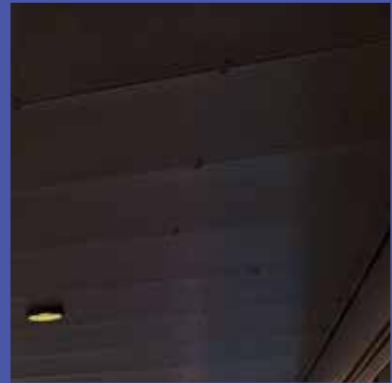


CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Pieter Joep van den Brink
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 207

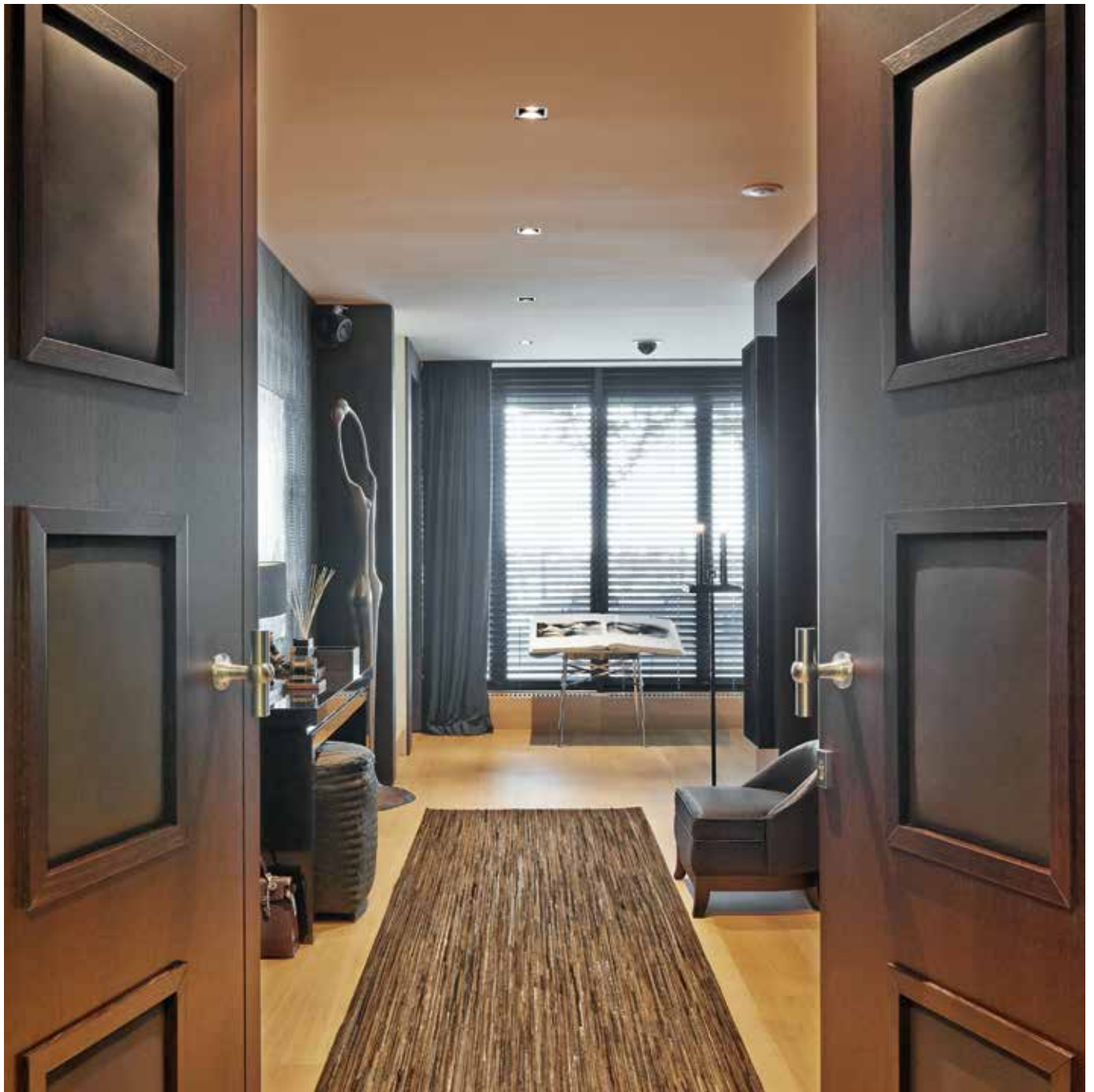
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Gustav Mahlerlaan 292

Gustav Mahlerlaan 292

Het mooiste penthouse (een office/residence van 292 m2) van de Zuidas in WoonToren New Amsterdam gelegen aan de voorzijde met spectaculair uitzicht (avondzon) en dakterrassen op het zonnige zuid-westen.





Wonen

Het penthouse ligt op de bovenste 2 verdiepingen met een totaal oppervlakte van 292 m² met maar liefst 2 grote terrassen van resp. 56 m² en 33 m² en een heeft schitterend uitzicht over het Nieuwe Meer. In de chique entree van het complex is beveiliging aanwezig en een representatieve wachtruimte. Het appartement is bereikbaar door middel van meerdere snelle liften.

Gebruik

Het penthouse is vanaf de bouw gebruikt als een representatieve office met privé suites en verkeert hierdoor in een complete nieuwstaat.







Indeling

Entree, hal met een mooie garderobe en gasten-toilet. Via de gang komt u in de spectaculaire ontvangstkamer met uitzicht over het Nieuwe Meer, een zeer bijzondere keuken met luxe eetkamer. Naast de ontvangstkamer is een gezellige zithoek (leeskamer) met open haard en openschuivende deuren naar het grootste dakterras van het gebouw. Op de verdieping bevinden zich 3 werk-/slaapkamers met 2 badkamers en een zeer bijzondere sauna met prive uitzicht. Alle materialen zijn van internationaal niveau en geven het penthouse een zeer bijzondere uitstraling.

Het gehele appartement is voorzien van alle meest moderne systemen en is geheel voorzien van vloerverwarming. In de onderbouw van het complex bevindt zich een berging behorend bij het appartement en een parkeerplaats waarvan de huur tot juni 2030 is vooruit betaald. De mogelijkheid bestaat om extra parkeerplaatsen bij te huren. Het luxe complex beschikt verder over een prachtige healthclub met fitness, zwembad en sauna.

Op aanvraag is er een uitgebreide fotopresentatie beschikbaar.



Bijzonderheden

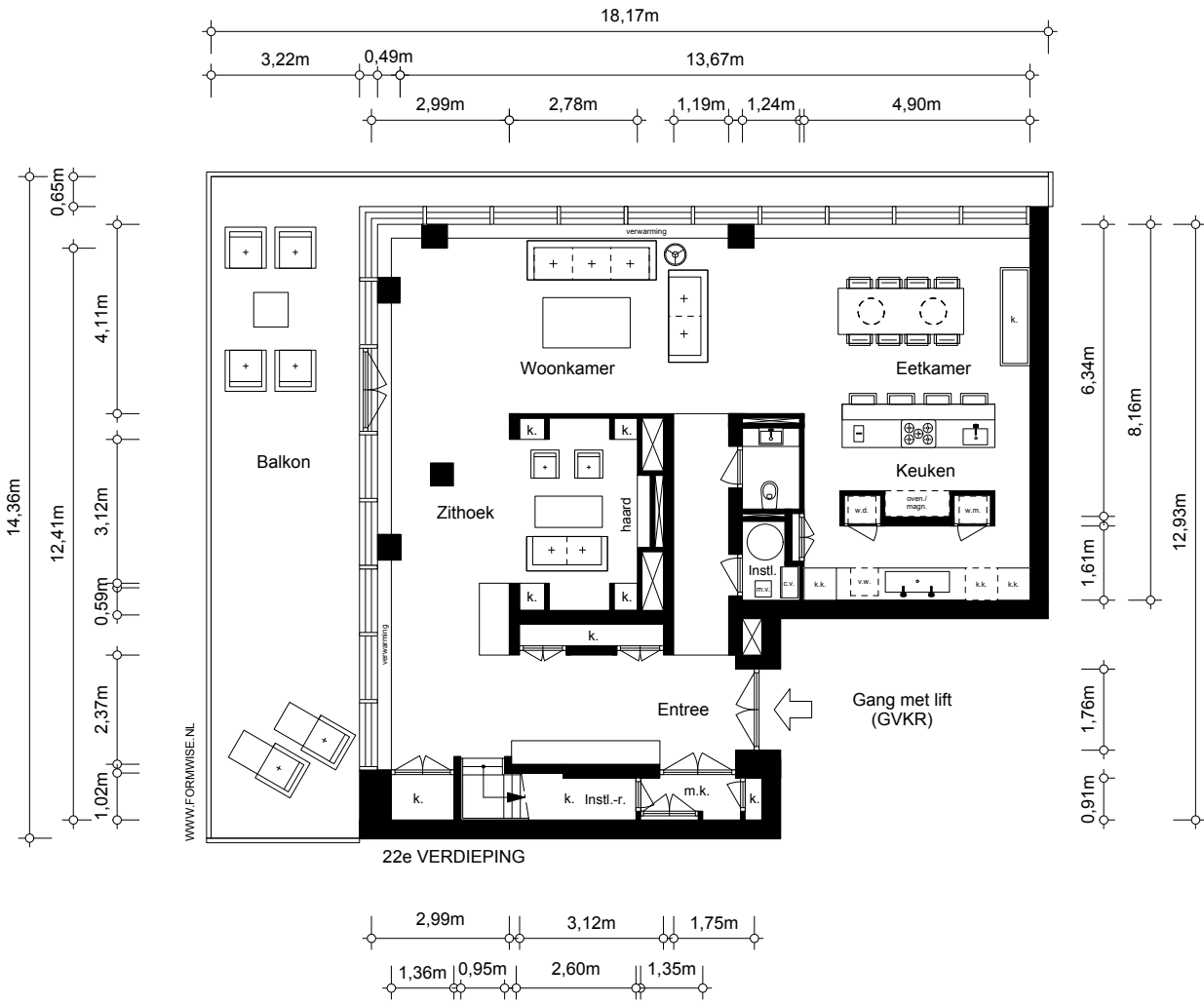
- penthouse
- geschikt voor gebruik als office met residence
- houten en natuurstenen vloeren
- 2 bouwlagen
- 3 werk-/slaapkamers
- 2 dakterrassen (zuid/west)
- erfpacht afgekocht tot augustus 2054
- ideale ligging ten opzichte van alle uitvalswegen
- Beatrixpark en Amstelpark nabij
- parkeerplaats inbegrepen (ondergrondse garage)
- winkels op loopafstand







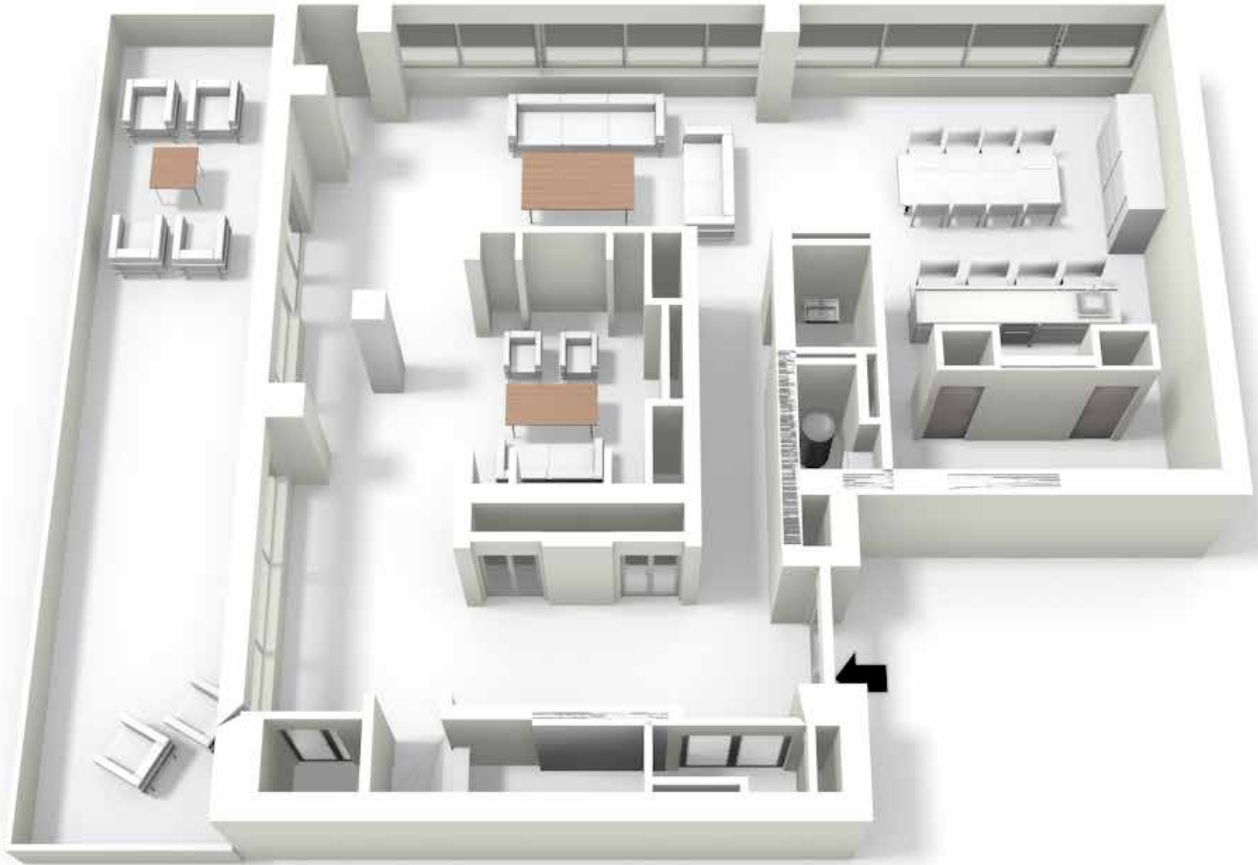


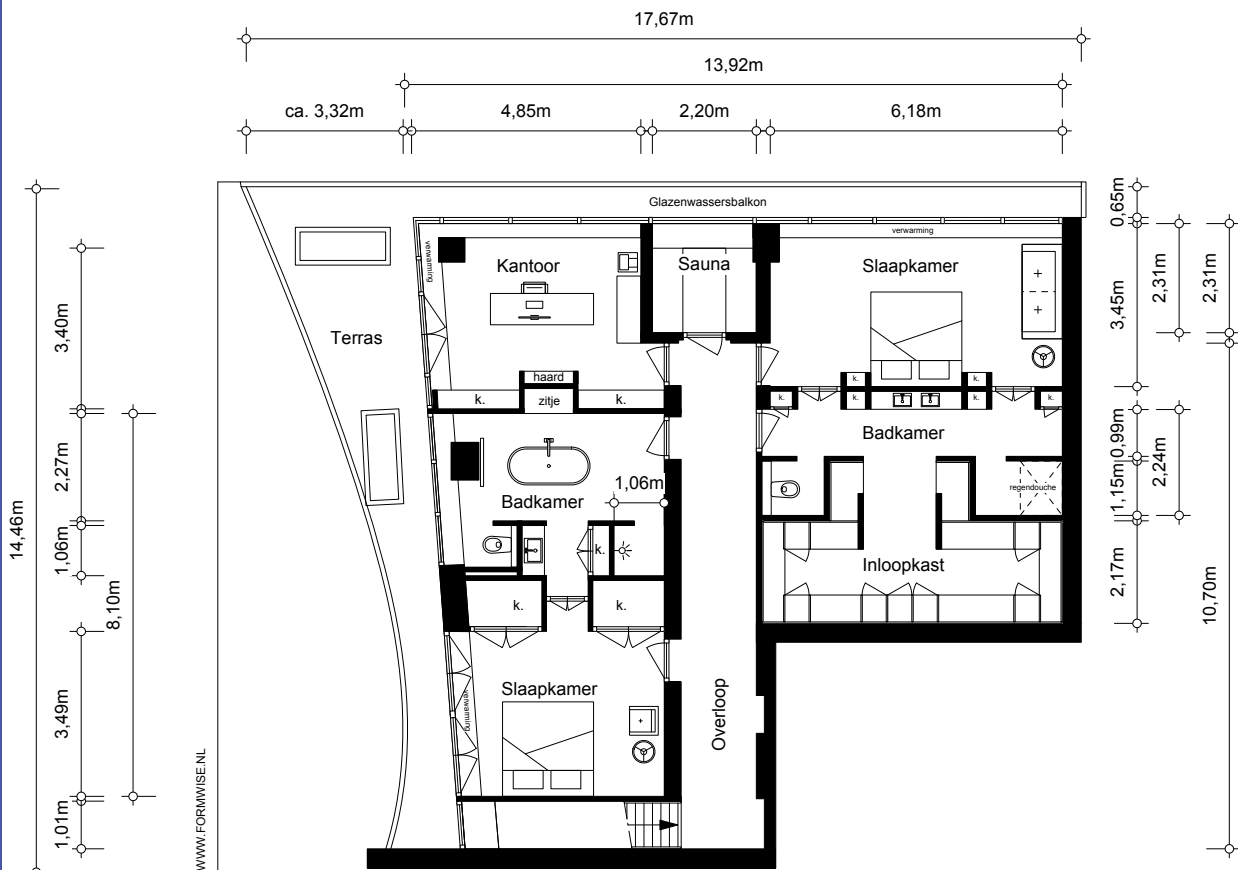


NEN2580/ BBMI - NVM

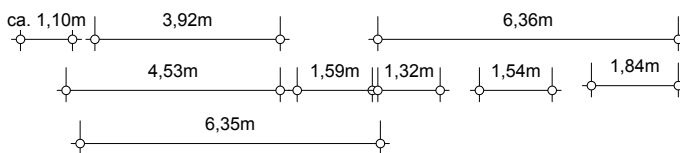
Gebruiksoppervlakte wonen	153,59 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	55,96 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

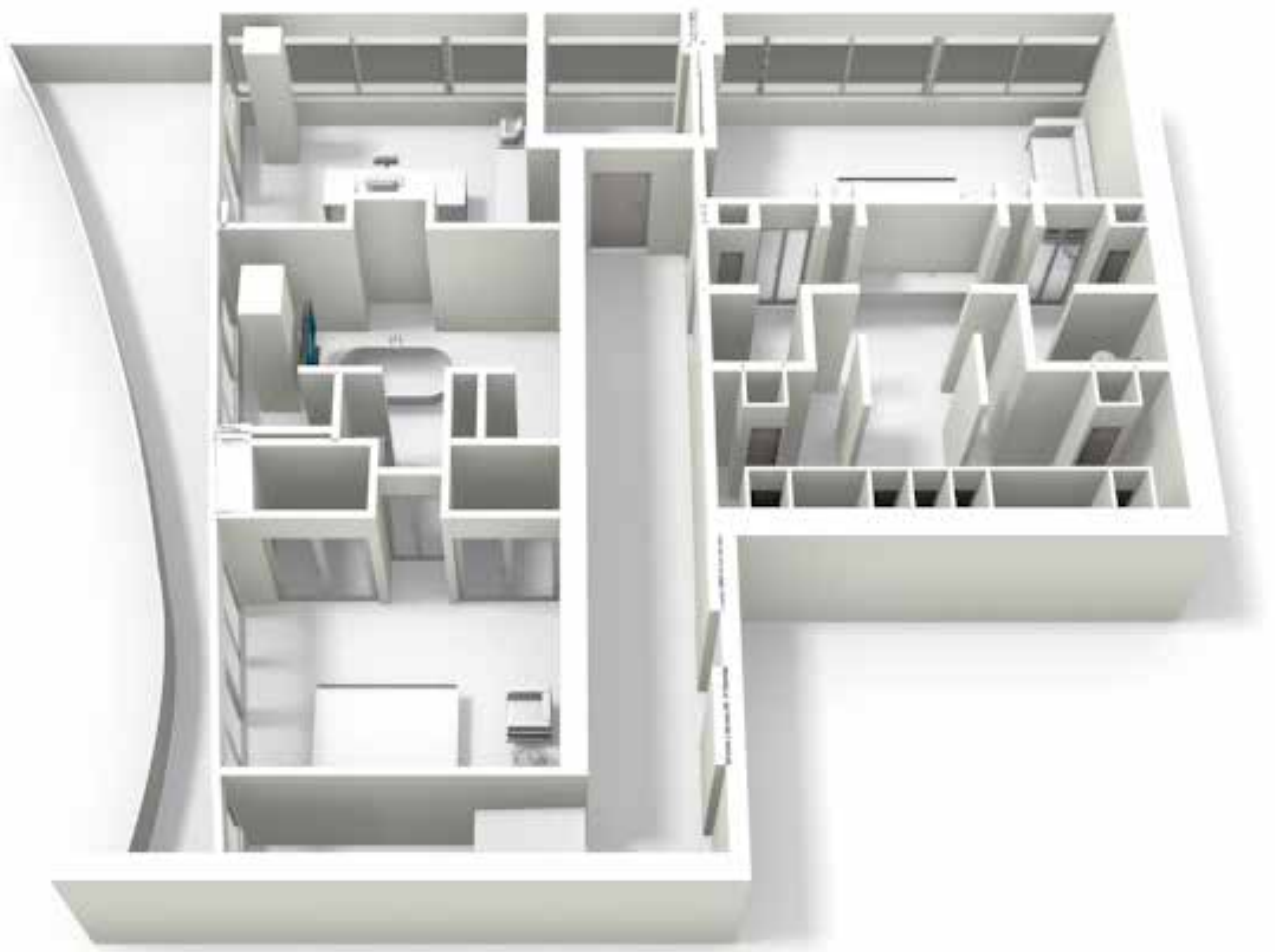




23e VERDIEPING



De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Amsterdam

Gustav Mahlerlaan 292



Object

Soort	Appartement
Type	Penthouse
Bouwjaar	2008
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Terras	Ja, zonneterras
Oppervlakte	90 m ² (1000 x 900 cm)
Ligging	Zuid en West

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Parkeerplaats in ondergrondse garage inbegrepen
- Twee bouwlagen en twee dak terrassen
- Houten en natuurstenen vloeren
- Beatrix en Amstelpark nabij
- Verkeert in complete nieuwstaat
- Geschikt voor gebruik als office met residence

Eigenschappen

Woonoppervlakte	292 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	875 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	90 m ²
Externe bergruimte	10 m ²

Eigendomssituatie

Erfpacht
Afgekocht tot 15-08-2054

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AK
Perceelnummer	3916
Appartementsindex	195
Aandeel	292/31855

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK