



## Wittendijk 1 te Kring van Dorth

Woonboerderij "de Brunswijker" met gastenverblijf, paardenstallen, zwembad en badhuis

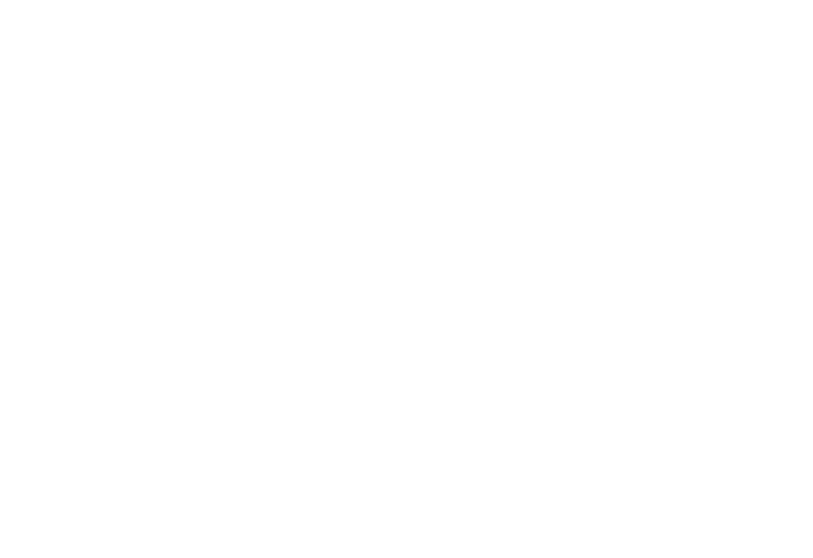
R<sup>365</sup>

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





*Gelegen in het mooie buitengebied van Gorssel,  
Kring van Dorth. De statige oprijlaan met oude  
eiken maakt mede de grandeur.*





Zeer exclusieve woonboerderij/landhuiscomplex “de Brunswijker” met kantoor, gastenverblijf, separaat hobbyverblijf met atelier, werkplaats, autostalling alsmede een luxe paardenstal met 8 boxen, zadelkamer, wasplaats en fouragekamers, etc.

In de prachtig aangelegde tuin met diverse terrassen en beukenhagen ligt een buitenzwembad met een zeer luxe in stijl gebouwd badhuis. Gelegen in het mooie buitengebied van Gorssel, Kring van Dorth. De statige oprijlaan met oude eiken maakt mede de grandeur.

Het geheel is gerealiseerd in 2001, gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van veel luxe en comfort. Het object wordt aangeboden met ruim 3 ha. grond. Uitermate geschikt voor de echte paardenliefhebber!

Indeling:  
Wijnkelder

Begane grond:  
Hal met garderobe en toilet. Zeer luxe Bulthaup woonkeuken met uitgebreide inbouwapparatuur, een tuinkamer met openslaande deuren en een grote woonkamer.

Verdieping:  
4 Slaapkamers, 2 luxe badkamers met ligbad, douche, wc en dubbele wastafel. De vele vaste kasten bieden een zee aan bergruimte.

Naast het landhuis staat een kantoor/gastenverblijf van ca. 140 m<sup>2</sup>.

Indeling:  
Hal, vergaderruimte, grote kantooruimte, pantry, toilet, opslagruimte en een zolderverdieping.

Logistiek uitermate praktisch op slechts 5 min. van de A1 en 15 min. van station Deventer.





## Wittendijk 1 te Kring van Dorth

- Prachtig complex met veel luxe en comfort
- Buitenzwembad met badhuis
- Paardenstal met 8 boxen, zadelkamer, wasplaats etc.
- Kantoor/ gastenverblijf van 140 m<sup>2</sup>
- Gunstige ligging t.o.v. A1
- Perceeloppervlakte 35.096 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte hoofdhuis 524 m<sup>2</sup>
- Inhoud hoofdhuis 1.351 m<sup>3</sup>



R365 | Christie's International Real Estate  
Hoofdstraat 47  
7213 CR Gorssel  
+31 (0)575-49 27 22  
gorssel@R365.nl

[www.R365.nl](http://www.R365.nl)  
[www.christiesrealestate.com](http://www.christiesrealestate.com)