

Alle ruimtes in dit huis zijn voorzien van thermopane en sfeervolle spots met dimbare ledverlichting.

Sfeervol en modern landhuis waar wonen en werken gecombineerd kan worden



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Kasteelweg 6 te Kring van Dorth

Sfeervol, modern landhuis nabij Bathmen, Gorsstel, Deventer en... Amsterdam

Zoekt u de rust en de ruimte van een landhuis dat ingebed ligt tussen landerijen en bossen? Maar wilt u toch wonen op een uur rijden van Amsterdam? Bent u op zoek naar een woning waar wonen en werken moeiteloos gecombineerd kan worden? Of een huis dat geschikt is voor dubbele bewoning? Dan is dit uw droomhuis! In deze onder architectuur (Puissant) verbouwde voormalige boerderij vindt u de rust om productief te werken, de inspiratie om in uw eigen atelier tot prachtige creaties te komen en de ruimte om kinderen te zien opgroeien. Door vele brede raampartijen is het huis erg licht en ruimtelijk. Vanuit elke ruimte heeft u een prachtig zicht op de tuin en omliggende landerijen. En... de Gorsselse heide en het Dorther bos, waar u uren kunt wandelen, liggen op steenworp afstand.

Idyllisch wonen in dit multifunctionele landhuis

Het uitstekend onderhouden landhuis is gelegen aan de Kasteelweg (die verwijst naar de historie van het nabijgelegen landgoed Dorth), een rustige weg in het buurtschap Kring van Dorth. Via een overdekte passage en een royale centrale hal betreedt u door twee openslaande deuren de ruim bemeten woonkamer. De lichte eiken balken in het plafond, de stalen ombouw van de hout gestookte haard en de kalkstenen wanden geven de moderne woonkamer een stoere en landelijke uitstraling. Een glazen pui over de gehele breedte van de achtergevel, voorzien van schuifdeuren, zorgt voor veel licht en biedt een prachtig uitzicht op de mooi aangelegde tuin met een terras op het zuiden. De woonkamer heeft een open verbinding met de moderne keuken met kookeiland, voorzien van een inductie kookplaat met wokbrander, een stoom- en combi oven, vaatwasser, vriezer en cooker. Alle ruimtes in dit huis zijn voorzien van thermopane en sfeervolle spots met dimbare ledverlichting.

Master bedroom met badkamer en suite op de begane grond. Drie slaapkamers op de eerste verdieping

De centrale hal biedt eveneens toegang tot de master bedroom, met inbouwkasten, brede vensterbanken en een moderne badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. De ruime slaapkamer heeft openslaande deuren naar een 'ontbijt terras' op het oosten, waarvan u uitzicht heeft op de vijver met kolkarpers en het eigen bosperceel. Een ochtendwandeling over maar liefst 6.400 m² eigen grond leidt via een bosperceel naar de jeu-de-boule baan, met jeu-de-boule huisje in de vorm van een open kapschuur, met open haard.

Op de bovenverdieping van het huis bevinden zich nog twee grote slaapkamers, beide met inbouwkasten. Een derde slaapkamer op de verdieping is in gebruik als kantoorruimte. Aan de overloop bevindt zich een badkamer met wastafel, douche, aansluiting voor wasmachine en een separaat toilet.

Bijgebouw met carport en mogelijkheden voor bed and breakfast, bedrijfsruimte of atelier

Het bijgebouw met ruime woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, badkamer met douche, atelier en tweede verdieping is een woning op zich. Zowel qua oppervlakte (61 m²) als indeling leent het zich voor velerlei gebruiksbestemmingen: van gastenverblijf, bed and breakfast tot bedrijfsruimte of atelier.



Woonoppervlakte woning: 242 m²
Inhoud woning: 923 m³
Woonoppervlakte bijgebouw: 61 m²
Inhoud bijgebouw: 433 m³
Perceeloppervlakte 6.260 m²

Van de oorspronkelijke boerderij uit 1921 is na een brand eigenlijk alleen de gevel bewaard gebleven. Het daarachter opgetrokken woonhuis is opvallend modern, licht, ruimtelijk en van alle gemakken voorzien.

