



Damlaan 12-14 te Eefde

Statig landhuis “De Nieuwe Dam” met gastenverblijf in lommerrijke omgeving, nabij Zutphen

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*De Nieuwe Dam is een droomlocatie voor natuurliefhebbers.
Vanuit elk vertrek heeft u zicht op schilderachtige buitentaferelen.
Het terrein loopt op een natuurlijke manier over in het Achterhoekse
coulisselandschap waardoor het gevoel van ruimte nog meer
versterkt wordt. Het landschap is afwisselend, de rust die het
uitstraalt is ongeëvenaard.*





In de statige hal, die toegang verschaft aan de keuken, woonkamer, een toilet en wijnkelder, maakt u kennis met de prachtige ingelegde houten vloeren, die alle ruimtes met elkaar verbinden. In de linkervleugel bevindt zich een grote woonkamer met openslaande deuren naar twee terrassen en een grote zandstenen open haard. In de rechtervleugel bevindt zich een grote werkkamer met open haard.

De moderne woonkeuken heeft Gaggenau inbouwapparatuur, een kookeiland met 5-pits gasfornuis en veel bergruimte. In de bijkeuken bevindt zich een tweede keukenblok. Via de achterdeur komt u bij een grote schuur met carport en berging. De “Master bedroom” op de 1^e verdieping is ruim bemeten. Heeft een ruime inloopkast en directe verbinding met de prachtige badkamer, met een modern ligbad en open haard. Er is een dubbele wasbak met spiegelkasten en een moderne douche. Ook de twee andere slaapkamers op deze verdieping zijn ruim bemeten. Op de 2^e verdieping bevindt zich een gastenkamer van maar liefst 12 meter lang!



De kamer geeft toegang tot een moderne badkamer met douche en toilet. Op deze verdieping vindt u tevens een bergzolder, een technische ruimte met o.a. een Nefitketel en een wasruimte voor wasmachine en droger.

Sfeervol gastenverblijf met rieten dak

De bungalow ligt op ca 100 m van het hoofdhuis en is een volwaardig 2^e huis met living met openhaard en werkhoek, een grote gezellige woonkeuken, een badkamer met toilet en een ruime slaapkamer met moderne kastenwand. Dit extra huis, elke benaming is mogelijk van guesthouse of au-pair woning tot atelier, voegt aan De Nieuwe Dam nóg een aspect van privacy toe.

Niet alleen Zutphen is vlakbij (3 km), ook Deventer (13 km), het centrum van Lochem (17 km) en de aangrenzende plaatsen Warnsveld (3 km) en Gorssel (7 km) zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Binnen 10 minuten bent u op de A1 / hartje Utrecht is slechts 90 km van u verwijderd.



Damlaan 12-14 te Eefde

- Sfeer, stijl, ruimte, privacy en woongenot
- Wijnkelder
- 4 slaapkamers
- 2 zeer luxe badkamers met open haard
- Grote schuur met carport en berging
- 2e woning op eigen terrein
- Woonoppervlakte 381 m²
- Inhoud hoofdhuis 1.496 m³
- Inhoud gastenverblijf 558 m³
- Perceelgrootte 6.286 m²



R365 | Christie's International Real Estate
 Hoofdstraat 47
 7213 CR Gorssel
 +31 (0)575-49 27 22
 gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com