

Mogelijkheid om het perceel uit te breiden tot 9 ha.
waardoor gebruik gemaakt kan worden van de
fiscale faciliteiten van de natuurschoonwet

Landgoed Bruggenbosch



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Blikkenweg 9a te Twello

Bouwperceel in erfpacht voor orangeriewoning (ca. 900 m³) met kas en boomgaard op 8.000 m²

Bouwperceel in erfpacht voor orangeriewoning (ca.900 m³) met kas en boomgaard op 8.000 m².

Rond Twello ligt een ring van buitenplaatsen. Voor een van de grootste (23 ha.) en mooiste, Bruggenbosch, is een ontwikkelingsplan opgesteld dat in een bestemmingsplan is vastgelegd.

Bruggenbosch ligt in het buitengebied ten Noorden van Twello tussen Apeldoorn en Deventer op 1.5 km van het centrum .

Op Bruggenbosch wordt momenteel een nieuw landhuis gebouwd dat eind 2016 wordt opgeleverd. Als onderdeel van de nieuwe buitenplaats mag nog een orangeriewoning worden gerealiseerd (inhoud 800 m³, woonoppervlakte 330 m²) op een open plek van 8.000 m² in het bos.

De garage is inpandig, kas en bergplaats zijn vrijstaand.

Het ontwerp is in grote lijnen in het bestemmingsplan vastgelegd. De indeling binnen wordt bepaald door de bouwer/bewoner. De ondergrond wordt in langdurige erfpacht uitgegeven tegen een jaarlijkse canon van € 12.500,-.

De canon is fiscaal aftrekbaar.

De mogelijkheid bestaat om het perceel uit te breiden tot 9 ha. waardoor gebruik gemaakt kan worden van de fiscale faciliteiten van de natuurschoonwet.



Het ontwerp is in grote lijnen in het bestemmingsplan vastgelegd.
De indeling binnen wordt bepaald door de bouwer/bewoner.

