

Op hoog niveau gerestaureerd, waarbij historische elementen zijn behouden en teruggebracht.

# ‘Hoeve Wiggerink’



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Molenstraat 1 te Bronkhorst



# Monumentale woonboerderij met B&B-mogelijkheid

Hoeve Wiggerink is de mooiste boerderij van Bronkhorst, zeker vanwege de rustige ligging net buiten het centrum en het uitzicht op de stad. Het rijksmonument is in 1770 gebouwd als 'los hoes' en in 1851 verbouwd tot krukhuysboerderij. In de periode 2007-2009 is het huis gerestaureerd met hoogwaardige en duurzame materialen. Historische elementen zijn behouden, teruggebracht of toegevoegd. De boerderij is tiptop geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming met warmte-terugnwinststelsel. De binnenwanden staan op glas en zijn kurkdroog. Alles is in perfecte staat van onderhoud.

Op het omheinde perceel staat een tot gastenverblijf herbouwd bakhuys met eigen oprit, parkeerplaats en terras; een korenspeker met wateraansluiting en een monumentale veldschuur met vier inritten van 4 m breed en 10 m diep plus een bergzolder. Het erf is bestraat met oude Zweeds granieten keien en sierwaaltjes. Achter de hoeve ligt een goed onderhouden siertuin met terrassen, een moestuin en een grote vijver die het regenwater van de daken opneemt. Naast de oprit is grasland met walnoten- en fruitbomen.

De tot woonkamer verbouwde deel heeft een vloer van antieke IJsselklinkers en een kostbare schouw met Bijbelse voorstellingen uit 1735. De stookplaats is voorzien van een dubbelwandig RVS Poujoulat rookgaskanaal en separate, brandvrije ommanteling. Tussen de balken hangt een prachtig gesmede kroonluchter, die horizontaal verschuifbaar is. Achter een gezepte, eiken tussenwand met witjes aan de keerzijde, is een eetkeuken in landelijke stijl en van alle gemakken voorzien, waaronder Miele kookplaten en 2-pits gasblok. Voor de deeldeuren is een patio met glazen schuifdeuren, die uitkijkt op Bronkhorst en de ondergaande zon. Naast de schouw is een provisiekast en de ingang naar de kelder met vaste trap. Het gesloten kelderluik met treden gaat naar de opkamer (nu slaapkamer) met kastenwand en eiken vloer. De naastgelegen wit betegelde badkamer heeft een vloer van Belgisch hardsteen, een douchecabine, dubbele wastafel, ligbad, toilet, bidet en designradiator.

Aan de andere kant van de schouw is de gang naar de voordeur en een brede, eiken trap naar boven. Links een wasruimte, toilet, meterkast en garderobe; rechts de deur naar de voorkamer met vier bibliotheekkasten, de originele schouw uit 1851 met 'tulpenstarren' van tegelbakker Tjallingii. Zowel gang als voorkamer hebben een vloer van zeldzame, Achterhoekse potscheurtjes.

Op de bovenverdieping is lange L-vormige gang met in de lengte van de boerderij een kastenwand. Hieraan grenzen de technische ruimte met WTW- en Bosch cv-installatie, een badkamer vergelijkbaar met beneden en drie slaapkamers (twee ruime en een kleinere) met de mogelijkheid voor een vierde, allen met vaste wastafel.



Gebruiksoppervlakte wonen 236 m<sup>2</sup>  
Atelier 28 m<sup>2</sup>  
Inhoud woning 960 m<sup>3</sup>  
Inhoud bijgebouw 886 m<sup>3</sup>  
Inhoud atelier: 138 m<sup>3</sup>

Het centrum van Bronkhorst en de IJssel liggen op loopafstand en Steenderen met alle voorzieningen is vlakbij (1 km).

