



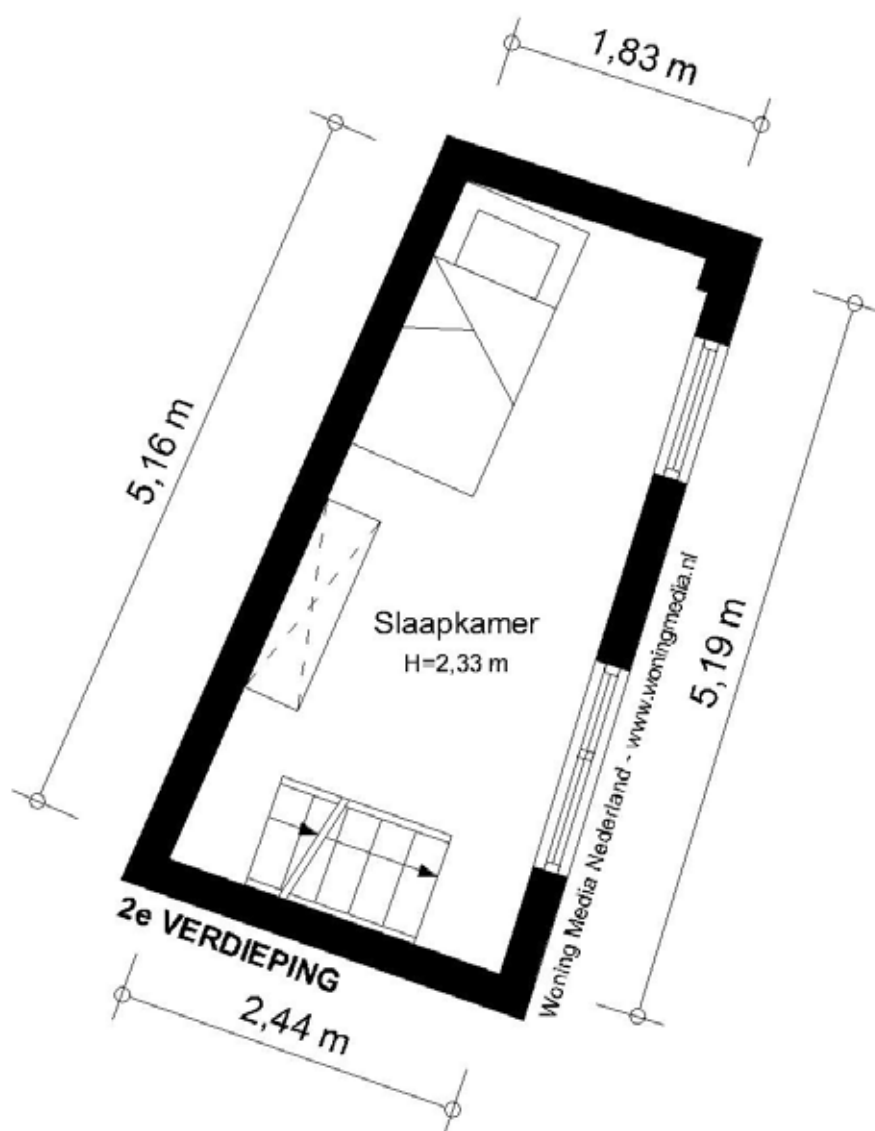
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
21,7 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgabonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergingruimte
n.v.t.

Eerste verdieping / *First Floor*



Tweede verdieping / Second Floor



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
12,0 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgabonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergingruimte
n.v.t.

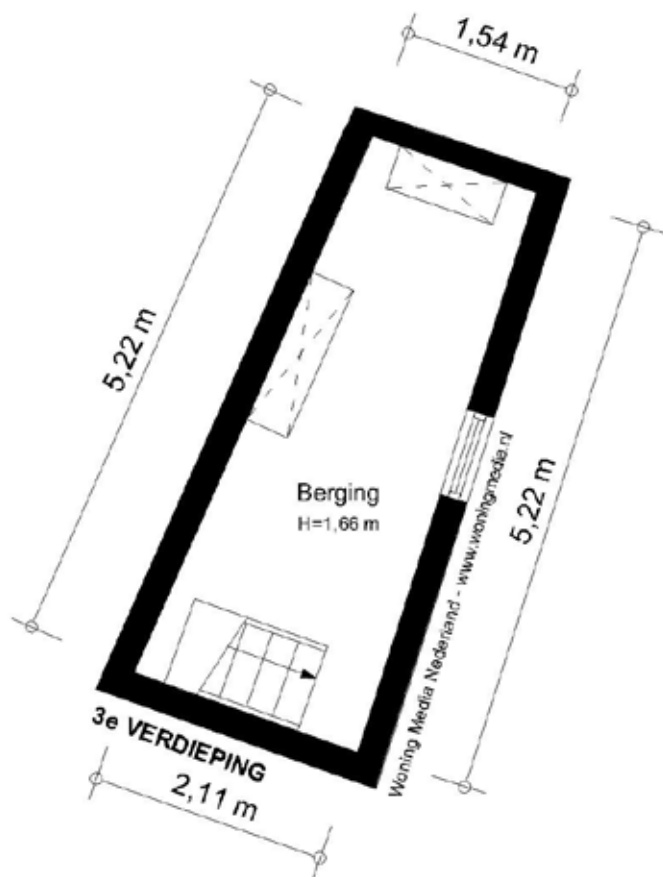
Tweede verdieping / Second Floor



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	12,0 m ²
Overige in pandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgabonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Derde verdieping / Third Floor



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	9,6 m²
Gebouwgabonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Amsterdam

Staalkade 5 H

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	Voor 1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Geen tuin

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Uniek begane grond appartement bestaande uit voor en achterhuis, aan de Amstel, hartje centrum.
- Rijksmonument, nieuwe fundering 2000, achterhuis 2006
- Servicekosten 199 € per maand
- Parkeren via vergunningsstelsel, ook mogelijkheid huur parkeerplek in de buurt

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 169 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	Circa 525 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 2 m ²
Overige inpandige ruimte	Circa 10 m ²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	G
Perceelnummer	8785
Indexnummer	A1
Aandeel	202/577

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK