



Damlaan 3 te Eefde

NSW Landgoed “t Wolferinck”, met riant en karakteristiek landhuis



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Onder architectuur gerestaureerd met een moderne 'touch'.





In het buitengebied van Eefde, direct grenzend aan Zutphen, ligt het NSW-landgoed “t Wolferinck”. Een historische buitenplaats met daarop een riant, karakteristiek en zeer goed onderhouden landhuis (rijksmonument, bouwjaar 1850), dat met een moderne ‘touch’ is gerestaureerd met respect voor de originele details. Het statige klassieke, wit gepleisterde landhuis ligt iets hoger in het landschap en is omgeven door een prachtig natuurlijk domein van ruim 12 ha met onder andere een parkachtige Engelse landschapstuin met beukenhagen, rododendrons, eeuwenoude solitaire bomen, een natuurvijver, een moestuin met monumentale tuinmuur, druiven- en groentekas, een kleinschalige boomgaard, en een theekoepel. Tevens beschikt het landgoed over een paardenstal met 5 boxen, een kleinere stal, diverse nabij het huis gelegen weilanden en een wandelbos.

Indeling

entree, vestibule en ruime hal voorzien van marmeren vloer en ingebouwde vitrine, met toegang tot gewelfde provisie-/wijnkelder, garderobe, toilet, kantoor/studeerkamer met authentieke houten vloer en vaste kasten, riante L-vorige woonkamer met twee schouwen, vaste kasten en drie paar openslaande deuren naar zowel terras als naar veranda, royale woonkeuken van Bulthaup met kookeiland en eveneens openslaande deuren naar veranda, en ruime bijkeuken van Bulthaup.

1e Verdieping

middels bordestrap bereikbare royale overloop met vaste kasten en openslaande deuren naar balkon, 2 ruime slaapkamers waarvan één met openslaande deuren naar dakterras. De masterbedroom heeft een originele schouw en balkon, een aparte kleedkamer, en een eigen luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, vaste kasten en apart toilet. Tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

2e Verdieping

prachtig modern vormgegeven en open gastenverblijf/atelier met lichtstraat, open badruimte met douche, wastafel en toilet, en zolderberging met authentieke bedstede.

Het landhuis is totaal onder architectuur gerestaureerd in 2009-2010 door Boerman Kreek Architecten, voorzien van nieuwe installaties, vloerverwarming (begane grond en 1e verdieping) en zeer goed geïsoleerd. De directe omgeving van het landhuis is in 2011 vormgegeven door tuinarchitect Meeuwis de Vries.



Damlaan 3 te Eefde

- NSW Landgoed, Historische Buitenplaats/
Rijksmonument
- Voor de paardenliefhebbers: Rijhal De Dam ligt
in de directe omgeving/ tegen Eefde aan.
- Onder architectuur gerestaureerd in 2009-2010
- Buitenwonen op steenworp afstand van Zutphen
w.o. station, middelbare scholen, schouwburg
- Moderne Bulthaup keuken met kookeiland en
inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers/ 2 badkamers/ kleedkamer
- Modern vormgegeven en open gastenverblijf/
atelier met lichtstraat op de 2e verdieping
- Woonoppervlakte 469 m²
- Inhoud 2.128 m³
- Perceelgrootte 12.8 ha



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com