

Bouwjaar 1872 en in 1992 grond verbouwd en uitgebreid,
met behoud van oude stijlelementen

Landelijk gelegen, sfeervolle boerderij
“Haytink” op ca. 1,3 ha grond, een ideale
plek om helemaal tot rust te komen



THOMA &
BENNINK
LANDERIJENBUREAU



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Lenderiet 6 te Barchem

Sfeervolle boerderij op 1,3 ha grond in Barchem, nabij Ruurlo, Borculo, Lochem en Zutphen

Grenzend aan een 'natura 2000' gebied, vindt u boerderij Haytink aan de Lenderiet. Vooral voor tuin- en natuurliefhebbers is deze boerderij een buitenkans! Hij dateert uit 1872 en is in 1992 grondig verbouwd en uitgebreid, met behoud van oude stijlelementen, zoals halfronde ramen en oude gebinten. Het opgeschoren rieten dak (half pannen, half riet) is recent nog vernieuwd en geeft de boerderij een cottage achtige uitstraling. Samen met de grote tuin, moestuin, vijvertuin, boomgaard, hooiberg en... zwembad en Finse sauna, vormt het een ideale plek om helemaal tot rust te komen of een beeldentuin te beginnen. Kortom: een huis om verliefd op te worden!

Zoekt u de rust van de Achterhoek? En zit u toch binnen 30 min. op een terras in Deventer?

De entree heeft met haar ox-bloed kleurige balken en oude schouw een landelijke uitstraling. De entree is omgetoverd tot tv-kamer en biedt moeiteloos ruimte aan een grote zithoek, salontafel en boekenkast. Via de entree bereikt u de werkkamer met dieprode kastenwand, een garderobe met kast en toilet en komt u in de lichte woonkamer in de voormalige deel. Zowel de woonkamer als werkkamer zijn voorzien van een prachtige massief eiken vloer. De woonkamer is bijzonder licht en zonnig en biedt rondom uitzicht op de gazontuin met mooie borders vol vaste planten. Het uitzicht reikt tot aan de Lochemseberg, een bekend wandelgebied.

Landelijk wonen, koken en eten met uitzicht op de Lochemse berg

Via de T-vormige woonkamer komt u in de landelijke open keuken. Hoewel de keuken onlangs nog is voorzien van nieuwe fronten, ademt hij - dankzij de houten handgrepen - 'de sfeer van weleer'. Hier vindt u een keramische kookplaat, koelkast, combi-oven, afwasmachine en koelkast. De Belgisch hardstenen vloer completeert het geheel. In de grote zitkamer vinden we een goed werkende open haard en openslaande deuren naar de tuin. De haard is zowel open als dicht te stoken en biedt - dankzij een vernuftig convectiesysteem - een behaaglijke warmte. De benedenverdieping is voorzien van dubbel glas en/of voorzetramen, tevens is het hele woonhuis voorzien van bliksembeveiliging en een alarm installatie.

Master Bedroom, badkamer, werkkamer en atelier op de begane grond, sauna in de kelder

Via een atelier (groot genoeg voor een grote vleugel), komt u in de Master Bedroom met uitzicht op de boomgaard. De slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche en toilet en via de dubbele deur loopt u in één streep door naar het zwembad in de tuin. Dit deel van het huis is voorzien van vloerverwarming, een mooie pvc vloer en is volledig onderkelderd. In de kelder zit een Finse sauna, wasruimte, bergkast en wijnkelder.

Twee slaapkamers, werkkamer en badkamer met ligbad

Op de bovenverdieping vindt u een ruime werkkamer, grote 2-persoonsslaapkamer en een tweede slaapkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, bidet en toilet. Uw oldtimers parkeert u in de kapschuur. Verder is er een leuke hooiberg en een grote schuur voor tuingereedschap en fietsen.



Landelijk wonen, koken en eten met uitzicht op de Lochemse berg.
Voor tuin- en natuurliefhebbers is deze boerderij een buitenkans!

Woonoppervlakte 229 m²
Inhoud woning 1.104 m³
Inhoud bijgebouw 233 m³
Perceeloppervlakte 12.930 m²

