

Zonnige tuinkamer met een prachtig uitzicht op de tuin.

Sfeervol en gastvrij woonhuis met uitzicht over de landerijen



THOMA &
BENNINK
LANDERIJENBUREAU



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Scheuterdijk 11 te Eefde

Sfeervol, gastvrij woonhuis met uitzicht op de landerijen, nabij Gorssel, Eefde, Zutphen en Deventer.

Zoekt u de rust en de ruimte van een landhuis dat ingebed ligt tussen landerijen en bossen? Maar wilt u toch op loopafstand van een bushalte wonen en op fietsafstand van Zutphen en Gorssel? Dan is dit uw droomhuis! In deze praktische en gezellige woning met een grote slaapkamer en badkamer met stoomcabine op de begane grond, kunt u heerlijk genieten van het weidse uitzicht over de weilanden en genieten van een mooi aangelegde tuin, met vele zitjes in zon en schaduw. De tuin beschikt over een eigen bron, voor het beregenen van de tuin. Maar het meest verrassende van dit huis is de tuinkamer, die in zomer en winter bruikbaar is als vergaderruimte, hobbyruimte of gewoon om te genieten van een apéritief of een wijntje bij de houtkachel.

Idyllisch wonen in een praktisch en gezellig woonhuis.

Op de weg van Gorssel naar Zutphen vindt u de afslag naar de Scheuterdijk nummer 11 in Eefde. U passeert het vrijstaande woonhuis, en parkeert uw auto in de grote kapschuur die ruimte biedt aan 2 auto's. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt door de laurierhagen veel privacy. De hulstboom in het midden van de achtertuin is uitermate geschikt om een hangmat aan te bevestigen. Het woonhuis dateert uit 1920 en is later uitgebreid. Het huis is uitstekend geïsoleerd, bevat veel vaste kasten en een wijnkelder met genoeg bergruimte voor uw complete wijncollectie.

Ruime L-vormige woonkamer en gezellige woonkeuken met bijkeuken.

De L-vormige woonkamer heeft rondom uitzicht over de landerijen. De massief houten vloer en de ossenbloed rode plafondbalken geven de kamer een landelijke uitstraling. De ruime en gezellige woonkeuken, biedt moeiteloos ruimte aan een eethoek en antieke servieskast. De Nolte keuken heeft een granieten aanrechtblad en massief houten paneeldeuren en een moderne mengkraan. De keuken beschikt over een inductie kookplaat, een AEG vriezer en Liebherr koelkast, een afwasmachine, een Miele combi magnetron en een ITHO vlakscherm afzuigkap. In de bijkeuken bevindt zich een apart keukenblok met RVS aanrechtblad, met een 2e Liebherr koelkast en een grote vaste kast die plek biedt aan wasmachine, droger en een NEFIT HR ketel.

De tuinkamer: ideaal als ontvangstruimte, vergaderruimte of hobbyruimte.

Via de bijkeuken komt u in de L-vormige tuinkamer, die moeiteloos ruimte biedt aan een grote vergadertafel en een zitje rond de houtkachel. Hier ontvang je gasten of familie in een gastvrije setting. De glazen schuifpui zorgt er voor dat er een prachtig uitzicht is op de tuin. En de houtkachel zorgt voor een behaaglijke warmte.

Vier slaapkamers, waarvan de master bedroom op de begane grond.

Op de begane grond vindt u de master bedroom, en een moderne badkamer met stoomcabine, design radiator, vloerverwarming en dubbele wastafel. Op de bovenverdieping bevinden zich 3 gezellige slaapkamers, waarvan 2 genoeg ruimte bieden voor een tweepersoonsbed en een werkhoeek. Door de spanten van het zadeldak zijn het stuk voor stuk gezellige kamers. De kurken vloer zorgt voor extra geluidsisolatie en is super hygiënisch.



Gebruiksoppervlakte wonen 153 m²
Inhoud woning 541 m³
Inhoud bijgebouw 68 m³
Perceeloppervlakte 686 m²

Ruime L-vormige woonkamer en gezellige woonkeuken en bijkeuken.
Vier slaapkamers, waarvan de master bedroom zich op de begane grond bevindt.

