

Karakteristieke villa in 30-er jaren stijl, nabij Gorssel, Eefde, Zutphen en Deventer

Ruime woonkamer met gezellige schouw en open keuken.
Zes slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond,
2 badkamers en een mega zolder.



**THOMA &
BENNINK**
LANDERIJENBUREAU



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Zutphenseweg 41 te Eefde

Zoekt u de privacy en de ruimte van een villa die ingebed ligt tussen de landerijen? Maar wilt u toch op fietsafstand van Zutphen en Gorssel wonen en op 7 km afstand van de A1? En bent u gek op 30-er jaren woningen met glas-in-lood ramen, brede dak overstekken en karakteristieke erkers? Dan is dit uw droomhuis! In deze statige en gezellige woning met een grote slaapkamer en badkamer met bubbelbad op de begane grond, kunt u heerlijk genieten van het weidse uitzicht en de mooi aangelegde tuin. Maar het meest verrassende van dit huis is de mogelijkheid om een praktijkruimte te bouwen van maximaal 150 m², vergunning-vrij. Ideaal als u een prachtige plek zoekt om uw vrienden én zakenrelaties te ontvangen.

De vrijstaande villa op ruim 3.000 m² grond, is gelegen aan de N348, de weg die Deventer, Gorssel, Eefde en Zutphen verbindt. Gorssel is een gezellig dorp, met een keur aan winkels, restaurantjes en Museum More. Zutphen is een prachtige oude Hanzestad met veel scholen en andere voorzieningen. Via de toegangspoort die via uw mobiele telefoon te openen is, parkeert u uw auto op de oprit of in de grote garage. In de statige hal met een prachtige kroonluchter wordt direct duidelijk wat dit huis zo aantrekkelijk maakt: alle authentieke details uit de jaren '30 zijn bewaard gebleven. Het huis verkeert technisch in uitstekende staat, het schilderwerk aan binnen en buitenzijde is recent gedaan en er is WIFI en een oplaadstation voor een elektrische auto.

De lichte woonkamer heeft rondom ramen met dubbel glas, waardoor het geluid van de weg nauwelijks waarneembaar is. De massief houten jatoba vloer en mooie erkers geven de kamer een landelijke uitstraling. Hier geniet je van het vlammspel in de zandkleurige schouw of nodig je vrienden uit om te komen eten. De bordeauxrode keuken met natuurstenen werkblad is voorzien van een SMEG gasfornuis en biedt toegang tot de wijnkelder en de bijkeuken. Aan de linkerkant van het huis bevindt zich een berging die eventueel bij de keuken en bijkeuken betrokken zou kunnen worden.

Op de begane grond bevindt zich de master bedroom, en een kleinere slaap/werkkamer, een garderobe kamer en een luxe badkamer met bubbelbad, inloopdouche, design radiator, dubbele wasbak en een natuurstenen vloer met vloerverwarming. Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst 4 ruime, gezellige slaapkamers, waarvan 1 kamer van zeker 60 m² met een prachtig uitzicht op de tuin. Via een vlizotrap komt u op een reusachtige zolder in de nok van het huis waar eventueel ook nog extra kamers of hobbyruimtes gerealiseerd kunnen worden.



Woonoppervlakte 253 m³
Inhoud woning 1.128 3
Garage/schuur 90 m²
Perceeloppervlakte 2.861 m²

Idyllisch wonen en een ruim en gezellig woonhuis.
Binnen een uur bent u in Amsterdam.

