



**Joppelaan 65 te Joppe**  
NSW Landgoed "Huis te Werken"

**R**<sub>365</sub>

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





*Rijke historie en optimaal woongenot*







### Een uniek landgoed met een rijke historie en optimaal woongenot

Rijdend vanaf Gorssel richting het dorp Joppe over de rustieke Joppelaan, ligt op nummer 65 het imposante NSW-landgoed 'Huis te Werken' met aan de rechterkant het afwisselend bos (14.5 ha.), landbouwgrond (2.5 ha.) en links het statige landhuis (3 ha.). Na aanmelding bij de hoofdpoot is er vanaf de oprijlaan een riant uitzicht op gazons, oude bomenrijen en de statige rododendronpartijen. Centraal in dit alles staat het historisch landhuis. Gebouwd in 1907 door de bekende architectenfamilie Van Nieukerken en in de loop der tijd steeds verder uitgebouwd naar een indrukwekkend, Engels landhuis. Hierin zijn een aantal authentieke ornamenten verwerkt die ook voorkomen in het Tropenmuseum in Amsterdam waarvan hij ook de architect was.

Op de grote binnenplaats aan de noordzijde staat centraal een romantische fontein en verderop liggen tegenover elkaar twee identieke gebouwen waarvan er een is ingericht als ruim gastenverblijf en de ander als driedubbele garage. Het hoger gelegen landhuis heeft rondom volledig bordes. De hal heeft een majestueuze uitstraling door o.a. het hoge plafond en de royale trap. Verder biedt deze toegang tot alle benedenruimten. De grootse salon met erker, biedt een brede kijk op het vele groen en kenmerkt zich door een gezellige zitgroep en open (hout)haard. De bibliotheek annex werk-/zitkamer, met een deur naar de authentieke

veranda op het zuiden, heeft de allure en de rust van het verleden gecombineerd met het comfort van deze tijd. Daarnaast ligt de smaakvol ingerichte eetkamer die qua uitstraling culinair genieten meer betekenis geeft. De hal geeft tevens toegang tot de in 2016 door de huidige eigenaar geheel vernieuwde, luxe woonkeuken. Deze beschikt over alle moderne apparatuur en staat in open verbinding met een riant zitgedeelte. Evenzo openslaande deuren naar een van de vele terrassen. In 2004 werd bovendien de, volledig in glas uitgevoerde, serre (ca. 40 m<sup>2</sup>) aangebouwd. Deze geeft een imposant uitzicht waardoor ieder jaargetijde een unieke belevenis vormt. De keuken is tevens de doorgang tot de ruime bijkeuken en de provisie-/wijnkelder. De bovenverdieping bestaat uit vide/gang naar vier riante slaapkamers en twee badkamers, ingericht met alle gewenste luxe en comfort. Het landgoed is uitstekend onderhouden en goed beveiligd.

Het landgoed is momenteel, gezien de NSW status, opengesteld voor publiek met uitzondering van het gedeelte rond het woonhuis. Het landgoed heeft een uitgebreid padenstelsel.

Het bosrijke dorp Joppe ligt op 3 minuten vanaf Gorssel en binnen 10 minuten rijden vanaf de A1. De Hanzesteden Deventer en Zutphen bevinden zich op ca. 9 kilometer.





## Joppelaan 65 te Joppe

- NSW Landgoed
- Zeer comfortabel landhuis
- Luxe woonkeuken met moderne apparatuur (2016)
- Uitstekend onderhouden en goed beveiligd
- Driedubbele garage met werkruimte
- Vier slaapkamers - twee badkamers
- Ruim gastenverblijf met volledige badkamer
- TV kabel en glasvezel
- Woonoppervakte 382 m<sup>2</sup>
- Inhoud 2.098 m<sup>3</sup>
- Perceel totaal ruim 19 ha



R365 | Christie's International Real Estate  
Hoofdstraat 47  
7213 CR Gorssel  
+31 (0)575-49 27 22  
gorssel@R365.nl

[www.R365.nl](http://www.R365.nl)  
[www.christiesrealestate.com](http://www.christiesrealestate.com)