

# Bouwkavel voor landhuis of royale villa



Engelenburgerlaan te Brummen



# Grenzend aan Landgoed Klein Engelenburg



Architect en  
aannemer  
vrij!

## Creëer uw droomhuis in een parkachtige omgeving

Grenzend aan landgoed Klein Engelenburg en op loopafstand van het station en centrum van Brummen ligt deze meest exclusieve bouwkvavel.

Aan het eind van een laan, een zichtas op de Buitenplaats Klein Engelenburg, ligt deze bouwkvavel van bijna 2.540 m<sup>2</sup> in een parkachtige omgeving.

De kvavel is onderdeel van een kleinschalig exclusief bestemmingsplan, hetgeen de kwaliteit van de woonomgeving garandeert.

### Bijzonder heden

- Unieke kans om een eigen droomvilla te realiseren;
- Brummen is gelegen in het hart van de provincie Gelderland, tussen de Veluwe en de rivier de IJssel;
- Groene omgeving, grenzend aan landgoed Klein Engelenburg;
- Rustieke en besloten ligging;

- Op loopafstand van het station en centrum;
- Voorzieningen binnen handbereik;
- Goede bereikbaarheid van steden zoals Arnhem, Apeldoorn en de Hanzestede Deventer en Zutphen;
- Maar ook de afstand naar autowegen (A1, A12 en A50) maken het wonen in dit vriendelijke dorp tot een waar genoegen;
- Snel te aanvaarden;
- Beeldkwaliteitsplan "Engelenburgerlaan" aanwezig;
- Bebouwing centraal op de kvavel;
- Bouwvlak 40 x 20 meter;
- Per bouwvlak is maximaal een woning toegestaan;
- Goothoogte hoofdgebouw 6,5 meter;
- Nok-hoogte hoofdgebouw 12 meter;
- Bijgebouw max. 70 m<sup>2</sup>;
- maximale goothoogte bijgebouw 3 meter;
- Maximale nok-hoogte bijgebouw 6 meter.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkvavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl